

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 47 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ..

Αριθ. Απόφασης 1084/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή 12θέσιου Δημοτικού σχολείου Χρυσούπολης», αναδόχου «ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Α.Ε».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **27 Δεκεμβρίου 2012** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ.8053/20-12-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν : ο κ. 1) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, Προεδρεύων 2) **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος, 3) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος, 4) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος, 5) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος, 6) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος, 7) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος.

Απόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Πάυλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Σταύρος Καβαρτζής** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Σμαρώ Δαδινίδου.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1084: Εισηγούμενη το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Καβάλας με το υπ' αριθμ. 02/7013/18-12-2012 έγγραφο της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Η μελέτη του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ» εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 234/2008 Απόφαση Νομαρχιακής Επιτροπής Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας (πρακτικό 19/18-12-2008).

Με την υπ' αριθμ. 07/2533/02-07-2010 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

Με την υπ' αριθμ. 07/3104/06-08-2010 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου σε εκτέλεση του με αριθμό 27/2010 πρακτικού της 1^{ης} Νομαρχιακής Επιτροπής Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας (αρ. απόφασης 154/04-08-2010).

Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 22/09/2010 και ανάδοχος μειοδότης ανεδείχθη η εταιρεία ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Α.Ε. με μέση έκπτωση 43,75% επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης.

Με την υπ' αριθμό 07/4983/25-11-2010 απόφαση Νομάρχη Καβάλας σε εκτέλεση των με αριθμό α) 35/2010 πρακτικού της 1ης Νομαρχιακής Επιτροπής Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας (αρ. απόφασης 215/12-10-2010) εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του από 22-09-2010 μειοδοτικού διαγωνισμού και β) 39/2010 πρακτικού της 1ης Νομαρχιακής Επιτροπής Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας (αρ. απόφασης 257/19-11-2010) εγκρίθηκε ως οριστικός ανάδοχος του έργου η εταιρεία ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Α.Ε..

Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 30-12-2010 για το ποσό των 1.806.854,17 € πλέον Φ.Π.Α. 23% 415.576,46 € ήτοι συνολικά 2.222.430,63 €.

Ημερομηνία περαίωσης του έργου βάσει συμφωνητικού είχε ορισθεί η 21-12-2012, ήτοι επτακόσιες είκοσι (720) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ανάδοχος με την από 12-11-2012 αίτησή του ζητά τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά πέντε (5) μήνες, δηλ. μέχρι τις 21-05-2013, για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν.

Οι απόψεις της Υπηρεσίας μας επ' αυτών έχουν ως εξής:

1. Με την έναρξη των εργασιών και την εγκατάσταση του αναδόχου στο εργοτάξιο, κατά τη διάρκεια των διερευνητικών εκσκαφών διαπιστώθηκε ότι η θέση του κεντρικού αγωγού ακαθάρτων, που καταλήγει στον σταθμό βιολογικού καθαρισμού, καθώς και του αγωγού ομβρίων, οι οποίοι διέρχονται από το οικόπεδο του σχολείου, δεν αποτυπώνονταν στο τοπογραφικό σχέδιο της μελέτης. Ακολούθησε η αποτύπωση των οδεύσεων των συγκεκριμένων αγωγών, σε συνεργασία με τους φορείς του Δήμου επί τόπου του έργου και κρίθηκε αναγκαία μια μικρή μετατόπιση των κτηρίων ώστε να αποφευχθεί ακόμα και η πιθανότητα κατάρρευσης των πρηνών εκσκαφής. Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι έχει δρομολογηθεί το έργο εκτροπής του κεντρικού αποχετευτικού αγωγού από τον Δήμο Νέστου. Συνέπεια των παραπάνω ήταν να καθυστερήσει κατά 30 ημέρες η έναρξη των εκσκαφών.
2. Κατά τη διάρκεια των εκσκαφών για τη θεμελίωση του κτιρίου του σχολείου, εντοπίστηκαν εξαιρετικά χαλαρά εδάφη, αμμώδους και αργιλικής προέλευσης με ενσωματωμένα μπάζα κάθε λογής. Στην έρευνα που διενεργήθηκε διαπιστώθηκε η ύπαρξη, στο επίπεδο θεμελίωσης του κτιρίου, ενός στρώματος μέσης και χαμηλής συνεκτικότητας αμμοίλυδους αργίλου, μαύρου χρώματος με προσμίξεις οργανικών, το οποίο παρουσιάζει μεγάλη πλαστικότητα (υψηλή σφιφρότητα), ακολουθούμενο από στρώμα άμμου μέσης πυκνότητας. Η ακαταλληλότητα του ανωτέρω στρώματος για την θεμελίωση του κτιρίου, κατέστησε αναγκαία την εξ' ολοκλήρου απομάκρυνσή του και την

εξυγίανση του υποστρώματος με θραυστό υλικό λατομείου, μέχρις ότου κορεσθεί, ενώ ακολούθησε διάστρωση γεωφάσματος, εντός λεπτού στρώματος άμμου και η τελική στρώση με 3Α.

Η απομάκρυνση του στεγανού αργιλώδους στρώματος προκάλεσε την απότομη άνοδο του υδροφόρου ορίζοντα εντός του σκάμματος θεμελίωσης του κτηρίου και την ανάγκη απομάκρυνσης πολύ μεγάλων ποσοτήτων νερών με τη χρήση αντλίας μεγάλης ισχύος. Συνέπεια του ανωτέρω ήταν, για λόγους ασφαλείας του κτηρίου, (στεγανότητα υπογείου), η ανύψωση της στάθμης θεμελίωσης και συνακόλουθα του περιβάλλοντος χώρου με τις αναγκαίες προσαρμογές, (ράμπες πρόσβασης).

Οι ως άνω εργασίες διήρκησαν, (σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου), έως την 07-07-2011, ήτοι καθυστέρηση 91 ημερών σε σχέση με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την έναρξη εργασιών κατασκευής του φέροντος οργανισμού του σχολείου.

3. Την περίοδο από 19-12-2011 έως 29-02-2012 και για διάστημα μεγαλύτερο των 23 ημερών οι καιρικές συνθήκες ήταν τελείως ακατάλληλες για εργασίες σκυροδετήσεων με πολύ χαμηλές θερμοκρασίες, έντονες βροχοπτώσεις, ακόμα και ολικός παγετός.
4. Η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου, κρίθηκε αναγκαία για την αντιμετώπιση της απρόβλεπτης μεταβολής ανύψωσης του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου και αφορά εργασίες κατασκευής της περιφραξης, μετατόπισης των δικτύων και της κατασκευής ραμπών πρόσβασης στο οικόπεδο και στο κτήριο. Η υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης έγινε την 26-10-2012. με ημερομηνία περαίωσης την 26-4-2013. Επειδή το έργο είναι ενιαίο και οι εργασίες της συμπληρωματικής δεν μπορούν να διαχωριστούν από αυτές του κυρίως έργου, καθότι είναι απολύτως αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση, ασφάλεια και λειτουργία του έργου, ήταν αδύνατο αυτές να ξεκινήσουν πριν την υπογραφή της συμπληρωματικής σύμβασης.
5. Επειδή οι ασφαλικές εργασίες απαιτούν κατάλληλες καιρικές συνθήκες, εκτιμάται ότι η κατασκευή υπόβασης, βάσης και διάστρωσης του ασφαλτοτάπιτα στον περιβάλλοντα χώρο θα καταστεί δυνατή από τις αρχές Μαΐου και ο χρόνος που θα απαιτηθεί θα είναι 10 ημέρες.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο και να δοθεί σε λειτουργία, η υπηρεσία:

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ», κατά 140 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 10-5-2013.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Κατασκευή 12θέσιου Δημοτικού σχολείου Χρυσούπολης», αναδόχου «ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.», κατά 140 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 10-5-2013.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1084 /2012.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ Ο.Ε.
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΚΙΔΟΥ
ΑΪΧΑΝ ΣΙΑΚΗΡ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΕΛΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΣΜΑΡΩ ΔΑΔΙΝΙΔΟΥ