

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 39/2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.
Αριθ. Απόφασης 766/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 45 παράγραφος 2 του Ν. 3669/2008 του έργου: ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΔΡΑΜΑΣ».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **3 Οκτωβρίου 2013** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.5589/27-9-2013** έγγραφη πρόσκληση της προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: ο 1) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης**, Προεδρεύων αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος της Οικονομικής Επιτροπής 3) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος, 4) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος 5) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος, 6) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος, 7) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος, 8) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος.

Απόντες ήταν οι κ.κ. : 1) **Γεωργία Μαυρανεζούλη - Νικολάου** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΗ 766: Εισηγούμενη το δέκατοένατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Δράμας με το υπ' αριθμ 5878/25-9-2013 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Α. Σύντομο Ιστορικό:

1. Πρόγραμμα χρηματοδότησης ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ 2007-2013 Άξονας προτεραιότητας 9 Πράξη 59.01, κωδικός πράξης ΣΑ2011 Ε.Π. 03180082, « Υποδομές Σύγχρονου Πολιτισμού» με κωδικό Ο.Π.Σ. 349678
2. Προϋπολογισμός μελέτης: 1.460,000,00 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ)
3. Δημοπράτηση: 27/04/2012 μέση Τεκμαρτή έκπτωση: 6,00%
4. Έγκριση πρακτικού επιτροπής διαγωνισμού: 30-5-2012 αριθ. απόφασης 355/2012, απόσπασμα πρακτικού αρ. 18/2012 της Ο.Ε. Περιφέρειας Α.Μ.Θ..
5. Ιδιωτικό συμφωνητικό: αρ. πρωτ. 3981 - 24/07/2012.
6. Ποσόν σύμβασης: 1.115.772,35€ χωρίς ΦΠΑ , 1.372.399,99€ με ΦΠΑ.
7. Ημερομηνία Περαιώσεως: 17/04/2014.
8. Έκθεση αυτοψίας 25/2/2013, στην οποία διαπιστώθηκε ότι ο φέρων οργανισμός του κτιρίου δεν μπορεί να φέρει με ασφάλεια τις σεισμικές φορτίσεις.
9. Εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς τον Ανάδοχο αριθμ. πρωτ. 939/26-02-2013, στα πλαίσια της μελέτης εφαρμογής να τροποποιήσει την εγκεκριμένη μελέτη εκπονώντας ειδική στατική μελέτη ενίσχυσης του στατικού φορέα του κτιρίου σε συνεργασία με μελετητή που διαθέτει τα νόμιμα προσόντα δηλ. πτυχίο κατηγορίας 8 «Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)», σύμφωνα με το άρθρο 45 παράγραφος 2 του Ν. 3669/2008.
10. Το από 4-9-2013 έγγραφο της αναδόχου Κ/Ξ ΕΔΕΚΑΤ Α.Ε. – ΔΙΑΣ ΑΒΕΤΤΕ με το οποίο μας υποβάλλει την ειδική στατική μελέτη ενίσχυσης του στατικού φορέα του κτιρίου, την οποία εκπόννησε το γραφείο μελετών «Φ. ΚΑΡΥΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» αριθμός μητρώου πτυχίου 327, πτυχίο κατηγορίας μελετών 8 «Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)».
11. Την θετική γνωμοδότηση, αρ. πρακτικού 2 θέμα 2^ο / 19-9-2013 του τεχνικού συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Δράμας.
12. Σύμφωνα με το Π.Δ. 7 (Φ.Ε.Κ. Α' 26/ 31-1-2013) αποφαινόμενα όργανα αρμοδιότητας των Περιφερειών, άρθρο 3 παράγραφος 2β, η Οικονομική Επιτροπή στην προκειμένη περίπτωση ασκεί την αρμοδιότητα της Προϊσταμένης Αρχής και αποφασίζει για την τροποποίηση της μελέτης του έργου.

Β. Αντικείμενο της τροποποιητικής μελέτης

Αντικείμενο της τροποποιητικής μελέτης είναι η ενίσχυση του στατικού φορέα του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Δράμας, κτίριο που κατασκευάστηκε την δεκαετία του 1960.

Η επικινδυνότητα του Στατικού Φορέα του κτιρίου εντοπίστηκε μετά την καθαίρεση της υπάρχουσας στέγης αμιάντου, της ψευδοροφής και των κατακόρυφων εσωτερικών επικαλύψεων του κτιρίου.

Επειδή η Αρχική Τεχνική Μελέτη του κτιρίου δεν έγινε με τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Ν.3316/05 δηλ. από μελετητικό γραφείο, την τροποποιητική μελέτη ανέλαβε ο ανάδοχος, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 3669/08, μετά από την προαναφερόμενη σχετική εντολή μας.

Η προτεινόμενη λύση, είναι η ανάρτηση του τοίχου, από ένα μεταλλικό πλέγμα κατακόρυφων και οριζοντίων δικτυωμάτων, που θα θεμελιωθούν στο έδαφος και θα μπορούν να φέρουν τα οριζόντια

σεισμικά φορτία αλλά και τα φορτία εκτροπής της τοιχοποιίας, απαραίτητα για την ευστάθεια της. Το πλέγμα αυτό των στοιχείων, θα συνδεθεί και με την νέα στέγη, ώστε το σύνολο της κατασκευής θα αποτελέσει ένα ικανό δομικό σύστημα, που θα εξασφαλίσει την δομική επάρκεια του κτιρίου. Η θεμελίωση στο έδαφος θα φέρει σημαντικές ροπές και αυτό θα γίνει με θεμελίωση με μικρά φρέατα, η συνδεδεμένα με ισχυρές δοκούς πέλδρα. Τέλος η τοιχοποιία, παρά την ανάρτηση της θα ενισχυθεί με ενέματα, ομογενοποίησης στις θέσεις που έχουν αναπτυχθεί ρωγμές.

Επισημαίνουμε ότι οι επί πλέον εργασίες που προβλέπονται στην τροποποιητική μελέτη θα συμπεριληφθούν στον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου και θα πληρωθούν με ανάλωση των απροβλέπτων της σύμβασης, δηλ. δεν θα συναφθεί Συμπληρωματική Σύμβαση, και την τροποποιητική μελέτη θα εκπονήσει ο ανάδοχος στα πλαίσια της μελέτης εφαρμογής, χωρίς αμοιβή.

Γ. Γνώμη εισηγητού

Επειδή, διαπιστώθηκαν μετά την καθαίρεση της υπάρχουσας στέγης αμιάντου, της ψευδοροφής και των κατακόρυφων εσωτερικών επικαλύψεων του κτιρίου, τα παρακάτω προβλήματα του στατικού του φορέα:

α) στη βόρεια πλευρά του κτιρίου, διαμπερείς ρωγμές στην ένωση της δοκού στέψης και της ενδιάμεσης δοκού με υποστύλωμα,

β) αστάθεια στην τοιχοποιία πάνω από την σκηνή,

τα οποία σε συνδυασμό με το μεγάλο ελεύθερο ύψος του κτιρίου 8,50 μέτρα και την μη ύπαρξη εγκάρσιων δοκών καθιστούν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου στατικά ανεπαρκή να φέρει με ασφάλεια τις σεισμικές φορτίσεις και μη προβλέψιμη την συμπεριφορά του κτιρίου σε επικείμενο σεισμό.

Επειδή η ενίσχυση του στατικού φορέα του κτιρίου πρέπει να προηγηθεί της κατασκευής του έργου της σύμβασης, που είναι η ανακαίνιση - ενεργειακή αναβάθμιση - ανακατασκευή όλων των δικτύων του κτιρίου και είναι αυτονόητο ότι πρέπει να εξασφαλισθεί η ασφάλεια του κτιρίου.

εισηγούμει υπέρ της έκδοσης απόφασης αποδοχής της πρότασης τροποποίησης της μελέτης του έργου για την ενίσχυση του στατικού φορέα του κτιρίου, σύμφωνα με το άρθρο 45 παράγραφος 2 του Ν. 3669/2008, χωρίς να συναφθεί Συμπληρωματική Σύμβαση καθώς την τροποποιητική μελέτη θα εκπονήσει ο ανάδοχος στα πλαίσια της μελέτης εφαρμογής χωρίς αμοιβή, για το έργο: **«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΔΡΑΜΑΣ».**

Η απόφασή σας για την έγκριση της τροποποίησης της μελέτης, με την ανάρτηση και τον έλεγχο νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Τήρησης των Μητρώων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση τροποποίησης της μελέτης του έργου για την ενίσχυση του στατικού φορέα του κτιρίου, σύμφωνα με το άρθρο 45 παράγραφος 2 του Ν. 3669/2008, χωρίς να συναφθεί Συμπληρωματική Σύμβαση καθώς την τροποποιητική μελέτη θα εκπονήσει ο ανάδοχος στα πλαίσια της μελέτης εφαρμογής χωρίς αμοιβή, για το έργο: **«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΔΡΑΜΑΣ».**

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της μελέτης του έργου για την ενίσχυση του στατικού φορέα του κτιρίου, σύμφωνα με το άρθρο 45 παράγραφος 2 του Ν. 3669/2008, χωρίς να συναφθεί Συμπληρωματική Σύμβαση καθώς την τροποποιητική μελέτη θα εκπονήσει ο ανάδοχος στα πλαίσια της μελέτης εφαρμογής χωρίς αμοιβή, για το έργο: **«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΔΡΑΜΑΣ».**

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 766/2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΚΟΥΚΟΥΒΕΛΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΤΟΛΙΑΣ**