

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 14 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 286/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης 2^η παράτασης συνολικής προθεσμίας κατασκευής του έργου «Επέκταση 6/θέσιου Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Εχίνου».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **8 Μαΐου 2012** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.ΟΙΚ. 2976/3-5-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν : ο κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος 3) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, 4) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος, 5) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος 6) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος, 7) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος, 8) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος.

Απόντες ήταν: ο κ. 1) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα. Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Σμαρώ Δαδινίδου.

ΑΠΟΦΑΣΗ 286: Εισηγούμενη το δέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης με το υπ' αριθμ.14736/Ξ- ΔΤΕ-911/20-4-2012 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Το έργο χρηματοδοτείται από το Τεχνικό Πρόγραμμα Περιφέρειας ΑΜΘ – ΠΕ Ξάνθης (ΣΑΕ 047, ΟΣΚ – ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ)

Με την αριθμ. 22/ 23-2-2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Γεν. Ανάπτυξης, Βιομηχανίας και Εμπορίου Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης, εγκρίθηκε η μελέτη του έργου, με προϋπολογισμό 1.400.000,00 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης Φ.Π.Α.

Με την αριθ. 58/ 07-06-2010 απόφαση Νομαρχιακής Επιτροπής Γεν. Ανάπτυξης, Βιομηχανίας και Εμπορίου Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης, εγκρίθηκε το πρακτικό Διαγωνισμού της 30-3-2010, κατά το οποίο μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ. τ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε. με έδρα τη Δράμα, που προσέφερε μέση έκπτωση 47,71% στη συνολική δαπάνη εργασιών

Η σύμβαση υπογράφηκε την 29- 10-2010 για το ποσό των 756.739,75 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του ποσού Φ.Π.Α.

Ο χρόνος περαίωσης του έργου, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της Ε.Σ.Υ είναι 340 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης , ήτοι περαίωση έως την 04-10-2011.

Με την αρ. πρωτ. 447 / 03-10-2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας ΑΜΘ εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών του έργου στην ανάδοχο εταιρεία Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. κατά διακόσιες εβδομήντα (270) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι περαίωση έως την 30 – 6 – 2012.

Με την αρ. πρωτ. 68277/Ξ-ΔΤΕ/2863/4-11-2011 Απόφαση της ΔΤΕ-ΠΕ Ξάνθης εγκρίθηκε το υποβληθέν από την ανάδοχο εταιρεία 1^ο τροποποιημένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 8 § 3 της ΕΣΥ, με το οποίο η προθεσμία περαίωσης του έργου έληγε στις 30 – 6 - 2012.

Η ανάδοχος εταιρεία με την από 1-3-12 αίτησή της αιτείται την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών του έργου κατά 83 ημέρες, επικαλούμενη τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετός, χιόνι) που επικράτησαν κατά τους παρελθόντες μήνες με συνέπεια να μην είναι δυνατή η εκτέλεση εργασιών για ισάριθμες ημέρες. Αναφέρει δε αναλυτικά :

- τον Οκτώβριο 4 ημέρες βροχή
- το Νοέμβριο 1 ημέρα βροχή
- το Δεκέμβριο 21 ημέρες παγετός - χιόνι
- τον Ιανουάριο 31 ημέρες παγετός – χιόνι
- το Φεβρουάριο 26 ημέρες παγετός - χιόνι

Είναι γεγονός ότι ο χειμώνας που πέρασε (2011-2012) ήταν έντονος και παρατεταμένος χωρίς ενδιάμεσα διαστήματα με ήπιες θερμοκρασίες που να επιτρέπουν την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών. Όπως προκύπτει και από το ημερολόγιο του έργου, πράγματι στο χρονικό διάστημα από Οκτώβριο 2011 έως Φεβρουάριο 2012 υπήρξαν βροχοπτώσεις καθώς επίσης συνεχής παγετός και χιόνια. Δεδομένου μάλιστα ότι το έργο εκτελείται στον Εχίνο, όπου οι θερμοκρασίες ήταν πολύ χαμηλές τους χειμερινούς μήνες που

πέρασαν, δεν ήταν δυνατό να εκτελεστούν οι εργασίες που έπρεπε να γίνουν σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.

Οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες σε ένα βαθμό ήταν αναμενόμενες και φυσικά πάρθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος από τον ανάδοχο. Μάλιστα δε, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, τμήμα των τοιχοποιιών έπρεπε να κατασκευαστούν πριν την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού. Ωστόσο, ενόψει της έλευσης του χειμώνα και για να είναι δυνατή η έγκαιρη αποπεράτωση του φέροντος οργανισμού οι υποκείμενες πλάκες παρέμεναν καλουπωμένες και συνεχίστηκε η κατασκευή των υπερκείμενων πλακών. Έτσι, ενώ ο φέρων οργανισμός του κτιρίου αποπερατώθηκε έγκαιρα πριν αρχίσουν οι παγετοί και τα χιόνια, λόγω των ασυνήθων δυσμενών καιρικών συνθηκών που ακολούθησαν και σε συνδυασμό με το ότι δεν υπήρξαν κάποια διαστήματα με ήπιες θερμοκρασίες δεν κατέστη δυνατόν να κατασκευαστούν οι τοιχοποιίες και η στέγη με επακόλουθο να μην μπορούν να γίνουν και οι εργασίες που έπονται κατασκευαστικά και προβλεπόταν στο χρονοδιάγραμμα (εσωτερικά και εξωτερικά επιχρίσματα, τοποθέτηση κασσών, μαρμαρικές εργασίες καθώς και ορισμένες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες).

Θεωρούμε λοιπόν ότι, κατ' αρχήν, λόγω των εξαιρετικών δυσμενών καιρικών συνθηκών που επικράτησαν, πρέπει να δοθεί στην ανάδοχο εταιρεία παράταση της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών του έργου. Στατιστικά, όμως, τα τελευταία έτη, στη διάρκεια των μηνών από Νοέμβριο έως Φεβρουάριο, υπάρχουν στην περιοχή διαστήματα συνολικής διάρκειας περίπου 60 ημερών με ήπιες θερμοκρασίες, κατάλληλες για εκτέλεση εργασιών. Αυτά τα στοιχεία και έλαβε ο ανάδοχος όταν συνέταξε το χρονοδιάγραμμα των εργασιών του. Φέτος, όπως προαναφέρθηκε, δεν υπήρξαν τα εν λόγω διαστήματα με ήπιες καιρικές συνθήκες άρα στην πραγματικότητα ο ανάδοχος καθυστέρησε όχι 83 αλλά το μέγιστο 60 ημέρες. Επειδή, όμως, το νέο κτίριο θα πρέπει να λειτουργήσει με την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς, θα πρέπει με επίσπευση των εργασιών να είναι έτοιμο το αργότερο μέχρι 20 Αυγούστου, ώστε να γίνει έγκαιρα και ο εξοπλισμός του. Έτσι, κρίνουμε ότι θα πρέπει να χορηγηθεί συνολική παράταση 51 ημερολογιακών ημερών δηλαδή μέχρι 20 - 08 - 2012.

Σημειώνεται ότι το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ξάνθης με το Πρακτικό Νο 4 της 6-4-2012 (θέμα 1^ο) γνωμοδότησε υπέρ της εγκρίσεως της εισήγησης για χορήγηση παράτασης κατά πενήντα μία (51) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι 20 - 08 - 2012 ούτως ώστε το νέο κτίριο να είναι έτοιμο να λειτουργήσει με την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς.

Μετά από τα παραπάνω, η υπηρεσία:

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τη χορήγηση 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών του έργου: «Επέκταση 6/θέσιου Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Εχίνου» αναδόχου: Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. κατά πενήντα μία (51) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι 20 - 08 - 2012.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών του έργου: «Επέκταση 6/θέσιου Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Εχίνου» αναδόχου: Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε., μέχρι 20 - 08 - 2012.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 286/2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΚΙΔΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΕΛΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΣΜΑΡΩ ΔΑΔΙΝΙΔΟΥ

