



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕ ΔΡΑΜΑΣ

\_Δραμα 13 / 01 / 2017  
Αρ. Πρωτ. 369

Ταχ. Διεύθυνση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
Ταχ. Κώδικας : 66100  
Πληροφορίες : Γ. ΖΙΜΠΙΔΗΣ  
Τηλέφωνο : 2521351206  
Ηλ.Ταχυδρομείο : [zimpidisg@pamth.gov.gr](mailto:zimpidisg@pamth.gov.gr)

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 51.761 Τ.Μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΤΕΝΑΓΗ ΦΙΛΙΠΠΩΝ» ΤΗΣ ΠΕ ΔΡΑΜΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4061/2012**

#### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

##### Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης -(ΦΕΚ. 87/τ.Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ. 237/ τ.Α'/27-12-2010).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει(ΦΕΚ.66/τ.Α'/22-3-2012).
4. Την με αριθ. 10391/14-6-2016 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας περί «Συγκρότησης επιτροπής θεμάτων γης και επίλυσης διαφορών Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ».
5. Την αριθ. 998/46581/7-4-2014(ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ)(ΦΕΚ.953/τ.Β'/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το με αριθ. πρωτ. 537/95489/2015/13-10-2016 έγγραφο εγκύκλιο της Γενικής Δ/σης Περιφερειακής; Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής , Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
7. Την με αριθ. 47/2014 Απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης με την οποία
  - (α) γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπρασίας για την παραχώρηση κατα χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης (5) πέντε έτη, ενός ακινήτου εμβαδού 51.761τμ το οποίο αποτελεί τμήμα του

αριθ. 115 τεμαχίου και διακριτικό αριθμό 16 (υπέρ του Γεωργικού Σταθμού Δράμας) στο αγρόκτημα «Τενάγη Φιλίππων», και

(β) καθορίστηκε ως ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού 51.761τμ σε σαράντα ευρώ/στρέμμα, και συνολικά το ποσό των δύο χιλιάδων εβδομήντα ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (**2.070,44€**) ετησίως, για όλο το ακίνητο.

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

**Πλειοδοτική Δημοπρασία** για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, η διαχείριση του οποίου ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (Υ.Π.Α.Α.Τ.) και ασκείται από την Περιφέρεια, με σκοπό την γεωργική χρήση, (μονοετής καλλιέργεια) και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

### **1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου**

Τμήμα του υπ' αριθ 115 τεμαχίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87' εμβαδού 51.761τ.μ., και με **διακριτικό αριθμό 16** του αγροκτήματος «Τενάγη Φιλίππων» (υπέρ Γεωργικού Σταθμού Δράμας), όπως αυτό απεικονίζεται στο από 12-5-2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού, της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Δράμας, και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Δοξάτου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ. ([www.minagric.gr](http://www.minagric.gr))

### **2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.**

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε ΔΡΑΜΑΣ, στις **14 Φεβρουαρίου 2017 ημέρα Τρίτη** και ώρα έναρξης **12:15 π.μ.** και ώρα λήξης **12:30π.μ** (λήξη αποδοχής προσφορών) στην έδρα της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας ΔΡΑΜΑΣ, ήτοι στο γραφείο με αριθμό **207** του 2<sup>ου</sup> ορόφου, Ταχ. Δ/ση: Οδός 1<sup>ης</sup> ΙΟΥΛΙΟΥ, αριθ. 1 (Διοικητήριο) Πόλη Δράμα, θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων από ώρα **09.00π.μ** έως **10.00π.μ**. Είναι δυνατόν να υποβληθούν και να γίνουν και πριν από την ημερομηνία και ώρα έναρξης της διαδικασίας

### **Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος**

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της παραπάνω έκτασης, ορίζεται το ποσό των **40,00 ευρώ** ετησίως ανά στρέμμα, και συνολικά στο ποσό των δύο χιλιάδων εβδομήντα ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (**2.070,44€**), όπως ορίστηκε με την με αριθ. **47/2014** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας

### **3. Τόπος, τρόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος- Σταδιακή αναπροσαρμογή του (άρθρα 9 και 10 του Ν. 4061/12)**

Α. Το τίμημα βεβαιώνεται ετησίως στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης εντός τριμήνου από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης παραχώρησης του ακινήτου, και αποτελεί ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου στον **ΚΑΕ 3426**, και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας ΔΡΑΜΑΣ στον **ΚΑΕ 64134**

Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας ΔΡΑΜΑΣ.

Β. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης δεν θα υπάρχει αναπροσαρμογή του τιμήματος. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

#### **4. Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη.

#### **5. Εγγυήσεις**

α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, γραμμένη στην ελληνική γλώσσα, υπολογιζόμενη σε ποσοστό 10% επί της τιμής εκκίνησης, ήτοι ποσού **207,00€**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει το ονοματεπώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο της παραχώρησης, ήτοι "Παραχώρηση ακινήτου κατά χρήση εμβαδού 51.761τ.μ. τμήματος του τεμ. 115 αγρ/τος «Τενάγη Φιλίππων» (υπέρ Γεωργικού Σταθμού Δράμας) προοριζόμενο να εκμισθωθεί για γεωργική χρήση", την αναγνώριση της υποχρέωσης να κατατεθεί απροφάσιστα σε πέντε μέρες από την σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας, όλο το ποσό της εγγύησης.

β. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12. Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

#### **6. Δικαίωμα συμμετοχής – Τρόπος Διεξαγωγής της Δημοπρασίας**

α. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας και κατά την κατάθεση της προσφοράς να υποβάλλει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από Δημόσια Αρχή. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

γ. Ορίζουμε ως ανώτατο ηλικιακό όριο τα εξήντα επτά (67) έτη, για την συμμετοχή στους διαγωνισμούς τς παρ.2β του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012. π'ραν του οποίου η συμμετοχή των ενδιαφερομένων δεν γίνεται αποδεκτή.

δ. Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

ε. Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ, οι δε προσφορές των συμμετεχόντων διατυπώνονται προφορικά και απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

ζ. Ένσταση κατά της διεξαγωγής της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε ΔΡΑΜΑΣ εντός τριών ημερών (3) από την διεξαγωγή της και απευθύνεται στον Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. που αποφασίζει σχετικά.

### **7. Υπογραφή πρακτικών**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

### **8. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α. Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

### **9. Λοιποί όροι μίσθωσης**

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του

παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπ.Α.Α.Τ, πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Ι. Ένσταση για την διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας, εντός τριών ημερών (3) από την διεξαγωγή της δημοπρασίας, και απευθύνεται στον Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. που αποφασίζει σχετικά.

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠΑΑΤ.Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Τμήμα Εφαρμογής-Υποστήριξης Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης Δεδομένων & Μέριμνας Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ. Μέσω e-Mail:[a381u056@minagric.gr](mailto:a381u056@minagric.gr))
2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ. Δ/ση Πολιτικής Γης Δημοκρατίας 1 69100 Κομοτηνή (Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας) [dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)
3. Δ/ση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ. Δημοκρατίας 1 69100 Κομοτηνή (Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας) [ddhd@pamth.gov.gr](mailto:ddhd@pamth.gov.gr)
4. Μέλη Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Α.Μ.Θ.

ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ