

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 34/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 642/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την άσκηση ή μη αγωγής απόδοσης μισθίου και μισθωμάτων από μέρους της ΠΑΜΘ/Π.Ε. Έβρου κατά του Σταμπολίδη Αντωνίου του Παναγιώτη (άρθρο 176 παρ. 1 του Ν. 3852/2010).

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα στις **25 Αυγούστου 2014** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Ε. Έβρου, κτίριο Νομαρχείου, 2^{ος} όροφος, Βασ. Αλεξάνδρου και Ψαρρών, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.4769/19-8-2014** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: ο κ. 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 3) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 4) **Αντώνιος Ματζιάρης** μέλος, 5) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος 6) **Κωνσταντίνος Μιχαήλ** μέλος και 7) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος.

Απόντες ήταν: 1) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 642: Εισηγούμενο το εικοστό τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης το Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας της ΠΕ Έβρου με το υπ.αριθμ. 106/7-8-2014 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με το από 28-5-2014 έγγραφο της Δ/σης Δ/κου-Οικονομικού της ΠΕ Έβρου, με την από 10-09-2010 Σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Νομάρχη Έβρου κ. Νικολάου Ζαμπουνίδη νομίμου εκπροσώπου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου και του Σταμπολίδη Αντωνίου του Παναγιώτη κατοίκου Αλεποχωριού Διδυμοτείχου, εκμισθώθηκε από το πρώην Νομαρχιακό Δ/σμα Έβρου το Ε.Φ 44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου στον δεύτερο συμβαλλόμενο, προκειμένου να το λειτουργήσει ως Κέντρο Πληροφόρησης του αρχαιολογικού χώρου Ζώνης –Μικ. Δοξιπάρας- Βίλας Αρμύρας, χώρο αναψυχής, εστίασης και πολιτιστικών εκδηλώσεων με απώτερο σκοπό την ανάδειξη και την τουριστική προβολή της περιοχής.

Η μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου έγινε για είκοσι (20) χρόνια και το τίμημα ορίστηκε στα 100 ευρώ μηνιαίως για τον πρώτο χρόνο και για τα υπόλοιπα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως όπως αναγράφεται στην σύμβαση.

Σύμφωνα με τον Θ) όρο της ανωτέρω Σύμβασης, ο μισθωτής είχε την υποχρέωση να αναπλάσει τον περιβάλλοντα χώρο σύμφωνα με τη μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του Κέντρου Πληροφόρησης αρχαιολογικού χώρου Ζώνης εγκεκριμένου προϋπολογισμού 19.800,00 ευρώ και το σύνολο της δαπάνης θα συμψηφίζεται με το μισθωμα που προέκυψε από τη δημοπρασία.

Η ανάπλαση του χώρου σύμφωνα με τη μελέτη διαμόρφωσης έπρεπε να γίνει εντός δύο ετών(από την παράδοση του μισθίου) και η πιστοποίηση των δαπανών να γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του πρώην Νομαρχιακού Διαμερίσματος .

Σε επιτόπια μετάβαση υπαλλήλων της αρμόδιας υπηρεσίας Τεχνικών Έργων Ορεσιτιάδας (σχετ. Η-9229/28-11-2013 έγγραφο)προκειμένου να πιστοποιήσουν την εκτέλεση του έργου της ανάπλασης του χώρου σύμφωνα με τη μελέτη διαμόρφωσης, δεν κατέστη δυνατή η είσοδος αυτών στον παραπάνω χώρο, καθόσον η πόρτα της εισόδου ήταν κλειδωμένη και δεν υπήρχε άλλος τρόπος πρόσβασης στο εσωτερικό του χώρου που βρίσκεται το Ε.Φ.44. Διαπιστώθηκε ωστόσο, ότι το παραχωρηθέν κτίριο του παλαιού Ε.Φ.44 δεν χρησιμοποιείται και δεν λειτουργεί ως κέντρο πληροφόρησης του Αρχαιολογικού χώρου Ζώνης-Μικρής Δοξιπάρας-Βίλας Αρμύρας χώρο αναψυχής, εστίασης και πολιτιστικών εκδηλώσεων με απώτερο σκοπό την ανάδειξη και την τουριστική προβολή της περιοχής και συνεπώς να μην τηρούνται οι όροι που αναφέρονται στο παραπάνω συμφωνητικό μίσθωσης.

Επειδή σύμφωνα με τον όρο (17) της αριθμ. 1872/4-8-2010 Διακήρυξης Δημοπρασίας εκμίσθωσης του Ε.Φ 44 Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου στη Ζώνη Ορεσιτιάδας, για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης μίσθωσης διατάσσεται με απόφαση του Νομάρχη η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης , λύεται η μίσθωση και ο μισθωτής αποβάλλεται από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Επειδή σύμφωνα και με τη νομολογία οι διαφορές από την εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Ν.Α και σήμερα Περιφερειών είναι ιδιωτικές και υπάγονται στη δικαιοδοσία των πολιτικών Δικαστηρίων

Επειδή λόγω ποσού του μηνιαίου μισθώματος αρμόδιο για την εκδίκαση αγωγής απόδοσης μισθίου και μισθωμάτων είναι το Ειρηνοδικείο Διδυμοτείχου (άρθρο 14 Κ.Ολ.Δ.)

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 176 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010 για την άσκηση αγωγής απαιτείται απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .

Για τους παραπάνω λόγους η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την άσκηση αγωγής απόδοσης μισθίου και μισθωμάτων από μέρος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης / Περιφερειακή Ενότητα Έβρου κατά του Σταμπολίδη Αντωνίου του Παναγιώτη, πρώην κατοίκου Αλεποχωρίου Διδυμοτείχου και σήμερα αγνώστου διαμονής προκειμένου να γίνει η έξωση του από το εν λόγω μίσθιο και η αναζήτηση των οφειλόμενων μέχρι σήμερα μισθωμάτων .

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να παρασχεθεί η εντολή και πληρεξουσιότητα στην δικηγόρο Ελένη Αναγνώστου προκειμένου να ασκήσει αγωγή για την απόδοση μισθίου και μισθωμάτων από μέρος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης / Περιφερειακή Ενότητα Έβρου κατά του Σταμπολίδη Αντωνίου του Παναγιώτη, πρώην κατοίκου Αλεποχωρίου Διδυμοτείχου και σήμερα αγνώστου διαμονής προκειμένου να γίνει η έξωση του από το εν λόγω μίσθιο και η αναζήτηση των οφειλόμενων μέχρι σήμερα μισθωμάτων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 642/2014.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΖΙΑΡΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΤΟΛΙΑΣ**