

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 29/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 543/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση Συμβατικών τευχών διαγωνισμού της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΤΙΝΗΣ Β' ΦΑΣΗ» ενταγμένη στο «ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜΘ ΕΤΟΥΣ 2014 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΚΕΛΟΣ 20% με κωδικό έργου: 130000011» Προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης: 182.000€ (με στρογγυλοποίηση & Φ.Π.Α. 23%)

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **17 Ιουλίου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.4208/11-7-2014** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: ο κ. 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 4) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, 5) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 6) **Σουλτάνα Σερεφιά** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος, και 8) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος.

Απόντες ήταν: 1) **Αντώνιος Ματζιάρης** μέλος, 2) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνέχεια, λόγω κατεπίγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010, αποφασίσθηκε Ομόφωνα η συζήτηση του δεύτερου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 543: Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Διεύθυνση Πολιτικής Γης της ΠΑΜΘ με το υπ' αριθμ. 03/03/529/14-7-2014 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημόσιων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει.
2. Του Ν. 716/1977 «Περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών» και των εκτελεστικών του διαταγμάτων κατά το μέρος του που εξακολουθεί να ισχύει.
3. την με αριθμ. Δ12/οικ/3193/19-4-2011 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ «Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με το Ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
4. Της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/οικ/1161/15-7-2005 (ΦΕΚ 1064 Β / 27-7-2005) «Καθορισμός α) της βαρύτητας των κριτηρίων βαθμολόγησης των τεχνικών προσφορών β) του ενιαίου τρόπου βαθμολόγησης των οικονομικών προσφορών και γ) του κατώτατου ορίου αμοιβών και του ανώτατου ορίου παραδεκτού των οικονομικών προσφορών που υποβάλλονται στις διαδικασίες του Ν. 3316/2005».
5. Της Εγκυκλίου 38/2005 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Οδηγός Εκπόνησης Μελετών Δημόσιων Έργων» (ορθή επανάληψη της 23-11-2005).
6. Της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. πρωτ. Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/18-10-2006 (ΦΕΚ 1611 Β / 2-11-2006) «Περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 3α του άρθρου 6, των προκαταρκτικών μελετών του άρθρου 6 και των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 4α του άρθρου 7 του Ν. 3316/2005».
7. Της απόφασης Υπουργού ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. με αρ. πρωτ. Δ17γ/06/102/ΦΝ439.1/27- 6-2011 με την οποία εγκρίθηκε η προσαρμογή των προτύπων τευχών προκηρύξεων για τις διαδικασίες των άρθρων 6 και 8 καθώς και των άρθρων 7 και 9 του Ν. 3316/05 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3919/11 (Α32).

- []
8. Της Εγκυκλίου 4/2014 με αρ. πρωτ. Δ17γ/02/24/ΦΝ439.6/17-2-2014 του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2014».
 9. Του Π.Δ. 144/2011 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α'/27-12-2010)»
 10. Την με αριθ. Δ.Ο.1512/24-4-2014 ΑΔΑ: ΒΙΦ57ΛΒ-2ΤΗ Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης και επειδή:

- Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 5^α του Ν.3316/05, είναι δυνατή η ανάθεση της Προκήρυξης της πλήρους μελέτης με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν.3316/05 (Ανάθεση οριστικής μελέτης ή άλλων σταδίων εκτός προκαταρκτικών μελετών), όταν δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο φάκελο έργου, όπως κατά κύριο λόγο στις τοπογραφικές μελέτες.
- Τα υπό έγκριση Τεύχη Διαγωνισμού περιλαμβάνουν τα προβλεπόμενα στοιχεία σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 7 του Ν. 3316/2005.
- Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές

Η Προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης είναι : 182.000€ (με στρογγυλοποίηση & Φ.Π.Α. 23%)

Η Κατηγορία Μελέτης είναι : Τοπογραφική Μελέτη (κατ.16) – (Πτυχίο Γ')

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε (14) δέκα τέσσερις μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού. Στην προθεσμία αυτή περιλαμβάνεται ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης, και ο απαιτούμενος για τις αναρτήσεις χρόνος. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε (12) δώδεκα μήνες.

Οι αναδασμός, ο οποίος είναι υποχρεωτικός αποφασίστηκε:

με την υπ' αρ. 19927/16-11-01 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης σε έκταση 10.000 στρ. και η Έγκριση Διενέργειας Αναδασμού με την 56091/23-10-2001 απόφαση Υπουργού Γεωργίας.

Ο παραπάνω αναδασμός περιελήφθη στο Πρόγραμμα εφαρμογής εργασιών εκούσιου και Υποχρεωτικού αναδασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης για το έτος 2014 (αρ. πρωτ. 03/03/29/15-1-2014 Δ/σης Πολιτικής Γης).

- Η μελέτη εντάχθηκε στο πρόγραμμα έργων της Π.Α.Μ.Θ. με κωδικό 130000011 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΚΕΛΟΣ 20%, με προϋπολογισμό 182.000,00 Ευρώ (με στρογγύλευση και Φ.Π.Α.)
- Με τους αναδασμούς επιλύεται, ο πρόβλημα της εγγείου ιδιοκτησίας, και μέσω της ορθολογικής διάταξης συγκεντρώνεται η διάσπαρτη ιδιοκτησία σε ένα αγροτεμάχιο κανονικού σχήματος, το οποίο με την παράλληλη κατασκευή έργων παραδίδεται στον ιδιοκτήτη προς καλλιέργεια.

Τα Οφέλη που προκύπτουν από τους Αναδασμούς είναι:

Η σημαντική μείωση του χρόνου εργασίας και ως εκ τούτου μικρότερη καταπόνηση ανθρώπων και μηχανημάτων.

Η κατοχύρωση της εγγείου ιδιοκτησίας με την έκδοση παγίων τίτλων κυριότητας και εύκολος προσδιορισμός των ορίων λόγω των διαγραμμάτων του αναδασμού σε περίπτωση αμφισβήτησης των ορίων.

Η διευκόλυνση στην κατασκευή μόνιμων έργων από τους ιδιοκτήτες (π.χ. αποθήκες, γεωτρήσεις κλπ.) με ταυτόχρονη ελάττωση του αριθμού αυτών λόγω της συγκέντρωσης της ιδιοκτησίας

Η μείωση του κόστους παραγωγής για τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Α) την έγκριση των Συμβατικών Τευχών Διαγωνισμού της μελέτης «Μελέτη αναδασμού αγροκτήματος Γρατινής Β' φάση» Ήτοι 1. Προκήρυξη και Περίληψη Προκήρυξης 2. Συγγραφή Υποχρεώσεων 3. «Φάκελο του Έργου» 4. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς. Η μελέτη θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν. 3316/05.

Β) την ανάθεση της Προκήρυξης της πλήρους μελέτης με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν.3316/05 (Ανάθεση οριστικής μελέτης ή άλλων σταδίων εκτός προκαταρκτικών μελετών), γιατί δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο φάκελο έργου (άρθρο 5 παρ.5^α του Ν.3316/05)

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :



ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει Α) τα Συμβατικά Τεύχη Διαγωνισμού της μελέτης «Μελέτη αναδασμού αγροκτήματος Γρατινής Β' φάση» Ήτοι 1. Προκήρυξη και Περίληψη Προκήρυξης 2. Συγγραφή Υποχρεώσεων 3. «Φάκελο του Έργου» 4. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς. Η μελέτη θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν. 3316/05.

Β) την ανάθεση της Προκήρυξης της πλήρους μελέτης με εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 7 του Ν.3316/05 (Ανάθεση οριστικής μελέτης ή άλλων σταδίων εκτός προκαταρκτικών μελετών), γιατί δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο φάκελο έργου (άρθρο 5 παρ.5^α του Ν.3316/05)

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 543/2014.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΣΕΡΕΦΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ**