ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Τ.Κ. : 671 00 ΞΑΝΘΗ
Τ.Θ. : 148
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΜΠΑΖΙΟΓΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172
ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ : 25413-50176
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : bazioglou@xanthi.gr

Ξάνθη: 05.12.2014

Αρ. Πρωτ.: ΟΙΚ.5065

<u>Προς:</u>
κ. Παρασκευοπούλου Ελισάβετ του Γαβριήλ
Αρτοποιείο
Σπανδονίδη και Παπάγου
Π. Χρύσα Ξάνθης

Θέμα : "Έκθεση επιθεώρησης-αυτοψίας"

Σχετ.
1. **Η από 27.01.2004 και με αρ. πρωτ. Φ17.332/2023/23.12.03 Άδεια Λειτουργίας αρτοποιείου με την επωνυμία "ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ" που βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Σπανδονίδη και Παπάγου στην Παλαιά Χρύσα Ξάνθης.**
2. **Τον Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143/2011) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α204/2011), άρθρο 19, παρ. 5 και το Ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α86/2012), άρθρα 228 παρ. 7 ως 10 και 248 παρ. 1.**
3. **Την Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 (ΦΕΚ Β158/2012), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".**
4. **Η με αρ. πρωτ. οικ.105/10.01.2014 απόφαση για το Ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων σε επιχειρήσεις που ασκούν μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες για τη διαπίστωση της τήρησης των όρων λειτουργίας τους, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.2 του Ν.3982/2011.**
5. **Η με αρ. πρωτ. οικ.104/10.01.2014 συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για την επιλογή με τυχαία κλήρωση μεταποιητικών επιχειρήσεων για τη διενέργεια επιτόπιου ελέγχου.**
6. **Η με αριθμό πρακτικού 24.2014/02.12.2014 συνεδρίαση της επιτροπής για την επιλογή με τυχαία κλήρωση μεταποιητικών επιχειρήσεων για τη διενέργεια επιτόπιου ελέγχου.**
7. **Η εντολή διενέργειας ελέγχου με αρ. πρωτ. ΟΙΚ.4998/03.12.2014.**

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, κλιμάκιο της υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία την Τετάρτη 3 Δεκεμβρίου 2014 στις εγκαταστάσεις του αρτοποιείου με τα παρακάτω στοιχεία:

Κάτοχος	**: ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ**
Είδος Εγκατάστασης	**: ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΟ**
Α.Φ.Μ.	**: 042684770**
Δ.Ο.Υ.	**: ΞΑΝΘΗΣ**
Κ.Α.Δ ΣΤΑΚΟΔ 2008	**: 10.71**

Βαθμός όχλησης (Κ.Υ.Α. 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048Β/04.04.2012))	**: Χαμηλή όχληση**
Κατηγορία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (Υ.Α. 1958 (ΦΕΚ 21Β/13.01.2012))	**: Απαλλάσσεται**

Θέση			
Νομός	**Δήμος**	**Οδός-Περιοχή**	**Αριθμός**
Ξάνθης	**Ξάνθης**	**Σπανδονίδη και Παπάγου (Π. Χρύσα)**	**-**
Αριθμός φακέλου		**: Φ17.332**	

Κατά την διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του αρτοποιείου παρουσιάζουν αποκλίσεις από την οικοδομική άδεια που έχει κατατεθεί στην υπηρεσία μας.
2. Οι χρήσεις των χώρων του αρτοποιείου παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις εγκεκριμένες από την υπηρεσία μας χρήσεις (θεωρημένες κατόψεις).

Αναφορικά με τις παραπάνω διαπιστωθείσες αποκλίσεις σας ενημερώνουμε ότι:

1. Ο ιδιοκτήτης του κτιρίου θα πρέπει να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς την πολεοδομία του Δήμου Ξάνθης προκειμένου να τακτοποιήσει τις αποκλίσεις που παρουσιάζει το εν λόγω κτίριο.
2. Αναφορικά με την απόκλιση των χρήσεων των χώρων του αρτοποιείου οι εν λόγω χρήσεις θα πρέπει να επανέλθουν στην προηγούμενη κατάσταση, δηλαδή όπως αυτές απεικονίζονται στα θεωρημένα από την υπηρεσία μας σχεδιαγράμματα.

Παρακαλούμε όπως προβείτε σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να τακτοποιηθούν οι ανωτέρω εκκρεμότητες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

κ.α.α.

ΣΟΦΙΑ ΚΑΝΔΥΛΙΔΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Π.Ε.