

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 2/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 24/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης 3ης Παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου: «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» αναδόχου «ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε.».

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις **8 Ιανουαρίου 2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 38/3-1-2014** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: η κα 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Αντώνιος Ματζιάρης** (αναπληρωματικό) μέλος, 3) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, 4) **Γεώργιος Ζιμπιδής** μέλος, 5) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 6) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος, 7), **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος.

Απόντες ήταν οι κ.κ.:1) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης**, αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος, 3) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 24: Εισηγούμενη το εικοστό δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Καβάλας με το υπ' αριθμ. Δ.Υ./27-12-2013 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής, τα εξής: Σας διαβιβάζουμε την από 09-12-2013 αίτηση της αναδόχου εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε. του έργου: «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» με την οποία ζητά τη χορήγηση 3ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 31-08-2014 δηλαδή κατά 243 ημερολογιακές ημέρες επιπλέον (από τη 2^η παράταση) και σας γνωρίζουμε ότι από το φάκελο του έργου προκύπτουν τα παρακάτω:

Το έργο του θέματος δημοπρατήθηκε στις 21-12-2010 με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με το σύστημα των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδα εργασιών και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 07/369/01.09.2011 (πρακτικό 29/11) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 30-09-2011 για το ποσό των Ευρώ: 1.863.357,65 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με αρχική προθεσμία περαίωσης του έργου τις 25-10-2012, με την αριθ. 12/2013 απόφαση (πρακτικό 1/2013) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 30-06-2013, ενώ με την αριθ. 715/2013 (πρακτικό 36/2013) της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., χορηγήθηκε παράταση μέχρι τις 31-12-2013.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΑΛΙΕΙΑΣ (Άξονας Προτεραιότητας 3 «Μέτρα Κοινού Ενδιαφέροντος», μέτρο 3 «Αλιευτικοί λιμένες, τόποι εκφόρτωσης και καταφύγια») και συγχρηματοδοτείται από το ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΙΕΙΑΣ. Ο κωδικός της πράξης (ΟΠΣΑΑ) είναι 109755.

Κατά την παρούσα φάση έχουν ολοκληρωθεί οι τιμεντοστρώσεις στον περιβάλλοντα χώρο. Λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου έγινε διαχωρισμός της αίθουσας δημοπρασιών της Ιχθυόσκαλας Καβάλας σε τέσσερα (4) αυτοτελή τμήματα με σκοπό κάθε τμήμα στο οποίο θα ολοκληρώνονται οι προβλεπόμενες εργασίες να δίδεται σε χρήση. Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί στο 1^ο αυτοτελές τμήμα οι εξής εργασίες:

- καθαιρέσεις και ενισχύσεις των υποστυλωμάτων
- καθαιρέσεις επιχρισμάτων, πλακιδίων και κουφωμάτων
- επιστρώσεις με αντιολισθηρά πλακίδια στην αίθουσα δημοπρασιών
- σκυροδετήσεις τοιχίων που καθαιρέθηκαν προκειμένου να γίνουν οι ενισχύσεις
- αποκατάσταση των τμημάτων της τοιχοποιίας, συμβατής ή διακοσμητικής, που είχαν καθαρευθεί προκειμένου να γίνουν οι ενισχύσεις
- επιχρίσματα, επιστρώσεις και επενδύσεις πλακιδίων στους χώρους υγιεινής
- αποξήλωση ηλεκτρολογικών δικτύων καθώς και δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στους χώρους των γραφείων
- αντικατάσταση ηλεκτρολογικών δικτύων καθώς και δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στους χώρους των WC

- αντικατάσταση κατεστραμμένων σωλήνων αποχέτευσης ομβρίων
- αντικατάσταση κατεστραμμένων σωλήνων πυρόσβεσης σε όλο το κτίριο

Οι εργασίες που απομένουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο είναι η αποπεράτωση των προβλεπόμενων εργασιών στην αίθουσα δημοπρασιών (ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης στο 1^ο τμήμα (επιχρίσματα στα γραφεία, τοποθέτηση κουφωμάτων, χρωματισμοί, εγκατάσταση νέων ηλεκτρολογικών δικτύων καθώς και δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης), καθαιρέσεις και ενίσχυση όλων των υποστρωμάτων με μανδύες σκυροδέματος στα τρία επόμενα τμήματα, αντικατάσταση και τοποθέτηση πλακιδίων, κουφώματα, χρωματισμοί, αντικατάσταση ηλεκτρολογικών δικτύων καθώς και δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης κλπ.), η κατασκευή των μονώσεων στους προβόλους (δώματα) και της επικάλυψης στην πτυχωτή πλάκα, η τοποθέτηση πλακιδίων στη ράμπα μεταφόρτωσης, η ολοκλήρωση της αντικατάστασης του φθαρμένου δικτύου πυρόσβεσης, η τοποθέτηση νέων μονάδων παγοποιείου καθώς και η προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.

Κατά την επίσκεψη της Επιτροπής Δημοσιονομικού Ελέγχου (Ε.Δ.ΕΛ.) την 26^η έως 28^η Μαρτίου 2013 και τον έλεγχο του φακέλου του έργου, προέκυψε η απαίτηση έκδοσης νέας οικοδομικής άδειας. Κατά τη διαδικασία έκδοσης της, κρίθηκε απαραίτητη από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Δ/σης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας, η αντικατάσταση της προτεινόμενης από τη μελέτη επικάλυψης με κεραμοσκεπή, της πτυχωτής πλάκας οροφής της αίθουσας δημοπρασιών, με άλλα υλικά ώστε να μη μεταβάλλεται η αρχική μορφή του κτιρίου. Τούτο διότι το κτίριο θεωρείται ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς δεδομένου ότι η μελέτη του έχει εκπονηθεί από τον αρχιτέκτονα Κραντονέλλη.

Κατόπιν αυτών, χρειάστηκε να εκπονηθεί νέα επικαιροποιημένη μελέτη εφαρμογής (τοπογραφικών, αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εργασιών, τεχνικής έκθεσης, αναλυτικής προμέτρησης και προϋπολογισμού) για την έκδοση της οικοδομικής άδειας (και σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Ε.Π.Α.Ε.). Η εκπόνησή της ανατέθηκε από τον Οργανισμό Κεντρικών Αγορών Αθηνών Α.Ε. (ΟΚΑΑ) σε ιδιώτες μελετητές. Η μελέτη θεωρήθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας με την υπ' αριθ. 02/6467/30-10-2013 απόφαση του Προϊσταμένου Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας. Η έκδοση της νέας άδειας (από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Καβάλας) είναι υπό εξέλιξη, ενώ έχει ήδη χορηγηθεί η Έγκριση Δόμησης (196/13/04-12-13, ΑΔΑ: ΒΛ08ΩΕ6-ΙΘΣ). Όλες οι αλλαγές στη μελέτη που προέκυψαν προκειμένου οι εργασίες που θα γίνουν να είναι σύμφωνες με τη νέα οικοδομική άδεια, λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη του 2^{ου} Α.Π.Ε. και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών που διαβιβάστηκαν στην Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Αλιείας για παροχή σύμφωνης γνώμης με το υπ' αριθ. 02/6438/07-11-2013 έγγραφό μας. Λόγω της χρονοβόρας διαδικασίας έγκρισης των παραπάνω και με σκοπό να αποφευχθούν περαιτέρω καθυστερήσεις στην εκτέλεση του έργου, εγκρίθηκε η εκτέλεση επειγουσών πρόσθετων εργασιών με την υπ' αριθ. 02/6919/οικ./18-11-2013 απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής (Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας) και έχουν ξεκινήσει ήδη και προχωράνε με γοργούς ρυθμούς οι εργασίες μόνωσης και επικάλυψης της οροφής και ολοκλήρωση αποκατάστασης του 1^{ου} τμήματος.

Ο ανάδοχος ζητά τη χορήγηση 3ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 31-08-2014, δηλαδή κατά 243 ημερολογιακές ημέρες.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθ. 02/7381/09.12.2013 έγγραφο της υπηρεσίας μας, το υπ' αρ. 2204/2-12-2013 έγγραφο της Μονάδας Β' - Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Αλιείας, το από 09/12/2013 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε., καθώς και τις ανάγκες της Ιχθυόσκαλας για την εύρυθμη λειτουργία της, θεωρεί σκόπιμο να δοθεί παράταση για την εκτέλεση του έργου έως τις 31-08-2014, δηλαδή κατά 243 ημερολογιακές ημέρες.

Η Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Αλιείας του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. 02/7625/19.12.2013 έγγραφο της υπηρεσίας μας), στο με αριθμό πρωτοκόλλου 2374/27.12.2013 έγγραφο της, διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη της για την τροποποίηση της σύμβασης «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» μέχρι 31-08-2014.

Επειδή, ο χρόνος που αιτείται ο ανάδοχος για την ολοκλήρωση των εργασιών είναι εύλογος και επειδή γενικά δεν ευθύνεται για τις καθυστερήσεις και προκειμένου να είναι εφικτή η ολοκλήρωση των εργασιών, η υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης 3ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» της αναδόχου εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε., κατά 243 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 31-08-2014.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 3^{ης} παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Βελτίωση εγκαταστάσεων Ιχθυόσκαλας Καβάλας» της αναδόχου εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΣ Α.Τ.Ε., κατά 243 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 31-08-2014.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 24/2014.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΖΙΑΡΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ

ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΚΟΥΚΟΥΒΕΛΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ