

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 19/2021 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 497/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση Σύμβασης Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του Δήμου Ξάνθης αναφορικά με την υλοποίηση του έργου: «Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνώνα» προϋπολογισμού 50.000,00 ευρώ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **27 Ιουλίου 2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α΄/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α΄87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/197201/3480/23-7-2021** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Πολίτης Αλέξιος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ευφραιμίδης Νικόλαος** Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης, 4) **Παπαδόπουλος Γεώργιος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας, 5) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 6) **Μουλταζά Ταρκάν** μέλος, 7) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Καζάκου-Βρούζου Τριανταφυλλιά** αναπληρωματικό μέλος, 9) **Ταπατζάς Εμμανουήλ** μέλος, 10) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 11) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος.

Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 497: Εισηγούμενο το τριακοστό θέμα ημερήσιας διάταξης το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 195858/1028/22-07-2021 έγγραφο του έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας ΑΜΘ»
2. Το άρθρο 176 περ. 1 παραγρ. η. του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που αφορά τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Την υπ'αριθ. Δ.Δ.οικ. 4697/09.10.2019 (ΦΕΚ 4064/Β/07.11.2019) «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
4. Την Αριθμ. 152 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΗΤΑΙ

1. Την Έγκριση Σύμβασης Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του Δήμου Ξάνθης αναφορικά με την υλοποίηση του έργου «Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνώνα».
2. Τον ορισμό του Περιφερειακού Συμβούλου ΠΕ Ξάνθης κ. Αμοιρίδη Μιχαήλ ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας ΑΜΘ στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, ο οποίος ορίζεται και Πρόεδρος της Επιτροπής με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Δόντσο Δημήτριο.
3. Τον ορισμό της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης Λάμπρου Χρυσάνας ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας ΑΜΘ στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της Σύμβασης με αναπληρώτρια της την Καραχρήστου Γρηγορία υπάλληλο της ίδιας Διεύθυνσης
4. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης για την υπογραφή της σύμβασης.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: 1. Την Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του Δήμου Ξάνθης αναφορικά με την υλοποίηση του έργου «Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνώνα».

2. Τον ορισμό του Περιφερειακού Συμβούλου ΠΕ Ξάνθης κ. Αμοιρίδη Μιχαήλ ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας ΑΜΘ στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, ο οποίος ορίζεται και Πρόεδρος της Επιτροπής με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Δόντσο Δημήτριο.

3. Τον ορισμό της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης Λάμπρου Χρυσάνας ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας ΑΜΘ στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της Σύμβασης με αναπληρώτρια της την Καραχρήστου Γρηγορία υπάλληλο της ίδιας Διεύθυνσης

4. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης για την υπογραφή της σύμβασης.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν.3852/2010

Μεταξύ

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ»

και

«ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ»

για το Έργο

«Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνώνα»

ΞΑΝΘΗ, / /2021

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

«Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνώνα»

Στην Ξάνθη, σήμερα την / /2021, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, που εδρεύει στην Κομοτηνή επί της οδού Γ. Κακουλίδου 1, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Χρήστο Μέτιο, Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Φορέας υλοποίησης του έργου».

2. Τον Δήμο Ξάνθης, που εδρεύει στην Ξάνθη, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Εμμανουήλ Τσέπελη, Δήμαρχο Ξάνθης και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «Κύριος του έργου».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-06-2010 τεύχος Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 1323/30-3-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 4555/2016 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ - Πρόγραμμα Κλεισθένης» (ΦΕΚ 133/19/07/2018 τεύχος Α) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.

4. Την Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης με θέμα την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.

5. Την 155/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης με θέμα την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.

6. Την ένταξη του έργου «Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνώνα» στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης - Τεχνικό Πρόγραμμα - της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης 2021– Π.Ε. Ξάνθης, – Ο.Σ.Κ. με κωδικό έργου 183605000 (Προϋπολογισμού 50.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.).

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Μεταξύ των συμβαλλομένων υπογράφεται η Παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησης αυτής της συμφωνίας, η οποία αποσκοπεί στην από κοινού εκτέλεση του έργου «Ανακαίνιση Νηπιαγωγείου Δαφνών».

Το έργο εντάχθηκε στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης - Τεχνικό Πρόγραμμα - της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης 2021- Π.Ε. Ξάνθης, - Ο.Σ.Κ., με προϋπολογισμό 50.000,00 €, σύμφωνα με την υπ αρ. 203/2020 Απόφαση της 10^{ης}/3-11-2019 Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «Έργο».

Η διάθεση πίστωσης εγκρίθηκε με την αρ. 9897/241/22-2-2021 (ΑΔΑ: 9ΛΩΨ7ΛΒ-61Ω) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης. Αντικείμενο της παρούσας είναι η αλλαγή κουφωμάτων στο συγκρότημα του ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΑΦΝΩΝΑ καθώς τα υφιστάμενα κουφώματα παρουσιάζουν προβλήματα συντήρησης, θερμομόνωσης και υγρασίας, όπου εμφανίζονται τα μεγαλύτερα προβλήματα. Η αντικατάστασή τους θα γίνει με νέα ξύλινα κουφώματα. Αναλυτικότερα πρόκειται να εκτελεστούν οι εξής εργασίες:

1. Καθαίρεση και αντικατάσταση όλων των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων, δια νέων ξύλινων κουφωμάτων επίσης.
2. Καθαίρεση και ανακατασκευή των επιχρισμάτων που έχουν αποκολληθεί, λόγω υγρασίας.
3. Χρωματισμός του κτιρίου εξωτερικά και εσωτερικά σποραδικά και περιμετρικά των κουφωμάτων μετά επιμελούς αποξέσεως των παλαιών χρωματισμών.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ								
Α/Α	ΑΡΙΘ. ΤΙΜΟΛ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΤΙΜΗ	ΔΑΠΑΝΗ	
		ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΝΑΘΕΩΡ.	ΜΟΝ.	ΠΡ/ΣΜΟΥ	ΜΟΝΑΔΟΣ	ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ)								
A.1η Ομάδα Ομοειδών Εργασιών : (Καθαίρεσεις-Επενδύσεις-Ξύλινες κατασκευές)								
1	ΠΤΟΕ N. 22.10.03	Καθαίρεση στοιχείων σκυροδέματος, μετά της μεταφοράς των προϊόντων καθαιρέσεως	ΟΙΚ-2226	M3	1,00	43,00	43,00	
2	ΠΤΟΕ N. 22.23.01	Καθαίρεση επιχρισμάτων, μετά της μεταφοράς των προϊόντων καθαιρέσεως	ΟΙΚ-2252	M2	10,00	8,00	80,00	
3	ΠΤΟΕ N. 22.45.01	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων, μετά της μεταφοράς των προϊόντων καθαιρέσεως	ΟΙΚ-2275	M2	63,00	25,00	1.575,00	
4	ΠΤΟΕ 32.05.04	Κατασκευές εκ σκυροδέματος C 16/20	ΟΙΚ-3214	M3	1,00	106,00	106,00	
5	ΠΤΟΕ 32.25.03	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος	ΟΙΚ-3223.A.5	M3	1,00	16,80	16,80	
6	ΠΤΟΕ N. 54.24	Υαλοστάσια ξύλινα, ανοιγόμενα, οιωνδήποτε σχεδίου	ΟΙΚ-5422	M2	60,00	245,00	14.700,00	
7	ΠΤΟΕ N. 54.51.1	Θύρες εξωτερικές ξύλινες ταμπλαδιωτές, οιωνδήποτε σχεδίου	ΟΙΚ-5451.1	M2	3,00	490,00	1.470,00	
8	ΠΤΟΕ N. 62.42	Κάσες ανάρτησης κουφωμάτων από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα	ΟΙΚ-6239	KG	7,00	6,30	44,10	

9	ΠΤΟΕ Ν. 65.26	Σίτες αερισμού	ΟΙΚ-6530	M2	26,00	90,00	2.340,00			
10	ΠΤΟΕ Ν. 71.21.1	Επιχρίσματα τριπτά-τριβιδιστά	ΟΙΚ-7121	M2	10,00	15,00	150,00			
11	ΠΤΟΕ Ν. 75.31.05	Ποδιές παραθύρων εκ μαρμάρου σκληρού	ΟΙΚ-7534	M2	1,00	110,00	110,00			
12	ΠΤΟΕ Ν. 76.01.05	Διπλοί υαλοπίνακες, τοποθετούμενοι επί κουφώματος εκ ξυλείας	ΟΙΚ-7604.2	M2	53,00	50,00	2.650,00			
13	ΠΤΟΕ Ν. 77.71.04	Προστασία ξυλίνων επιφανειών δια της εφαρμογής μονωτικών ειδικών βερνικοχρωμάτων	ΟΙΚ-7771	M2	63,00	46,00	2.898,00			
14	ΠΤΟΕ Ν. 77.80.04	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών, μετά αποξέσεως των παλαιών χρωματισμών	ΟΙΚ-7785.1	M2	94,00	9,50	893,00			
15	ΠΤΟΕ Ν. 77.80.05	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων εξωτερικών επιφανειών, δια μονωτικού χρώματος	ΟΙΚ-7785.1	M2	115,00	11,60	1.334,00	28.409,90		
			Άθροισμα Α.1ης ομάδας ομοειδών εργασιών ΣΑ.1=					28.409,90		
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ						28.409,90		
		ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΓΕΝ. ΟΦΕΛΟΣ 18,00 %						5.113,78		
		ΣΥΝΟΛΟ						33.523,68		
		ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						5.028,55		
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ						38.552,23		
		ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ						1.500,00		
		ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΓΕΝ. ΟΦΕΛΟΣ 18,00 % ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ						270,00		
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ						40.322,23		
		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ						0,35		
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						40.322,58		
		Φ.Π.Α. 24%						9.677,42		
		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ					ΕΥΡΩ	50.000,00		

Δεδομένου ότι η αρμοδιότητα για την εκτέλεση των εργασιών σε σχολικά κτίρια ανήκει στο Δήμο Ξάνθης, υπογράφεται η παρούσα προγραμματική σύμβαση για την υλοποίηση από κοινού του Έργου, λαμβάνοντας υπόψη τα προβλεπόμενα στα:

1. Άρθρο 100 του 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/7-06-2010 τεύχος Α΄).

2. Άρθρο 179 του Ν. 4555/2016 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ - Πρόγραμμα Κλεισθένης» (ΦΕΚ 133/19/07/2018 τεύχος Α), όπου για την εκτέλεση έργων είναι δυνατή η σύναψη προγραμματικής σύμβασης,

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η υλοποίηση του «ΕΡΓΟΥ» όπως αυτό περιγράφεται στο Προοίμιο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης. Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο «Φορέας υλοποίησης του έργου» θα εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

- 1) Σύνταξη διακηρύξεων.
- 2) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 3) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 4) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 5) Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 6) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (έως και την οριστική παραλαβή).
- 7) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον «Αρμόδιο Φορέα».

Ο «Κύριος του έργου» αναλαμβάνει να διαχειρίζεται, λειτουργεί και συντηρεί το ολοκληρωμένο έργο που θα υλοποιήσει ο «Φορέας υλοποίησης του έργου», λαμβάνοντας υπόψη τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» ΦΕΚ 87/7-06-2010 τεύχος Α΄).

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

2.1. Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο «Φορέας υλοποίησης του έργου» αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως «Φορέας υλοποίησης του έργου» για την υλοποίηση του έργου
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης του έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του έργου.

2.2. Ο Κύριος του έργου αναλαμβάνει:

- Τη λήψη όλων των απαιτούμενων πολεοδομικών αδειοδοτήσεων για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.
- Να διαχειρίζεται, λειτουργεί και συντηρεί το ολοκληρωμένο έργο που θα υλοποιήσει ο «Φορέας υλοποίησης του έργου», μετά την παράδοση λειτουργίας του.

- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων, ευρώ (50.000,00 ευρώ), συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους, των γενικών εξόδων 18%, των απροβλέπτων 15%, της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%. Το έργο χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου από το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης - Τεχνικό Πρόγραμμα - της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης 2021– Π.Ε. Ξάνθης, – Ο.Σ.Κ., με κωδικό έργου 183605000, όπως αυτό ισχύει σύμφωνα με την υπ αρ. 203/2020 Απόφαση της 10^{ης}/3-11-2020 Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την οριστική του παράδοση από τον Φορέα Υλοποίησης του έργου στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους δύο μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Ξάνθη και τα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- **Τον/την Περιφερειακό Σύμβουλο, ως εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης του έργου, ο οποίος ορίζεται και Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον/την Περιφερειακό Σύμβουλο κ.**
- **Τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιωάννη Ζερενίδη, ως εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Απόστολο Ελευθεριάδη**
- **Την Προϊσταμένη της Δ.Τ.Ε. κ. Χρυσάνα Λάμπρου, ως εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, με αναπληρώτριά της την κ. Γρηγορία Καραχρήστου, υπάλληλο της ίδιας Δ/σης.**
- **Τον κ. Κυριάκο Στεφανόπουλο, ως εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρώτριά του την κα. Ειρήνη Ζουραράκη**

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς συστήνουν την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν των 30 ημερών παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως, εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα

θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στη πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλομένους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της κοινής Επιτροπής, θα καθοριστούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Για ότι αφορά το έργο ο Φορέας Υλοποίησης του έργου εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Ξάνθης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

9.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν προχωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

9.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα.

9.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΕΠΕΛΗΣ

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 497/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΖΑΚΟΥ- ΒΡΟΥΖΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**