

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 21/2021 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 559/2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης 5<sup>ης</sup> παράτασης της υπηρεσίας: «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **24 Αυγούστου 2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α΄/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α΄87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/222733/3859/18-8-2021** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Πολίτης Αλέξιος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ευφραιμίδης Νικόλαος** Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης, 4) **Παπαδόπουλος Γεώργιος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας, 5) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 6) **Μουλταζά Ταρκάν** μέλος, 7) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Καζάκου-Βρούζου Τριανταφυλλιά** αναπληρωματικό μέλος, 9) **Ταπατζάς Εμμανουήλ** μέλος, 10) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 11) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος.

Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 559:** Εισηγούμενη το εικοστό τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Πολιτικής Γης της Π.Α.Μ.Θ., με το υπ' αριθμ. πρωτ: 211650/980/5-08-2021 έγγραφό του, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.3481/2006 (ΦΕΚ Α΄ 161), 3621/2007 (ΦΕΚ Α΄ 279), 3919/2011 (ΦΕΚ Α΄ 32) και όλες οι κανονιστικές πράξεις (Π.Δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή τους, καθώς και όλες οι εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία τους.
2. Την με αριθμ. Δ12/οικ/3193/19-4-2011 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ «Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με το Ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
3. Το Π.Δ. 144/2011 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α΄/27-12-2010)»
4. Την Προκήρυξη, την Συγγραφή Υποχρεώσεων και το φάκελο έργου της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου»
5. Το άρθρο 3.2 του φακέλου έργου της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου» όπου αναφέρεται ότι ο καθαρός χρόνος της μελέτης είναι είκοσι (26) μήνες και ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης τριάντα δύο (38) μήνες.
6. Το από 18-09-2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου» η οποία χρηματοδοτείται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ – ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ – ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 133602016)
7. Την με αρ. 872/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 46/2017 – ΑΔΑ: 6ΠΑΛ7ΛΒ-ΒΔΥ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου

εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-07-2018 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-7-2019.

8. Την με αρ. 824/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 37/2018 – ΑΔΑ: 99ΩΙ7ΛΒ-877) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2019 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-5-2020.

9. Την με αρ. 638/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 32/2019 – ΑΔΑ: 6ΓΦΞ7ΛΒ-ΠΣΤ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2020 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-5-2021.

10. Την με αρ. 366/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 22/2020 – ΑΔΑ: 6Ε0Λ7ΛΒ-22Λ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2021 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-5-2022.

11. Το γεγονός ότι έχουν αναρτηθεί και δεν έχουν οριστικοποιηθεί, μέχρι την ημερομηνία της αίτησης παράτασης, οι εκτιμήσεις γης. Με το με αριθ. 23/22-10-2019 πρακτικό της η επιτροπή αναδασμού παρέλαβε από την Επιτροπή Εμπειρογνομόνων αγροκτήματος Σουνίου το φάκελο της εργασίας της Επιτροπής Εμπειρογνομόνων. Με το από με αριθ. 24/24-7-2020 πρακτικό της η Επιτροπή Αναδασμού αποφασίζει και δίνει εντολή στον Ανάδοχο για την ανάρτηση του πρακτικού και των στοιχείων της εκτίμησης από 5/8/2020 και για δέκα (10) ημέρες. Κατά την ανάρτηση που διήρκησε από τις 5-8-2020 μέχρι στις 14-8-2020, υπεβλήθησαν σαράντα μία (41) ενστάσεις, οι οποίες διαβιβάστηκαν στις 19-8-2020 στην Επιτροπή Αναδασμού, προκειμένου να εξετασθούν.

12. Την συνεργασία του Αναδόχου με την Επιτροπή Αναδασμού για την σύνταξη του προ Αναδασμού κτηματικού καθεστώτος και τελικά την υποβολή του στις 16-5-2019 στην Δ/ση Πολιτικής Γης και την μεταβίβαση του στην Επιτροπή Αναδασμού, για έλεγχο και ανάρτηση.

13. Το γεγονός ότι δεν οριστικοποιήθηκαν οι πίνακες κατά ιδιοκτήτη του προ αναδασμού καθεστώτος. Στις 16-10-2019 υπεβλήθησαν από τον Ανάδοχο τα παραστατικά ιδιοκτησίας κτηματιών, που ζητήθηκαν από την Επιτροπή Αναδασμού. Στις 7-12-2020 επανυποβλήθηκε ο πίνακας αναδασμού.

14. Την με αρ. πρωτ. 106614/489/05-05-2021 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης της μελέτης καθαρού χρόνου μέχρι 18-05-2022 με τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή και συνολικού χρόνου μέχρι 18-05-2023.

15. Το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στην με αρ. πρωτ. 106614/489/05-05-2021 αίτηση του αναδόχου όπου φαίνονται οι εργασίες της μελέτης Αναδασμού μέχρι 18-05-2022 και ο συνολικός χρόνος μελέτης μέχρι 18-05-2023.

#### **Επιπρόσθετα:**

1. Σύμφωνα με την παρ. 3β) του άρθρου 25 του Ν.3316/2005 που ορίζονται τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες των επιβλεπόντων, προβλέπεται ότι στα καθήκοντα συμπεριλαμβάνονται «β) Η διαδικασία ελέγχου, έγκρισης και παραλαβής της μελέτης, ο έλεγχος και θεώρηση των λογαριασμών, η σύνταξη και ο έλεγχος των Συγκριτικών Πινάκων, η σύνταξη βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών της μελέτης και η εισήγηση στα αιτήματα του αναδόχου για την αλλαγή συμβατικών όρων, χορήγηση παρατάσεων, καταβολή αποζημίωσης είτε λόγω υπερημερίας εργοδότη είτε για άλλη αιτία».

2. Με τις με αριθ. Δ.Δ. οικ. 1625/04-05-2020, Δ.Δ. οικ. 1629/04-05-2020 και 1680/9-6-2020 αποφάσεις της εκτελεστικής γραμματέως άρθηκαν τα παράλληλα καθήκοντα όλων των υπαλλήλων που υπηρετούσαν στην Δ/ση Πολιτικής Γης και με δεδομένο ότι η προϊσταμένη του τμήματος Τοπογραφίας απουσίαζε με άδεια κηύσεως, στην Δ/νουςα Υπηρεσία (Τμήμα Τοπογραφίας), ουσιαστικά δεν υπηρετούσε κανένας υπάλληλος.

3. Επίσης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 183 του Ν. 4412/2016 ο επιβλέπων (ή οι επιβλέποντες) των τεχνικών μελετών πρέπει να είναι «κάτοχοι τίτλου σπουδών ΑΕΙ του πανεπιστημιακού τομέα, που έχουν την τεχνική δυνατότητα να επιβλέψουν τη σύμβαση». Με δεδομένο ότι στην Δ/νουςα Υπηρεσία δεν υπηρετούσε πλέον κανένας κάτοχος τίτλου σπουδών ΑΕΙ του Πανεπιστημιακού Τομέα, τις αρμοδιότητες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας δεν μπορούσε να τις ασκήσει αφού δεν υπηρετούσαν υπάλληλοι για να ορισθούν

επιβλέποντες. Επιπρόσθετα και στις 19-9-2020 που επέστρεψε η προϊσταμένη του τμήματος Τοπογραφίας δεν μπορούσε να ορισθεί Επιβλέπουσα, με δεδομένο ότι δε είναι κάτοχος τίτλου σπουδών ΑΕΙ του Πανεπιστημιακού Τομέα.

4. Μετά από αλληλογραφία με τους, μέχρι την άρση των παραλλήλων καθηκόντων, επιβλέποντες, η οποία σας κοινοποιήθηκε με το με αριθ. 72983/347/26.03.2021 έγγραφό μας και την αδυναμία επίβλεψης της μελέτης και προκειμένου να ξεπερασθεί το πρόβλημα της διοίκησης και παρακολούθησης της σύμβασης, με την με αριθ. ΠΑΜΘ/ΠΑΜΘ/42115/891/19-2-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη ορίστηκαν, Διευθύνουσες Υπηρεσίες τα Τμήματα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού για τις μελέτες των Αναδασμών και συνεπακόλουθα το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού της ΠΕ Ξάνθης για την μελέτη του θέματος.

5. Η απόφαση αυτή με το με αριθ. 44505/14.04.2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κρίθηκε νόμιμη. Επομένως μέχρι στις 14.04.2021 ουσιαστικά δεν υπήρχε Διευθύνουσα Υπηρεσία στη Μελέτη του Αναδασμού.

6. Με το με αριθ. 106614/4242/26-7-2021 το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ Ξάνθης, που ορίστηκε η νέα Δ/νουσα Υπηρεσία, ζητά η εισήγηση επί της αίτησης παράτασης του Αναδόχου να γίνει από την Δ/ση Πολιτικής Γης, η οποία με την με αριθ. ΠΑΜΘ/ΠΑΜΘ/42115/891/19-2-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη, ορίστηκε μαζί με την Οικονομική Επιτροπή, Προϊσταμένη Αρχή, κατά περίπτωση.

Μετά τα παραπάνω, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΗΤΑΙ

Για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση του Αναδόχου και συγκεκριμένα:

1. Δεν έγινε μέχρι σήμερα από την Επιτροπή Αναδασμού η κρίση των Ενστάσεων που είχαν υποβληθεί από τους Κτηματίες κατά την ανάρτηση των στοιχείων της Ποιοτικής Κατάταξης από την Επιτροπή Αναδασμού σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. β) του Ν.674/1977 και επομένως δεν έχουν οριστικοποιηθεί ακόμη οι εκτιμήσεις γης και η ποιοτική κατάταξη

2. Ακόμη δεν καθορίστηκε από την Επιτροπή Αναδασμού η ημερομηνία ανάρτησης των δικαιωμάτων των κτηματιών (Παλιό Κτηματικό Καθεστώς) σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν.674/1977 και επομένως δεν οριστικοποιήθηκαν οι πίνακες κατά ιδιοκτήτη του προ αναδασμού καθεστώτος και επιπρόσθετα

3. Το γεγονός ότι από την άρση των παραλλήλων καθηκόντων των επιβλεπόντων, στο Τμήμα Τοπογραφίας της Δ/σης Πολιτικής Γης (Διευθύνουσα Υπηρεσία) και μέχρι τον ορισμό με την με αριθ. ΠΑΜΘ/ΠΑΜΘ/42115/891/19-2-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη, των τμημάτων Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού των Π.Ε. ως Διευθύνουσών Υπηρεσιών Αναδασμών, δεν υπηρετούσε κανένας υπάλληλος κάτοχος τίτλου σπουδών ΑΕΙ του Πανεπιστημιακού Τομέα που να μπορούσε να ορισθεί επιβλέπωντας και ουσιαστικά δεν μπορούσαν να ασκηθούν τα καθήκοντα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. την έγκριση χορήγησης 5<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 18-05-2021 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2022.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Με ψήφους 8 υπέρ και 3 κατά)

Για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση του Αναδόχου και συγκεκριμένα:

1. Δεν έγινε μέχρι σήμερα από την Επιτροπή Αναδασμού η κρίση των Ενστάσεων που είχαν υποβληθεί από τους Κτηματίες κατά την ανάρτηση των στοιχείων της Ποιοτικής Κατάταξης από την Επιτροπή Αναδασμού σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. β) του Ν.674/1977 και επομένως δεν έχουν οριστικοποιηθεί ακόμη οι εκτιμήσεις γης και η ποιοτική κατάταξη

2. Ακόμη δεν καθορίστηκε από την Επιτροπή Αναδασμού η ημερομηνία ανάρτησης των δικαιωμάτων των κτηματιών (Παλιό Κτηματικό Καθεστώς) σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν.674/1977 και επομένως δεν οριστικοποιήθηκαν οι πίνακες κατά ιδιοκτήτη του προ αναδασμού καθεστώτος και επιπρόσθετα

3. Το γεγονός ότι από την άρση των παραλλήλων καθηκόντων των επιβλεπόντων, στο Τμήμα Τοπογραφίας της Δ/σης Πολιτικής Γης (Διευθύνουσα Υπηρεσία) και μέχρι τον ορισμό με την με αριθ. ΠΑΜΘ/ΠΑΜΘ/42115/891/19-2-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη, των τμημάτων Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού των Π.Ε. ως Διευθύνουσών Υπηρεσιών Αναδασμών, δεν υπηρετούσε κανένας

υπάλληλος κάτοχος τίτλου σπουδών ΑΕΙ του Πανεπιστημιακού Τομέα που να μπορούσε να ορισθεί επιβλέποντας και ουσιαστικά δεν μπορούσαν να ασκηθούν τα καθήκοντα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εγκρίνει την χορήγηση 5ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 18-05-2021 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2022.

Μειοψήφησαν τα μέλη της οικονομικής επιτροπής Ταπατζάς Εμμανουήλ, Εξακουστός Κωνσταντίνος και Καζάκου-Βρούζου Τριανταφυλλιά ψηφίζοντας κατά.

Συγκεκριμένα τα παραπάνω μέλη ανέφεραν τα εξής: «ψηφίζουμε αρνητικά διότι εισηγείστε επανειλημμένως πολυετής παράταση, η οποία κρατάει ομήρους εκατοντάδες ακτήμονες που δεν μπορούν να επενδύσουν στη γη που τους αντιστοιχεί, ούτε να προβούν σε επενδύσεις και σε εγκαταστάσεις. Επιρρίπτουμε ευθύνες στους αρμόδιους καθώς για ακόμη μία φορά επιδεικνύουν χαρακτηριστική έλλειψη διοικητικής ικανότητας αλλά και αδιαφορίας που οδηγούν σε μεγάλες καθυστερήσεις που πλήττουν τον πολίτη της ΠΑΜΘ. Συνεπώς, απαιτούμαστε από την Διοίκηση της περιφέρειάς, την άμεση ολοκλήρωση των ενεργειών ώστε ο αγροτικός κόσμος της να μην παραμένει εγκλωβισμένος χωρίς να μπορεί να πραγματοποιήσει αναμόρφωση των καλλιεργειών τους ή επενδύσεις στις υποδομές τους.».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 559/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΑΖΑΚΟΥ – ΒΡΟΥΖΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ  
ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΛΑΟΣ**