

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 6/2021 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 156/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση των όρων της επικαιροποίησης της Σύμβασης Διαβαθμικής Συνεργασίας, μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης και του Δήμου Παρανεστίου, για την υλοποίηση της πράξης «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου»).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **12 Μαρτίου 2021** ημέρα **Παρασκευή** και **ώρα 12:00 μ.μ.** έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α΄/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α΄87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/58072/1091/8-3-2021** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Πολίτης Αλέξιος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ευφραιμίδης Νικόλαος** Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης, 4) **Παπαδόπουλος Γεώργιος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας, 5) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 6) **Μουλταζά Ταρκάν** μέλος, 7) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Μωυσιάδης Αριστείδης** μέλος, 9) **Ταπατζάς Εμμανουήλ** μέλος, 10) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 11) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος.

Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 156: Εισηγούμενη το εικοστό ένατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Δημόσιας Υγείας της Π.Α.ΜΘ με το υπ' αριθμ. πρωτ: ΠΑΜΘ/ΑΔ/51630/98/2-3-2021 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την αδυναμία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Παρανεστίου, να καλύψει με τις αντίστοιχες ειδικότητες, την επίβλεψη των μελετών, που θα αποτελέσουν τα παραδοτέα της Πράξης «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου»).
2. Το Ν.3582/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 99, 205 και 206 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
4. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 700/22-02-2018 έγγραφο του Δήμου Παρανεστίου.
6. Το γεγονός ότι είναι κοινή εκτίμηση τόσο της Περιφέρειας όσο και του Δήμου Παρανεστίου ότι είναι αναγκαίο να συνενώσουν τις δυνάμεις τους για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο : «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου»).
7. Την αριθμ. 38/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΑΜΘ, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας με το Δήμο Παρανεστίου για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου».
8. Την αριθμ. 43/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παρανεστίου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης – Π.Ε. Δράμας για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου».
9. Την υπ' αριθμ. 2745/13-03-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία η υπ' αριθμ. 43/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παρανεστίου βρέθηκε νόμιμη.

10. Το υπ' αριθμ. 4100/29-03-2018 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας – Διεύθυνση Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
11. Την αριθμ. 90/2018 Τροποποίηση της υπ' αριθ. 38/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΑΜΘ, περί έγκρισης ή μη σύναψης Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας με τον Δήμο Παρανεστίου για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου».
12. Την αριθμ. 67/2018 Τροποποίηση της υπ' αριθ. 43/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παρανεστίου περί έγκρισης ή μη σύναψης Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης – Π.Ε Δράμας για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου».
13. Την αριθμ. 189/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΑΜΘ, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας με το Δήμο Παρανεστίου για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου».
14. Την αριθμ. 219/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παρανεστίου, με τις οποίες εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης – Π.Ε Δράμας για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου».
15. Το με αριθμ. πρωτ. 1086/28-01-2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί νομιμότητας της με αριθμ.189/2018 απόφασης.
16. Την αριθ.24/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παρανεστίου περί έγκρισης της επικαιροποίησης της Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας, όπως αυτή αναφέρεται στο συνημμένο Σχέδιο.
17. Το άρθρο 132 του Ν.3714/2020 (ΦΕΚ 148/Α'/31-07-2020) περί Ρύθμισης για τη σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων ΟΤΑ Α΄ και Β΄ Βαθμού
18. Την αριθ.24/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παρανεστίου
19. Το με αριθ.πρωτ.1002/19-02-2021 Έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δήμου Παρανεστίου
20. Το συνημμένο Σχέδιο της Διαβαθμιδικής Σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση των όρων της επικαιροποίησης της Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας, μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης και του Δήμου Παρανεστίου, με την οποία διατίθεται τεχνικό προσωπικό, για την υλοποίηση της πράξης «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου»), με σκοπό την ενίσχυση της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) υπηρεσίας του Δήμου Παρανεστίου (κυρίου του έργου) ώστε να επιβλέψει με επάρκεια την ως άνω πράξη με στόχο την όσο το δυνατόν αρτιότερη και πληρέστερη υλοποίησή της, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.3582/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτή αναφέρεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.2 εδάφιο 3 της επισυναπτόμενης Διαβαθμιδικής Προγραμματικής Σύμβασης, η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης θα διαθέσει προς το Δήμο Παρανεστίου τους κάτωθι δύο (2) υπαλλήλους της:

1. Μπαρούτη Βασιλική, Γεωλόγο Π.Ε.
2. Μαλκάκη Ευάγγελο, Περιβαλλοντολόγο Π.Ε

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: τους όρους της επικαιροποίησης της Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας, μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης και του Δήμου Παρανεστίου, με την οποία διατίθεται τεχνικό προσωπικό, για την υλοποίηση της πράξης «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (πρώην «Τοπικό Χωρικό

Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου»), με σκοπό την ενίσχυση της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) υπηρεσίας του Δήμου Παρανεστίου (κυρίου του έργου) ώστε να επιβλέψει με επάρκεια την ως άνω πράξη με στόχο την όσο το δυνατόν αρτιότερη και πληρέστερη υλοποίησή της, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.3582/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτή αναφέρεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.2 εδάφιο 3 της επισυναπτόμενης Διαβαθμικής Προγραμματικής Σύμβασης, η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης θα διαθέσει προς το Δήμο Παρανεστίου τους κάτωθι δύο (2) υπαλλήλους της:

1. Μπαρούτη Βασιλική, Γεωλόγο Π.Ε.
2. Μαλκάκη Ευάγγελο, Περιβαλλοντολόγο Π.Ε

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

(Άρθρο 222 Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ. -Άρθρο 99 Ν. 3852/2010)

Στο Παρανέστι, σήμερα/...../2021, ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Η **Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης**, που εδρεύει στην Κομοτηνή και εκπροσωπείται κατά νόμο από τον **κ. Χρήστο Μέτιο**, Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (**1^{ος} συμβαλλόμενος**)
2. Ο **Δήμος Παρανεστίου**, που εδρεύει στο Παρανέστι (Δημαρχείο Παρανεστίου – Παρανέστι Ν. Δράμας ΤΚ 66035) και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον **κ. Αναστάσιο Καγιάογλου**, Δήμαρχο Παρανεστίου (**2^{ος} συμβαλλόμενος - κύριος του έργου**).

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την αδυναμία **της Διεύθυνσης** Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Παρανεστίου, να καλύψει με τις αντίστοιχες ειδικότητες, την επίβλεψη των μελετών, που θα αποτελέσουν τα παραδοτέα της Πράξης «Τοπικό **Πολεοδομικό** Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (**πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου»**).
- 2) Το Ν.3582/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 99, 205 και 206 αυτού.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- 4) Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) Το με αριθμ. πρωτ. 700/22-02-2018 έγγραφο του Δήμου Παρανεστίου.
- 6) Το γεγονός ότι είναι κοινή εκτίμηση τόσο της Περιφέρειας όσο και του Δήμου Παρανεστίου ότι είναι αναγκαίο να συνενώσουν τις δυνάμεις τους για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο : «Τοπικό **Πολεοδομικό** Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (**πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου»**).
- 7) Την αριθμ. 38/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΑΜΘ, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας με το Δήμο Παρανεστίου για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου».
- 8) Την αριθμ. 43/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παρανεστίου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης – Π.Ε. Δράμας για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου».
- 9) Την υπ' αριθμ. 2745/13-03-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία η υπ' αριθμ. 43/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παρανεστίου βρέθηκε νόμιμη.
- 10) Το υπ' αριθμ. 4100/29-03-2018 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας – Διεύθυνση Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
- 11) Την αριθμ. 90/2018 Τροποποίηση της υπ' αριθ. 38/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΑΜΘ, περί έγκρισης ή μη σύναψης Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας με τον Δήμο Παρανεστίου για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου».
- 12) Την αριθμ. 67/2018 Τροποποίηση της υπ' αριθ. 43/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παρανεστίου περί έγκρισης ή μη σύναψης Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας με την

Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης – Π.Ε Δράμας για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου».

13) Την αριθμ. 189/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΑΜΘ, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας με το Δήμο Παρανεστίου για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου».

14) Την αριθμ. 219/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παρανεστίου, με τις οποίες εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης – Π.Ε Δράμας για την υποστήριξη υλοποίησης της πράξης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου».

15) Το με αριθμ. πρωτ. 1086/28-01-2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί νομιμότητας της με αριθμ. 189/2018 απόφασης.

Η παρούσα σύμβαση περιέχει :

1. Προοίμιο
2. Σκοπός - αντικείμενο της σύμβασης (Άρθρο 1^ο)
3. Διαδικασία υλοποίησης της Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας (Άρθρο 2^ο)
4. Χρονική διάρκεια της σύμβασης (Άρθρο 3^ο)
5. Χρηματοδότηση (Άρθρο 4^ο)
6. Όργανο Παρακολούθησης της σύμβασης (Άρθρο 5^ο)
7. Καταγγελία της σύμβασης (Άρθρο 6^ο)

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Παρανεστίου έλαβε χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ 2014 – 2020, για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο : «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου»). Επειδή δεν διαθέτει την αναγκαία για την επίβλεψη του έργου στελέχωση της Τεχνικής του Υπηρεσίας, απευθύνθηκε στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, η οποία μπορεί να αναλάβει την υποστήριξη της άσκησης της αρμοδιότητάς του για την επίβλεψη της άνω πράξης και με τα αποφαινόμενα όργανά της, και σύμφωνα με τις κανονιστικές διατάξεις της και την κείμενη νομοθεσία, είναι σε θέση να υποστηρίξει το Δήμο Παρανεστίου, με τη διάθεση τεχνικού προσωπικού των ειδικοτήτων που απαιτούνται για την επίβλεψη των παραδοτέων κατά την υλοποίηση της εν λόγω πράξης.

ΑΡΘΡΟ 1

Σκοπός - Αντικείμενο της σύμβασης

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (Περιφερειακή Ενότητα Δράμας) και ο Δήμος Παρανεστίου, συνάπτουν μεταξύ τους την παρούσα Σύμβαση Διαβαθμιδικής Συνεργασίας, με την οποία διατίθεται τεχνικό προσωπικό, για την υλοποίηση της πράξης «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου») με σκοπό την ενίσχυση της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) υπηρεσίας του Δήμου Παρανεστίου (κυρίου του έργου) ώστε να επιβλέψει με επάρκεια την ως άνω πράξη με στόχο την όσο το δυνατόν αρτιότερη και πληρέστερη υλοποίησή της.

ΑΡΘΡΟ 2

Διαδικασία υλοποίησης της Σύμβασης ή Διαβαθμιδικής Συνεργασίας

2.1 Διάθεση τεχνικού προσωπικού

Με την παρούσα Σύμβαση, η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, διαθέτει προσωπικό της, προκειμένου να υποστηρίξει την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Παρανεστίου στην ομαλή υλοποίηση της πράξης: «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου»). Το προσωπικό αυτό ορίζεται στην παράγραφο 2.2 άρθρο 2 και στον πίνακα του παραρτήματος Ι της παρούσας, ο οποίος υπογράφεται από τον Περιφερειάρχη, κ. Χρήστο Μέτιο ή τον οριζόμενο από τον ίδιο εκπρόσωπό του. Το προσωπικό που διατίθεται στο Δήμο Παρανεστίου υπάγεται διοικητικά μόνο ως προς την εκτέλεση των υπηρεσιακών καθηκόντων του στον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παρανεστίου για τη διάρκεια της επίβλεψης της σύμβασης της Πράξης: «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου»). Ο προϊστάμενος της υπηρεσίας της Περιφέρειας στην οποία υπηρετούν τα στελέχη που διατίθενται στο Δήμο Παρανεστίου συνεχίζει να έχει την ευθύνη έγκρισης των αδειών των διατιθέμενων στελεχών.

Η Διεύθυνση των Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Παρανεστίου στελεχώνεται μόνο με (3) Τεχνικούς Υπαλλήλους:

- Τον Ζαχαρόπουλο Ευστράτιο, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Π.Ε., ο οποίος εκτελεί καθήκοντα Διευθυντή
- Τον Χασάπη Χρήστο, Μηχανικό Δομικών Έργων Τ.Ε.
- Την Καρέογλου Πολυξένη, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε.

Ο Ζαχαρόπουλος Ευστράτιος θα ασκήσει καθήκοντα Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την επίβλεψη της πράξης: «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου»).

Ο Χασάπης Χρήστος δε δύναται να οριστεί επιβλέπωντας διότι είναι απόφοιτος τεχνολογικής εκπαίδευσης. Τα στελέχη που ορίζονται στο συνημμένο πίνακα του Παραρτήματος δύναται να αντικατασταθούν από αντίστοιχης ειδικότητας στελέχη της Περιφέρειας όταν διαπιστώνεται από τον Περιφερειάρχη έκτακτη επείγουσα υπηρεσιακή ανάγκη.

2.2. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων.

2.2.1 Ο Δήμος Παρανεστίου (κύριος του έργου), με την ένταξη της πράξης στο ΕΣΠΑ 2014 – 2020, αναλαμβάνει να λειτουργεί ως δικαιούχος έναντι της αρμόδιας αρχής διαχείρισης, ανταποκρινόμενος στις απαιτήσεις που ορίζονται στους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης της πράξης καθώς και στο ΣΔΕ της περιόδου 2014 – 2020. Η λειτουργία της αναθέτουσας/προϊσταμένης αρχής γίνεται από το Δήμο Παρανεστίου(κύριο του έργου) οι υπηρεσίες του οποίου ασκούν τόσο το ρόλο της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) υπηρεσίας όσο και της οικονομικής διαχείρισης της πράξης. Ο Δήμος Παρανεστίου ορίζει τον υπεύθυνο του έργου, ο οποίος έχει τη συνολική ευθύνη της οργάνωσης της υλοποίησης της πράξης καθώς και της υποβολής αναφορών στην αρμόδια αρχή διαχείρισης. Όργανα της αναθέτουσας αρχής είναι τα αρμόδια όργανα του Δήμου Παρανεστίου(κυρίου του έργου). Η αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παρανεστίου οφείλει να διαθέσει στο προσωπικό που της διατίθεται τα κατάλληλα μέσα (χώρους, γραφεία, εξοπλισμό κλπ) που είναι αναγκαία για την άσκηση των καθηκόντων που τους αναθέτει στο πλαίσιο της συγχρηματοδοτούμενης πράξης.

2.2.2 Ο Δήμος Παρανεστίου αναλαμβάνει την δέσμευση, να μην χρησιμοποιηθούν σε άλλες υπηρεσίες, που δεν έχουν σχέση με τις υποχρεώσεις τους ως επιβλέποντες. Η διάθεση των υπαλλήλων δε θα έχει σε καμία περίπτωση την έννοια της απόσπασης, αλλά θα εξυπηρετήσει το Δήμο Παρανεστίου. Επίσης για τις ανάγκες της επίβλεψης θα διαθέσει την υπάλληλο του Καρέογλου Πολυξένη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ.

2.2.3 Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (Π.Ε. Δράμας) αναλαμβάνει να διαθέσει δύο (2) στελέχη με κατάλληλες ειδικότητες προκειμένου να συνδράμουν με αποτελεσματικό τρόπο στην επίβλεψη της Πράξης: «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου») για όσο χρόνο διαρκεί η επίβλεψη της ως άνω πράξης. Οι απαραίτητες ειδικότητες είναι:

- Γεωλόγος ΠΕ
- Περιβαλλοντολόγος ΠΕ

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης θα διαθέσει προς το Δήμο Παρανεστίου τους κάτωθι δύο (2) υπαλλήλους της:

1. Μπαρούτη Βασιλική, Γεωλόγο Π.Ε.
2. Μαλκάκη Ευάγγελο, Περιβαλλοντολόγο Π.Ε.

ΑΡΘΡΟ 3

Χρονική διάρκεια της σύμβασης

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης είναι σαράντα έξι (46) μήνες. Εκτιμάται ότι απαιτούνται δύο μήνες (2) μήνες μέχρι την έναρξη των διαδικασιών ανάθεσης της μελέτης του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου, οκτώ (8) μήνες έως την ανάθεση της μελέτης, εικοσιτέσσερις μήνες (24) μήνες για την εκπόνηση των επιμέρους μελετών και δώδεκα (12) μήνες μέχρι την ολοκλήρωση των εγκρίσεων και των αναρτήσεων (12 μήνες).

ΑΡΘΡΟ 4

Χρηματοδότηση

Οι μισθοί των παραπάνω Τεχνικών Υπαλλήλων της Περιφέρειας ΑΜΘ για τις ημέρες απασχόλησής τους στο Δήμο Παρανεστίου, θα εξακολουθήσει να δίδεται από την Περιφέρεια ΑΜΘ.

Τα τυχόν έξοδα μετακίνησης και οι δικαιολογούμενες αποζημιώσεις των παραπάνω Τεχνικών Υπαλλήλων βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το Δήμο Παρανεστίου και θα προέρχονται από τα τακτικά έσοδα του Δήμου Παρανεστίου (Κ.Α. 00/6131.01).

ΑΡΘΡΟ 5

Όργανο Παρακολούθησης της σύμβασης

Ως όργανο παρακολούθησης της σύμβασης, ορίζεται Επιτροπή, η οποία απαρτίζεται από έναν εκπρόσωπο κάθε συμβαλλόμενου μέρους, με τους αναπληρωτές τους που ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων (Δημοτικό – Περιφερειακό Συμβούλιο) ως ακολούθως:

1. Ο Κυπραίος Πέτρος, δημοτικός σύμβουλος, με αναπληρωτή τον Λαζαρίδη Νικόλαο, από το Δήμο Παρανεστίου
2. Ο Χορόζογλου Σάββας, δημοτικός σύμβουλος, με αναπληρωτή τον Ευθυμιάδη Γεώργιο, από το Δήμο Παρανεστίου
3. Ο με αναπληρωτή τον, από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης

Σκοπός του οργάνου παρακολούθησης (Επιτροπής) είναι:

- Η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων που τυχόν απαιτηθούν για την εφαρμογή των όρων της σύμβασης.
- Η επίλυση προβλημάτων που ενδεχομένως θα προκύψουν από την ερμηνεία και εφαρμογή της.
- Η παρακολούθηση υλοποίησης και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αφορούν την πορεία της.

- Ο/Η εκπρόσωπος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ορίζεται υπεύθυνος για την εκπροσώπηση του οργάνου έναντι τρίτων

ΑΡΘΡΟ 6
Καταγγελία της σύμβασης

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, το άλλο μέρος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση.

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της υπογράφεται ως ακολούθως σε δύο αντίτυπα (2) από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Για την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης

Ο Περιφερειάρχης ΑΜΘ

Μέτιος Χρήστος

2. Για το Δήμο Παρανεστίου

Ο Δήμαρχος Παρανεστίου

Καγιάογλου Αναστάσιος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Πίνακας Στελεχών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, που διατίθενται στο Φορέα Υλοποίησης για την Υλοποίηση της παρούσας.

A/A	Όνοματεπώνυμο στελέχους	Ειδικότητα	Υπηρεσία από την οποία προέρχεται	Ρόλος υλοποίησης Σύμβασης στην της
1	Μπαρούτη Βασιλική	Γεωλόγος ΠΕ	Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας	Επίβλεψη
2	Μαλκάκης Ευάγγελος	Περιβαλλοντολόγος ΠΕ	Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας	Επίβλεψη

Ο Περιφερειάρχης ΑΜΘ

Μέτιος Χρήστος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τίτλος Πράξης : «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου»)

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου) : Δήμος Παρανεστίου

3. Δικαιούχος (κύριος του έργου) : Δήμος Παρανεστίου

4. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης: Το αντικείμενο της Πράξης «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου» (Τ.Π.Σ.) (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου») αφορά στην σύνταξη χωροταξικής μελέτης του νόμου 4447/2016 και στοχεύει στην οργάνωση και ανάπτυξη του συνόλου της εδαφικής περιοχής του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., μέσω κατευθύνσεων και μέτρων. Σύμφωνα με τον Ν 4447 (ΦΕΚ Α' 241/2016):

1. Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής ενός πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α.

2. Καλύπτουν την έκταση ενός Δήμου.

3. Με τα Τοπικά **Πολεοδομικά** Σχέδια καθορίζονται για κάθε δημοτική ενότητα οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών: α) Οικιστικές Περιοχές, β) Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, γ) Περιοχές Προστασίας, δ) Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης.

Διέπονται από την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης η οποία επιδιώκει την «...ανάπτυξη που συνθέτει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό την:

1. Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης με δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης
2. Εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση αποκλεισμών
3. Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αειφόρο χρήση των πόρων».

Η εν λόγω χωροταξική μελέτη έχει ως κύριο στόχο την αξιοποίηση και ανάδειξη των δυνατοτήτων του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες της περιοχής μελέτης και τα συγκριτικά πλεονεκτήματά της. Έτσι, η μελέτη **Τ.Π.Σ.** θα αποτελέσει το βασικό εργαλείο σχεδιασμού για το Δήμο Παρανεστίου για τα επόμενα χρόνια.

Αναλυτικά, το περιεχόμενο της σύμβασης αφορά:

- Στη σύνταξη κύριας χωροταξικής μελέτης **Τ.Π.Σ.** του νόμου 4447/2016 βάσει των τεχνικών προδιαγραφών, όπως ορίστηκαν με Υπουργική Απόφαση 27016/6-6-2017 (ΦΕΚ 1975B' /7-6-2017) για το σύνολο της εδαφικής επικράτειας του Δήμου Παρανεστίου έκτασης 1.037.820 στρεμμάτων. Η κύρια αυτή μελέτη καθορίζει, μέσω κατευθύνσεων και μέτρων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης, κατηγορίες περιοχών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στις δημοτικές ενότητες, τα μεγέθη ανάπτυξης και τη γενική πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων που αποτελούν τον ΟΤΑ είτε αυτοί σχεδιάζονται εξ' αρχής είτε αναθεωρούνται.
- Στη σύνταξη Ειδικής Μελέτης Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών, ως υποστηρικτική της κύριας μελέτης **Τ.Π.Σ.** και για τις περιοχές οι οποίες δεν καλύπτονται από μελέτης της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού (Γ.Π.Σ. ή ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/97). Η μελέτη εκπονείται με βάση τις εγκεκριμένες με την υπ. Αριθμ. Οικ. 37691/12.9.2007/ΥΠΕΧΩΔΕ – ΦΕΚ 1902B' Απόφαση για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στο πλαίσιο των μελετών ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ προδιαγραφές, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4447/2016).
- Στη σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη χωρικών ρυθμίσεων του **Τ.Π.Σ.** Για την ΣΜΠΕ είναι σε ισχύ η ΚΥΑ 107017/2006 που ορίζει τις προδιαγραφές εκπόνησης της, ενώ η έγκρισή των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων της ΣΜΠΕ σύμφωνα με το νόμο 4447/2016, που αφορά τα **Τ.Π.Σ. Τ.Χ.Σ.**, γίνεται με το προεδρικό διάταγμα έγκρισης του **Τ.Π.Σ.** .

Σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009 τα απαιτούμενα μελετητικά πτυχία για την εκπόνηση των μελετών είναι:

- κατηγορία 1: (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες),
κατηγορία 2: (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες),
κατηγορία 20: (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες),
κατηγορία 27: (Περιβαλλοντικές Μελέτες).

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, καθώς επίσης και με τον Ν.4447/2016 (ΦΕΚ241Α' /23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 όπως ισχύουν, και τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τ.Χ.Σ. της υπ' αρ. 27016/6-6-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ1975B' /7-6-2017).

5. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης :

Η Πράξη: «Τοπικό **Πολεοδομικό** Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου», (**Τ.Π.Σ.**), (πρώην «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου **Παρανεστίου**»), αφορά τη θεσμοθέτηση χρήσεων γης σε επιφάνεια 1.037.820 στρεμμάτων που είναι η συνολική έκταση του Δήμου Παρανεστίου.

6. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός πράξης	308,09 € συμπεριλαμβανομένων 24%
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης με ΦΠΑ 24%	977.308,09 €.

Για τον υπολογισμό των αμοιβών των μελετών ελήφθη υπ' όψη η υπουργική απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 («Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519B' /20-7-2017). Η προεκτιμώμενη αμοιβή των μελετών ανέρχεται:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ			
	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή
1	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες	(01)	384.437,34 €

2	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	(02)	164.758,86 €
3	Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, Γεωφυσικές, Μελέτες και Έρευνες	(20)	117.517,69 €
4	Περιβαλλοντικές Μελέτες	(27)	18.635,40 €
	Άθροισμα αμοιβών μελετών		685.349,29 €

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή των μελετών προκύπτει ως το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών και ανέρχεται στα **685.349,29 €** πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παράγραφο 8α του άρ. 53 του Ν.4412/2016 επιβάλλεται η πρόβλεψη στον προϋπολογισμό απρόβλεπτων δαπανών ίσων με το 15% της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι **102.802,39 €** πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Το σύνολο των αμοιβών συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε **977.308,09 €**.

7. Διάρκεια υλοποίησης

Η συνολική διάρκεια υλοποίησης της πράξης εκτιμάται σε **(44) μήνες** συμπεριλαμβανομένου του χρόνου που απαιτείται για τη διαδικασία ανάθεσης της μελέτης: «Τοπικό **Πολεοδομικό** Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου», (Τ.Π.Σ.), (πρώην «**Τοπικό Χωρικό Σχέδιο Δήμου Παρανεστίου**»), αμέσως μετά την ένταξη του Δήμου Παρανεστίου στο πρόγραμμα χρηματοδότησης, για την εκπόνηση των επιμέρους μελετών (24 μήνες) και την χρονική διάρκεια των εγκρίσεων και των αναρτήσεων (12 μήνες).

	Διάρκεια σε μήνες
Υποέργο 1	44
Σύνολο Πράξης	44

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 156/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**