

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 17/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

## Αριθ. Απόφασης 332/2014

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΔΙΑΣ»

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **24 Απριλίου 2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1<sup>ος</sup> όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.2123/15-4-2014** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: ο κ. 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Αντώνης Ματζιάρης** αναπληρωματικό μέλος, 3) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 4) **Σουλτάνα Σερεφιά** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος και 6) **Κωνσταντίνος Μιχαλός** μέλος.

**Απόντες** ήταν: 1) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, 3) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 4) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος, 5) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 332:** Εισηγούμενη το εικοστό τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Έβρου με το από 15-04-2014 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (Κ.Δ.Ε.) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου και συγκεκριμένα το άρθρο 57 αυτού.
2. Την με αριθμ. 303/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού που έγινε την 28/03/2013 και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Εισηγήσης, στην Κ/Ξ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Α.-ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Λ.
3. Την αρ. πρωτ. Η-5347/08-07-2013 Σύμβαση κατασκευής του έργου ύψους 173.996,56 € Ευρώ (με ΦΠΑ) σύμφωνα με την οποία η ολική προθεσμία του έργου έχει ορισθεί σε τέσσερις (\_4\_) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης
4. Την με αριθμό Η-9050/1-11-2013 απόφαση Αν. Προϊσταμένου της ΔΤΕ ΠΕ ΕΒΡΟΥ, με την οποία χορηγήθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών έως 31-12-2013
5. Την με αριθμό 18/08-01-2014 απόφαση της Ο.Ε. με την οποία χορηγήθηκε η 2<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών έως 31-03-2014 και την με αριθμό 271/03-04-2014 απόφαση της Ο.Ε. με την οποία χορηγήθηκε η 3<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών έως 30-06-2014
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Η-1430/27-02-2014 απόφαση της Δ.Τ.Ε ΠΕ ΕΒΡΟΥ με την οποία εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου, συνολικής δαπάνης 173.996,56 € με ΦΠΑ, ήτοι σε ισοζύγιο με τη δαπάνη της σύμβασης.
7. Την με αρ.πρωτ.Η-2349/26-03-2014 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία εισηγείται για την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου, για τους λόγους που αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση και με την οποία η συνολική πλέον δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 194.996,56 € με ΦΠΑ.
8. Την υπ' αριθμ.25/11-04-2014 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ΠΕ ΕΒΡΟΥ, υπέρ της έγκρισης της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης, με τον ίδιο ανάδοχο.
9. Το γεγονός ότι το ποσό της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΔΙΑΣ» των 21.000,00 € με ΦΠΑ, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΔΙΑΣ» με Κ.Ε. 121002048 της ΚΑΠ2012, στο οποίο έχει εγκριθεί η διάθεση πίστωσης του για το ποσό των 330.000,00€ με τις αριθμ. πρωτ. 4562/06-09-2012 & 798/28-02-2013 αποφάσεις δέσμευσης πίστωσης που διαμορφώθηκε τελικά στο ποσό των 200.000,00€ με τις αριθμ. πρωτ. 3212/16-07-2013 & 288/30-01-2014 αποφάσεις δέσμευσης πίστωσης της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

## Και επειδή :

1. Η 1<sup>η</sup> Σ.Σ προβλέπει εκτέλεση εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απροβλέπτων περιστάσεων, δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή, είναι δε απόλυτα απαραίτητες για την τελειοποίηση του έργου (παρ. 1 άρθρου 57 του Ν.3669/2008).
2. Συγκεκριμένα : Α) Σύμφωνα και με το επισυναπτόμενο "Έκτακτο δελτίο Πρόγνωσης Επικίνδυνων Καιρικών Φαινομένων" στις 16/10/2013 και 17/10/2013 ισχυρές βροχές και καταιγίδες εξελίχθηκαν σε χαλαζόπτωση στην περιοχή του έργου, λόγω ιδιαίτερων τοπικών κλιματολογικών συνθηκών, υψόμετρο και εκδήλωση απότομων χαμηλών θερμοκρασιών στην ορεινή περιοχή της Δαδιάς, με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν βλάβες στο έργο σε συγκεκριμένες κατασκευές του εξωτερικού χώρου που δέχθηκαν και την μεγαλύτερη καταπόνηση. Όπως οι πλακοστρώσεις του περιβάλλοντος χώρου και η επικεράμωση τμημάτων της στέγης, που δεν είχε εμφανίσει φθορές μέχρι τότε. Πρόκειται για εκτεταμένες βλάβες που δεν θα μπορούσαν να προεκτιμηθούν και που δεν υφίσταντο κατά τη διάρκεια υπογραφής της σύμβασης του έργου. Η αποκατάστασή τους όμως είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου διότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του συμβατικού αντικειμένου. Αυτές οι βλάβες είναι οι κάτωθι : α.1. Φθορά πλακοστρώσεων του περιβάλλοντος χώρου σε πολύ μεγαλύτερο βαθμό από την προβλεπόμενη στη σύμβαση. Με την σφοδρή καταιγίδα και λόγω της κλίσης του εδάφους του περιβάλλοντος χώρου και της παγωνιάς που επακολούθησε, η πλακόστρωση της πρόσοψης κυρίως, αποσαθρωμένη έντονα παρασύρθηκε από τα όμβρια και εμφάνισε εκτενέστερη αποδιοργάνωση από την προβλεπόμενη στη σύμβαση. Οι σημειακές επεμβάσεις στην πλακόστρωση βάση του συμβατικού αντικειμένου περιελάμβαναν αποκαταστάσεις τμημάτων μετρημένων πριν την εκδήλωση των ακραίων καιρικών φαινομένων οι οποίες όμως λόγω των περιστάσεων επεκτάθηκαν σε πολύ μεγαλύτερο βαθμό και πρέπει να αποκατασταθούν διότι δυσχεραίνεται η πρόσβαση στον Ξενώνα. Επομένως επιβάλλεται να αποκατασταθεί όλη η κατεστραμμένη πλακόστρωση της πρόσοψης για να είναι το έργο ολοκληρωμένο και λειτουργικό. α.2. Η σύμβαση περιελάμβανε πλήρη αντικατάσταση τμημάτων της στέγης με έντονα φθαρμένους κέραμους με την αντίστοιχη αντικατάσταση του στεγανωτικού υλικού (ασφαλτόπανο) σε επιφάνεια 763,76τ.μ. Μετά την εκδήλωση όμως των ακραίων καιρικών φαινομένων (καταιγίδα-χαλαζόπτωσηση) εμφανίστηκαν φθορές και σε υπόλοιπα τμήματα της στέγης που αρχικά φαίνονταν υγιή, με ταυτόχρονη εμφάνιση διαρροών στο εσωτερικό του Ξενώνα αντίστοιχα. Για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου επιβάλλεται η αντικατάσταση των κεράμων και αυτών των τμημάτων της στέγης επιφάνειας 460,20τ.μ., με αντίστοιχη αντικατάσταση του στεγανωτικού υλικού(ασφαλτόπανο). Β) Στη σύμβαση προβλεπόταν εργασίες συντήρησης της εγκατάστασης για την ηλεκτροπληξιακή προστασία του Ξενώνα (αλεξικέραυνο). Οι εργασίες περιελάμβαναν τοποθέτηση χαλκού στις όψεις του κτηρίου που θα συνδέονταν με το υπάρχον αλεξικέραυνο που βρίσκεται περιμετρικά της στέγης, με τα αντίστοιχα στηρίγματα. Σύμφωνα με το έγγραφο Η-9769/13-11-2013 του Φορέα Διαχείρισης του Δάσους Δαδιάς, το οποίο και επισυνάπτεται, όπου αναφέρθηκαν κλοπές υλικών που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του έργου, διενεργήσαμε επί τόπου έλεγχο και διαπιστώσαμε την κλοπή τμήματος του υπάρχοντος αλεξικέραυνου μήκους 145,00μ με τα αντίστοιχα στηρίγματά του. Η αντικατάσταση του τμήματος αυτού είναι απαραίτητη διότι συνδέεται άρρηκτα με τη συμβατική μας εργασία και επηρεάζει την λειτουργικότητα και αρτιότητα του έργου συνολικά. ΚΑΙ Γ) Επίσης κατά το παραπάνω αναφερόμενο περιστατικό, εκλάπησαν μεταλλικά και διάφορα άλλα εξαρτήματα από τον τρίτο ηλιακό θερμοσίφωνα που βρίσκεται στην ταράτσα του Ξενώνα. Τα εξαρτήματα αυτά αφαιρέθηκαν βιαίως προξενώντας ανεπανόρθωτη βλάβη στον ηλιακό θερμοσίφωνα ο οποίος επιβάλλεται να αντικατασταθεί, γεγονός που δεν μπορούσε να προβλεφτεί στην αρχική σύμβαση, αφού αυτή περιελάμβανε την αντικατάσταση μόνο των δύο εκ των τριών σε σύνολο ηλιακών θερμοσιφώνων του Ξενώνα. Η αντικατάσταση του είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου διότι επηρεάζεται η λειτουργία του όλου συστήματος εγκατάστασης δικτύου θερμού ύδατος του Ξενώνα.
3. Υπέρ της έγκρισης της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ γνωμοδότησε θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ με την 25/11-04-2014 γνωμοδότησή του.
4. Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου αντιστοιχεί σε ποσοστό 12,07 % και δεν υπερβαίνει το 50% σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν.3669/2008.

5. Με την εγκρινόμενη πίστωση του ως άνω έργου δεν προκαλείται υπέρβαση του εγκεκριμένου προϋπολογισμού και της εγκεκριμένης πίστωσης των 200.000,00 € σε βάρος του ενάριθμου έργου με Κ.Ε. 121002048 της ΚΑΠ2012.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία

**ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ**

Την έγκριση σύναψης της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΔΙΑΣ», με τον ίδιο ανάδοχο Κ/Ξ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Α. – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Λ. συνολικής δαπάνης 21.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 και 184 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΔΙΑΣ», με τον ίδιο ανάδοχο Κ/Ξ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Α. – ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Λ. συνολικής δαπάνης 21.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 332/2014.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΖΙΑΡΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ**

**ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΣΕΡΕΦΙΑ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ**