



ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ**  
**Δ/ΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Δράμα 2-6-2015  
 Αριθμ.Πρωτ.: 9360

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
 Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
 Πληροφορίες : Π. Δεμερτζή  
 Τηλέφωνο : 2521351207  
 Telefax : 2521351204  
 E-mail: [demertzp@pamth.gov.gr](mailto:demertzp@pamth.gov.gr)

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τμήμα στην Ιωαννίδου Ελένη του Νικολάου της χρήσης ακινήτου εμβαδού 38.899τ.μ. στο αγρ/μα Κ. Νευροκοπίου Π.Ε. Δράμας»**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθ. 5320/20-09-2014 ΦΕΚ 2728/τεύχος Β' /13-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Π.Α.Μ.Θ.
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 3 και 4 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-2-2014) (Λοιπές ρυθμίσεις θεμάτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων).
6. Την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων « Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
7. Το από 17-7-2014 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας & Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, στο οποίο απεικονίζεται το προς παραχώρηση ακίνητο εμβαδού 38.899τ.μ. με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87. Το ακίνητο αποτελεί τμήμα του αριθμ. 202 τεμαχίου του αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου, αναδασμού έτους 2002 και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κ. Νευροκοπίου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.
8. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.Α.Π.ΕΝ.).
9. Το αριθμ. 5189/6-8-2014 έγγραφο της 12<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
10. Την αριθμ.11855/16-9-2014 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου σύμφωνα με την οποία το παραπάνω προς εκμίσθωση ακίνητο εμβαδού 38.899τ.μ. είναι μη δασικής μορφής.
11. Την αριθμ. 41/2014 απόφαση της Επιτροπής θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου σε είκοσι δύο ευρώ (22€) το στρέμμα και συνολικά στο ποσό των οκτακοσίων πενήντα έξι ευρώ (**856€**) **ετησίως** για όλο το ακίνητο.
12. Την με αριθ. πρωτ. 4503/23-3-2015 διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας της εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου που αναρτήθηκε στην διαύγεια με αριθμό ΑΔΑ: ΩΑΥ97ΛΒ-Ψ2Ρ.
13. Την αριθμ.52253/24-4-2015 εγγυητική επιστολή του πλειοδότη για συμμετοχή στην δημοπρασία.

14. Το από 28-4-2015 πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης του ακινήτου η **Ιωαννίδου Ελένη του Νικολάου** με τελική προσφορά είκοσι δύο ευρώ (**22€**) το στρέμμα και συνολικά το ποσό των οκτακοσίων πενήντα έξι ευρώ (**856€**) ετησίως για όλο το ακίνητο.
15. Την από 28-4-2015 θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών.

### **Αποφασίζουμε**

Την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα **στην Ιωαννίδου Ελένη του Νικολάου**, ακινήτου συνολικού εμβαδού **38.899 τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. 202 τεμαχίου του αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου, αναδασμού έτους 2002, όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87 στο από 17-7-2014 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας & Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, με **σκοπό την γεωργική χρήση (μονοετείς καλλιέργειες)** με τους εξής όρους:

1. **Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε πέντε (5) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης** και η εγκατάσταση σε αυτό θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των οκτακοσίων πενήντα έξι Ευρώ (**856€**) για όλο το ακίνητο. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κατά **50% του ποσού** ως έσοδο του Δημοσίου στο **ΚΑΕ 3426** και κατά το **υπόλοιπο 50%** ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στο **ΚΑΕ 64134** εντός τριμήνου, δηλαδή από 1-6-2015 έως 1-9-2015 το πρώτο μίσθωμα και από 1-6 έως 1-9 κάθε έτους, τα επόμενα και μέχρι την 1-9-2019 το τελευταίο μίσθωμα.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας.
5. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος

του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.
15. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
16. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Πίνακας Αποδεκτών:

1. ΥΠ.Π.Α.Π.ΕΝ.

Τμήμα Τοπογραφικών- Ψηφιακών  
Γεωχωρικών Δεδομένων,  
Μελετών & Έργων  
Λιοσίων 93  
Τ.Κ.10440 Αθήνα

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ

2.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ  
[Kostas.lois@opekepe.gr](mailto:Kostas.lois@opekepe.gr)

3.Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης  
Δημοκρατίας 1  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100  
[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

4. Ενδιαφερόμενο

Εσωτ. Διανομή Γραφείο  
Κτηματολογίου