

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθμ. 7/2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 134/2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση Τροποποίησης της αριθμ. Πρωτ. 03/οικ.3399/27-7-2012 Σύμβασης του έργου «για τον καθαρισμό των χώρων του Διοικητηρίου, του Οργανισμού Καπνού, του Γ.Γ.Α. Θάσου και Χρυσούπολης και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Καβάλας, Χρυσούπολης και Θάσου και του ΚΤΕΟ Καβάλας».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **26 Φεβρουαρίου 2013** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.30 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1<sup>ος</sup> όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.1052/21-2-2013** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: ο κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** Αντιπρόεδρος, 3) **Γεώργιος Ζιμπίδης** μέλος, 4) **Ιωάννης Νικολαΐδης** μέλος 5) **Γεωργία Μαραγκού** μέλος, 6) **Ζουμπουλιά Κουκουβέλα** μέλος 7) **Δημήτριος Πέτροβιτς** μέλος 8) **Κωνσταντίνος Μιχαηλός** μέλος, 9) **Χρήστος Ποτόλιας** μέλος.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 134:** Εισηγούμενη το πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της ΠΕ Καβάλας με το υπ' αριθμ. 03/ οικ.422/18-2-2013 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αρ. 455 απόφαση του 23 /2 - 7 -2012 Πρακτικού της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας ΑΜΘ εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού «για τον καθαρισμό των χώρων του Διοικητηρίου, του Οργανισμού Καπνού, του Γ .Γ. Α. Θάσου και Χρυσούπολης και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Καβάλας, Χρυσούπολης και Θάσου και του ΚΤΕΟ Καβάλας».που προκηρύχθηκε με την αρ.01/2012 Διακήρυξη της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας και υπογράφηκε σύμβαση μεταξύ της Π.Ε. Καβάλας και του αναδόχου του εν λόγω διαγωνισμού με την επωνυμία CLEANING SERVICES ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με χρονική διάρκεια από 27/7/2012 έως 27/7/2013.

Το ποσό της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 12.782,91 ευρώ μηνιαίως, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. για τον καθαρισμό των παρακάτω χώρων :

1. Καθημερινός καθαρισμός διακοσίων εβδομήντα πέντε γραφείων (275) του Διοικητηρίου της Π.Ε. Καβάλας, την κεντρική είσοδο, το θυρωρείο, το τηλεφωνικό κέντρο, το γραφείο ηλεκτρολόγων, τις τουαλέτες του κτιρίου τις πρωινές ώρες, των χώρων των γραφείων του Αντιπεριφερειάρχη τις πρωινές ώρες, το γραφείο εξέτασης οδηγών, το Κέντρο υποδοχής επενδυτών, τις σκάλες όλων των ορόφων, τις βοηθητικές και τα φουαγέ των ορόφων.
2. Καθημερινό σκούπισμα και σφουγγάρισμα των διαδρόμων, πλατύσκαλων και κλιμακοστασίων από τις εισόδους έως τον έκτο όροφο.
3. Καθάρισμα των πλαϊνών των διαδρόμων και των υαλοπινάκων αυτών κατά τακτά χρονικά διαστήματα.
4. Καθημερινός καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου (ο δρόμος μπροστά από το Διοικητήριο, όλος ο χώρος της πυλωτής και ο δρόμος μέχρι το Αμφιθέατρο).
5. Καθημερινός καθαρισμός των γραφείων και των συνεργείων του ΚΤΕΟ Καβάλας.
6. Καθαρισμός δύο φορές την εβδομάδα τα γραφεία του Οργανισμού Καπνού.
7. Καθαρισμός δύο φορές την εβδομάδα των γραφείων του Αγροτικού Κτηνιατρείου Θάσου και Γ.Γ.Α. Θάσου.
8. Καθαρισμός δύο φορές την εβδομάδα των γραφείων του Αγροτικού Κτηνιατρείου Χρυσούπολης και το Γ.Γ.Α. Χρυσούπολης.
9. Καθαρισμός δύο φορές την εβδομάδα των γραφείων του Αγροτικού Κτηνιατρείου Καβάλας.

Το κόστος καθαρισμού για κάθε γραφείο ανέρχεται στο ποσό των 40 € μηνιαίως.

Στο άρθρο 26 της εν λόγω σύμβασης υπάρχει ο εξής όρος "Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα εφόσον υπάρξει ανάγκη να προσθέτει ή να αφαιρεί Υπηρεσίες-γραφεία ανάλογα με τις ανάγκες των υπηρεσιών χωρίς να δεσμεύεται από τον μειοδότη μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου".

Εφαρμόζοντας τον παραπάνω όρο και επειδή προέκυψε ανάγκη αυξομείωσης των αριθμών των γραφείων της Π.Ε. Καβάλας που καθαρίζει ο ανάδοχος του έργου καθαρισμού εισηγούμαστε την τροποποίηση της σύμβασης με αριθ. Πρωτ: 03/οικ. 3399/27-7-2012, αναλυτικά ως παρακάτω:

Λόγω της συγχώνευσης και της μετακίνησης των γραφείων των Εφοριών Χρυσούπολης και Ελευθερούπολης καθώς και της Κτηματικής υπηρεσίας Καβάλας στο Διοικητήριο της Π.Ε. καβάλας προκύπτει η ανάγκη μείωσης των γραφείων που καθαρίζει ο ανάδοχος διότι οι υπηρεσίες αυτές διαθέτουν δικές τους καθαρίστριες που θα αναλάβουν τον καθαρισμό των γραφείων τους( 15 γραφεία). Η μείωση αυτή των γραφείων επιφέρει και την αντίστοιχη μείωση στο μηνιαίο τίμημα της σύμβασης που είναι 40 € ανά γραφείο μηνιαίως και συνολικά για τα 15 γραφεία ανέρχεται στο ποσό των 600 € μηνιαίως μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 738 € μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η μόνιμη καθαρίστρια της Π.Ε. Καβάλας θα αναλάβει τον καθαρισμό 15 γραφείων του Διοικητηρίου της Π.Ε. Καβάλας. Η μείωση αυτή των γραφείων επιφέρει και την αντίστοιχη μείωση στο μηνιαίο τίμημα της σύμβασης που είναι 40 € ανά γραφείο μηνιαίως και συνολικά για τα 15 γραφεία ανέρχεται στο ποσό των 600 € μηνιαίως. Την μόνιμη καθαρίστρια της Π.Ε. Καβάλας θα αναπληρώνει στα καθήκοντά της ο ανάδοχος (επειδή δεν υπάρχει άλλη μόνιμη καθαρίστρια στην Π.Ε. Καβάλας) όταν θα προκύπτει ανάγκη άδειας της ( κανονική , αναρρωτική κ.α. ) με το αντίστοιχο τίμημα το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 600 € μηνιαίως μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 738 € μηνιαίως μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Λόγω της ανάγκης καθαρισμού των γραφείων του τριώροφου κτιρίου (σύνολο τετραγωνικών μέτρων 504,28 τ.μ.) που στεγάζει το Κ.Ε.Κ. Π.Ε. Καβάλας της Δ/σης Ανάπτυξης της Π.Ε. Καβάλας προσθέτουμε στις υποχρεώσεις του ανάδοχου του έργου καθαρισμού τα παραπάνω γραφεία με αντίστοιχη αύξηση στο μηνιαίο τίμημα της σύμβασης κατά 284,55 € μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Έως τις 31-12-2012, το κόστος καθαριότητας του εν λόγω κτιρίου βάρυνε τον προϋπολογισμό της Δ/σης Ανάπτυξης και συγκεκριμένα τον κωδικό 3351 0875 με το ποσό των 4.200 ευρώ ετησίως με Φ.Π.Α. (μηνιαίο κόστος 350 € με Φ.Π.Α.). Από 1-1-2013 και μετά από πρόταση της Υ.Δ.Ε. Καβάλας η εν λόγω δαπάνη δεν θα πληρώνετε από δικό της κωδικό αλλά θα συμπεριληφθεί στο κωδικό προϋπολογισμού του διαγωνισμού για την καθαριότητα και συγκεκριμένα τον κωδικό 3072 0875.

Επίσης ,προσθέτουμε στις υποχρεώσεις του ανάδοχου του έργου την καθαριότητα των χώρων του αμφιθεάτρου ,του φουαγιέ και της αίθουσας του πρώην Νομαρχιακού Συμβουλίου Καβάλας (σύνολο τετραγωνικών μέτρων 1.200,00 τ.μ.) με αντίστοιχη αύξηση στο μηνιαίο τίμημα της σύμβασης κατά 915,45 € μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και 1.126 € μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Από 1-1-2011 η αίθουσα του πρώην Νομαρχιακού Συμβουλίου χρησιμοποιείτο από τον Δήμο Καβάλας για τις συνεδριάσεις του και είχε αναλάβει ο Δήμος Καβάλας την καθαριότητα της αίθουσας. Από 1-1-2013 ο Δήμος Καβάλας συνεδριάζει σε δικό του κτίριο και ως εκ τούτου δεν υπάρχει καθαρίστρια στην αίθουσα και την καθαριότητά της αναλαμβάνει το συνεργείο καθαριότητας με το οποίο η Π.Ε. Καβάλας έχει υπογεγραμμένη σύμβαση έως 27-7-2013.Το αμφιθέατρο και το φουαγιέ, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.03/οικ.464/14-2-2011 απόφαση της Π.Ε. Καβάλας παραχωρείτο έναντι αντιτίμου σε φορείς Ιδιωτικού Δικαίου (ιδιώτες, θέατρα, ιδιωτικοί παιδικοί σταθμοί, γυμναστήρια, ιδιωτικές σχολές χορού κ.λ.π.) –πολιτιστικούς-αθλητικούς-επιστημονικούς συλλόγους κ.λ.π. και πληρώνονταν η καθαρίστρια και ο υπεύθυνος τεχνικός. Όμως, μετά από προσφυγή ιδιώτη κατά της Π.Ε. Καβάλας ,τροποποιήθηκε η υπ'αριθμ.03/οικ.464/14-2-2011 απόφαση της Π.Ε. Καβάλας με την υπ'αριθμ.03/οικ.4855/6-11-2012 κι εφεξής η αίθουσα του Αμφιθεάτρου και του Φουαγιέ της Π.Ε. Καβάλας θα παραχωρείται μόνο σε συλλόγους (πολιτιστικούς ,αθλητικούς, επιστημονικούς κ.λ.π.) χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση. Έτσι, την καθαριότητά των συγκεκριμένων χώρων αναλαμβάνει το συνεργείο καθαριότητας με το οποίο η Π.Ε. Καβάλας έχει υπογεγραμμένη σύμβαση έως 27-7-2013.

Έτσι, μετά τις παραπάνω αυξομειώσεις των χώρων της Π.Ε. Καβάλας η συμβατική τιμή του έργου «για τον καθαρισμό των χώρων του Διοικητηρίου, του Οργανισμού Καπνού, του Γ.Γ. Α. Θάσου και Χρυσούπολης και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Καβάλας, Χρυσούπολης και Θάσου και του ΚΤΕΟ Καβάλας», παραμένει με το ίδιο ποσό της Αριθ. Πρωτ:03/οικ.3399/27-7-2012 σύμβασης των 12.782,91 ευρώ μηνιαίως, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση τροποποίησης της αριθμ. Πρωτ. 03/οικ.3399/27-7-2012 Σύμβασης του έργου «για τον καθαρισμό των χώρων του Διοικητηρίου, του Οργανισμού Καπνού, του Γ.Γ.Α. Θάσου και Χρυσούπολης και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Καβάλας, Χρυσούπολης και Θάσου και του ΚΤΕΟ Καβάλας», λόγω αυξομειώσεων των χώρων καθαρισμού της ΠΕ Καβάλας, με τη συμβατική τιμή του έργου να παραμένει με

το ίδιο ποσό της Αριθ. Πρωτ:03/οικ.3399/27-7-2012 σύμβασης των 12.782,91 ευρώ μηνιαίως, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

(Με Ψήφους 8 υπέρ και 1 κατά)

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθμ. Πρωτ. 03/οικ.3399/27-7-2012 Σύμβασης του έργου «για τον καθαρισμό των χώρων του Διοικητηρίου, του Οργανισμού Καπνού, του Γ.Γ.Α. Θάσου και Χρυσούπολης και του Αγροτικού Κτηνιατρείου Καβάλας, Χρυσούπολης και Θάσου και του ΚΤΕΟ Καβάλας», λόγω αυξομειώσεων των χώρων καθαρισμού της ΠΕ Καβάλας και σύμφωνα με την αναλυτική εισήγηση της Υπηρεσίας.

Μειοψήφησε το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χρήστος Ποτόλιας, ψηφίζοντας Κατά, διότι δεν είναι σύμφωνος να δίνονται τέτοιου είδους υπηρεσίες σε ιδιωτικές εταιρείες σε περίοδο κρίσης, ενώ θα μπορούσε να προσληφθεί προσωπικό για να καλύψει τις ανάγκες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 134/2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

**ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΜΠΙΔΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ  
ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΚΟΥΚΟΥΒΕΛΑ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΤΟΛΙΑΣ**