



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &

ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη, 30.04.2014

Αρ. Πρωτ. : Οικ. 2161

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο

Ταχ. Κώδικ.: 67100

Πληροφορίες: 1) Κ. Κυριακίδης
2) Σ. Οικονόμου

Τηλέφωνο: 2541350174

FAX: 2541353176

Email: 1) kiriakidis@xanthi.gr
2) oikonomou@xanthi.gr

Προς: **"ΔΡΑΚΟΣ Α.Ε."**

drak47@otenet.gr

jtassos@xan.forthnet.gr

Κοιν.: 1. Τμ. Πληροφορικής Π.Ε. Ξάνθης
pliroforiki@xanthi.gr
για ανάρτηση στον δ.τ. Υπηρεσίας
2. Πολεοδομία Ξάνθης
poleodomia@xanthi.gr
3. Δ/ση Μεταφορών Π.Ε. Ξάνθης
metaforon.xanthi@pamth.gov.gr
4. Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης
xanthi@psnet.gr
5. ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης
d.chalkidis@deddie.gr

Αρχείο: 1) Χ.Α. Δ/σης – Σχέδιο

2) Φ14.726 – Αντίγραφο

Θέμα: Έκθεση αυτοψίας ελέγχου **βιομηχανίας επεξεργασίας ξύλου «ΔΡΑΚΟΣ Α.Ε.»**
(ΑΦΜ: **800106078**) στη **ΓΕΝΙΣΕΑ** του Ν. Ξάνθης.

Σχετικά:

- 1) Ν. 3982/ΦΕΚ Α143/2011**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το **άρθ. 26, παρ. 2** «Διενέργεια Ελέγχων από την Αδειοδοτούσα Αρχή».
- 2) Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/ΦΕΚ Β158/2012**, "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- 3) Απόφαση Προϊσταμένης της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Ξάνθης με αρ. πρωτ. οικ. 105/10.01.2014 (ΑΔΑ: [ΒΙΨΟ7ΛΒ-ΡΞΧ](#))** «Ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων σε επιχειρήσεις που ασκούν μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες για τη διαπίστωση της τήρησης των όρων λειτουργίας τους, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.2 του Ν.3982/2011»
- 4) Πρακτικό 07.2014** της τριμελούς επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. **οικ. 104/10.01.2014** (ΑΔΑ: [ΒΙ6Ζ7ΛΒ-ΔΕ8](#)) της Προϊσταμένης της Δ/σης

Ανάπτυξης της Π.Ε. Ξάνθης για την επιλογή με τυχαία κλήρωση μεταποιητικών επιχειρήσεων στις οποίες θα διενεργηθεί επιτόπιος έλεγχος για τη διαπίστωση της τήρησης των όρων λειτουργίας τους.

5) Εντολή διενέργειας ελέγχου με αρ. πρωτ. **1790/08.04.2014**

6) Εντολές μετακίνησης εκτός έδρας με αρ. πρωτ. **1793/08.04.2014** (ΑΔΑ: [ΒΙΗ37ΛΒ-ΩΤ4](#)) και **1794/08.04.2014** (ΑΔΑ: [ΒΙΗ37ΛΒ-1ΦΧ](#)) των υπαλλήλων της υπηρεσίας **Κ. Κυριακίδη** και **Σ. Οικονόμου** αντίστοιχα.

7) Στοιχεία φακέλου Φ14.726 βιομηχανίας επεξεργασίας ξύλου «ΔΡΑΚΟΣ Α.Ε.» στη **ΓΕΝΙΣΕΑ** του Ν. Ξάνθης και ιδιαίτερα

7α) την άδεια λειτουργίας με αρ. πρωτ. **901/01.04.2003,**

7β) την παράταση με αρ. πρωτ. **4944/11.02.2013** της **άδειας εγκατάστασης κτιριακής επέκτασης και μηχανολογικού εκσυγχρονισμού** με αρ. πρωτ. **2454/24.12.2009,** και

7γ) τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα (τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, κάτοψης μηχανολογικού εξοπλισμού) που συνοδεύουν τα 7α) και 7β).

Από την αυτοψία που διενήργησε κλιμάκιο υπαλλήλων της υπηρεσίας μας στις **09.04.2014** στην εγκατάστασή σας στη ΓΕΝΙΣΕΑ (ΕΓΣΑ87 [580670](#), [4546600](#), WGS84 [41.0692](#), [24.9620](#)) διαπιστώθηκαν τα παρακάτω.

1) Υπήρχαν δομικές κατασκευές οι οποίες δεν αποτυπώνονταν στα σχεδιαγράμματα των **σχετ. 7α) και 7β)** και για τις οποίες ζητήθηκε να υποβληθεί αντίγραφο άδειας δόμησης τους ή δήλωσης ένταξής τους στις διατάξεις των Ν. 4014/2011 ή/και Ν. 4178/2013 περί ρύθμισης αυθαιρέτων κατασκευών.

Υποβλήθηκε στην υπηρεσία αντίγραφο δήλωσης ένταξης Ν. 4178/2013 με α/α **2398577, 06.02.2014** και με ηλεκτρονικό κωδικό **E2A2F116AAD1A9D6**, όπου ο πολιτικός μηχανικός Αριστερίδης Ιωάννης (ΑΜ ΤΕΕ 96676) δήλωσε οκτώ (8) πολεοδομικές παραβάσεις και τις οποίες περιέγραψε στην τεχνική έκθεση που ακολουθεί.

«**Τεχνική έκθεση:** Η τακτοποίηση αφορά σε υπερβάσεις δόμησης σε υφιστάμενη βιομηχανία ξύλου. Τα κτίρια που τακτοποιούνται είναι τα εξής: **1) Θάλαμος καύσης πριονιδιού:** κτίριο διαστάσεων 4,20*4,00μ και ύψους 3,20μ από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή και επικάλυψη από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος **2) Κτίριο υποσταθμού ΔΕΗ:** κτίριο διαστάσεων 5,00*3,70μ και ύψους 3,00μ από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή και επικάλυψη από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος **3) Οικίσκος γεφυροπλάστιγγας:** κτίριο διαστάσεων 5,00*3,70μ και ύψους 3,00μ από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή και επικάλυψη από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος **4) Κτίριο Η/Ζ:** κτίριο διαστάσεων 4,90*3,10 και ύψους 3,00μ από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή και επικάλυψη από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος **5) Υπόστεγο βιομηχανικής χρήσης:** μεταλλικό υπόστεγο διαστάσεων 5,40*5,40μ και ύψους 8,80μ με επικάλυψη φύλλων λαμαρίνας που αποτελεί προέκταση νομίμως υφιστάμενου υποστεγού **6) Υδατόπυργος:** κτίριο διαστάσεων 4,50*4,50μ και ύψους 10,00μ από οπλισμένο σκυρόδεμα στη βάση του οποίου υπάρχει διαμορφωμένος με οπτοπλινθοδομή χώρος μηχανοστασίου ύψους 4,00μ **7) Αποθήκη βιομηχανικής χρήσης:** κτίριο διαστάσεων 4,50*4,50μ και ύψους 3,20μ (έως 2,60μ λόγω κλίσης της στέγης) από οπτοπλινθοδομή και επικάλυψη φύλλων λαμαρίνας

Πέραν των παραπάνω κτιρίων τακτοποιούνται και οι παρακάτω κατασκευές που υπολογίζονται με αναλυτικό προϋπολογισμό (σύνολο παραβάσεων: **2**): **1) Σιλό πριονιδιού:** κατασκευή διαστάσεων 10,80*11,20μ και ύψους 5,00μ (έως 4,50μ λόγω κλίσης της στέγης) από τσιμεντόλιθους με επικάλυψη φύλλων λαμαρίνας **2) Υπόστεγο στάθμευσης:** κατασκευή διαστάσεων 12,00*6,00μ και ύψους 3,00μ από μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη φύλλων λαμαρίνας **3) Υπόστεγο στάθμευσης:** κατασκευή 13,70*5,40*2,20 (τραπεζοειδές σχήμα) και ύψους 3,00μ από μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη φύλλων λαμαρίνας **4) Υπόστεγο βιομηχανικής χρήσης:** κατασκευή διαστάσεων 40,00*5,40μ και ύψους 3,00μ από μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη φύλλων λαμαρίνας **5) Αίθριο:** κατασκευή διαστάσεων 9,50*3,65μ και ύψους 8,50μ στον όροφο των γραφείων της υφιστάμενης βιομηχανίας από ξύλινο δάπεδο και επικάλυψη κεραμοσκεπής.»

Από την τεχνική έκθεση προκύπτει ότι εντάξατε στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, και τις οκτώ (8) προς ανέγερση κατασκευές που είχατε στο διάγραμμα κάλυψης του σχετ. 7β) σύμφωνα με την αντιστοίχιση έκθεσης↔σχεδιαγράμματος: θάλαμος πριονιδιού 1↔11, κτίριο Υ/Σ 2↔13, οικίσκος γεφυροπλάστιγγας 3↔14 (όχι όμως η θέση ως προς όρια

οικοπέδου, όπως και η γεφυροπλάστιγγα), κτίριο η/ζ 4⇔15, υπόστεγο 5⇔16, υδατόπυργος 6⇔17, αποθήκη 7⇔18 και σιλό πριονιδιού 2.1⇔12.

Συνεπώς όλες οι κτιριακές κατασκευές του σχετ. 7β έχουν κατασκευαστεί χωρίς την έκδοση άδειας δόμησης (αυθαίρετα) και έχουν ενταχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Παρακαλούμε να υποβληθούν στην υπηρεσία μας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και σχεδιάγραμμα κάλυψης, όπου θα υποδεικνύονται οι δηλωθείσες αυθαίρεσες, ο ηλεκτρονικός κωδικός δήλωσης τους, καθώς και δήλωση του μηχανικού επ' αυτών ότι το σχεδιάγραμμα είναι αυτό που θα υποβληθεί ηλεκτρονικά, όπως προβλέπει το άρθ. 2 της ΥΑ 2254/30.08.2013, ΦΕΚ Β2184/05.09.2013.

2)Υπήρχαν μηχανήματα τα οποία τέθηκαν εκτός λειτουργίας προκειμένου να μετακινηθούν σε άλλη θέση για λόγους λειτουργικούς και παραγωγικούς.

Σας επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με το εδάφιο που προστέθηκε στην **παρ. 2 του άρθρ. 20 του Ν. 3982/2011 με την παρ. 4 του άρθ. 44 του Ν. 4155/2013:**

«Σε περίπτωση μετακίνησης ή αλλαγής θέσης του μηχανολογικού εξοπλισμού εντός του χώρου της εγκατάστασης, ο φορέας της δραστηριότητας μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της δραστηριότητας μέχρι την τροποποίηση της άδειας λειτουργίας, εφόσον πριν τη μετακίνηση ή την αλλαγή θέσης του εξοπλισμού ενημερώσει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή και εντός 30 ημερών από τη μετακίνηση ή την αλλαγή θέσης του μηχανολογικού εξοπλισμού προσκομίσει νέο μηχανολογικό σχεδιάγραμμα και υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού για τη μη μεταβολή της στατικής επάρκειας του κτιρίου.

Σε περίπτωση αφαίρεσης μηχανολογικού εξοπλισμού, ο φορέας της δραστηριότητας μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της δραστηριότητας μέχρι την τροποποίηση της άδειας λειτουργίας, εφόσον, πριν την αφαίρεση ενημερώσει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή και εντός 30 ημερών από την αφαίρεση προσκομίσει νέο μηχανολογικό σχεδιάγραμμα.».

Στην με ημερομηνία **24.12.2012 τεχνική έκθεση** του μηχανικού **Γιωτόπουλου Κων/νου**, αναφέρεται ότι εγκαταστάθηκαν τα έξι (35Α, 35Β, 35Γ, 35Δ, 16Α, 16Β) από τα δεκαεννιά μηχανήματα παραγωγής του **σχετ. 7β**), ενώ για οικονομικούς λόγους η εγκατάσταση των υπόλοιπων μηχανημάτων δεν πραγματοποιήθηκε, γι' αυτό και ζητήθηκε και χορηγήθηκε χρονική παράταση τριών ετών.

Για να μπορείτε να θέσετε σε λειτουργία των εγκατεστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό κι επειδή δεν εκκρεμεί η έκδοση άδειας δόμησης, θα πρέπει να αιτηθείτε από την υπηρεσία μας άδεια λειτουργίας αυτού, μέσω του συμπληρωμένου Ερωτηματολογίου.

Για την έκδοση άδειας λειτουργίας μηχανολογικής και κτιριακής επέκτασης με πράξη τακτοποίησης, θα πρέπει να υποβληθεί βεβαίωση εξόφλησης του 30% του συνολικού ποσού προστίμου από το πληροφοριακό σύστημα σύμφωνα με την **παρ. 6 του άρθ. 25 του Ν. 4178/2013.**

3)Υπήρχε στη δυτική εξωτερική πλευρά του κτιρίου και βόρεια των γραφείων, ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων (πετρέλαιο κίνησης) με μια αντλία και μια μεταλλική

δεξαμενή τοποθετημένη σε βάθρο υπερυψωμένου μεταλλικού πλαισίου για τον εφοδιασμό των οχημάτων της επιχείρησης.

Θα πρέπει άμεσα να μας υποβληθεί η σχετική άδεια λειτουργίας ιδιωτικού πρατηρίου καυσίμων (πετρελαίου κίνησης) της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΒΔ 465/1970 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και σήμερα ισχύουν, καθώς και το σχετικό πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ξάνθης, αφού στο με αρ. πρωτ. 3665 Φ.7014/11.08.2008 διάρκειας 8 ετών δεν περιλαμβάνεται το πρατήριο καυσίμων.

4) Υπήρχε σε ξεχωριστό κτίριο εγκατεστημένο εφεδρικό ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος. Σύμφωνα με την παράγραφο Α της ΥΑ Δ5-ΗΛ/Γ/Φ6/οικ. 25131/ΦΕΚ Β2442/2009 τα εφεδρικά η/ζ εξαιρούνται από την λήψη άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, με την έκδοση σχετικής απόφασης απαλλαγής που εκδίδει η υπηρεσία μας, αφού υποβάλλετε αίτηση συνοδευόμενη με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Απόφαση της ΠΑΕ εξαιρέσης από την υποχρέωση λήψης άδειας παραγωγής.

β) Τεχνική έκθεση περιγραφής του εφεδρικού σταθμού (ισχύς, τεχνικά χαρακτηριστικά των ζευγών, διατάξεις ηλεκτρικής προστασίας), τις ανάγκες που θα εξυπηρετούνται και τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 ή 1:1000 ή 1:2000, που θα παρουσιάζει το γήπεδο και τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις του σταθμού.

γ) Ευκρινές φωτοαντίγραφο του πρωτοτύπου ή του ακριβούς αντιγράφου της συμφωνίας που θα συνάψετε με την **ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.**

δ) Πιστοποιητικό της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ότι έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα πυρασφαλείας σύμφωνα με τις υποδείξεις της.

5) Στον περιβάλλοντα χώρο υπήρχαν διάσπαρτα διάφορα άχρηστα υλικά και αντικείμενα, όπως παροπλισμένος εξοπλισμός και άχρηστα μηχανικά εξαρτήματα, μεταλλικά και πλαστικά βαρέλια και κουτιά, πλαστικές δεξαμενές, κ.α.

Η κατάσταση αυτή αντίκειται στους όρους περιβαλλοντικής αδειοδότησής σας. Γι' αυτό το αργότερο μέχρι 30.05.2014 θα πρέπει να ενημερώσετε εγγράφως την υπηρεσία μας, ότι έχετε συμμορφωθεί ως προς τις απαιτήσεις για την κατάσταση του περιβάλλοντα χώρου και ότι στο εξής θα φροντίζεται συστηματικά και επιμελώς γι' αυτήν. Στη συνέχεια η υπηρεσία μας θα πραγματοποιήσει έλεγχο για να διαπιστώσει το γεγονός.

6) Εφιστούμε την προσοχή σας να εξετάσετε τα εξής, αν δεν το έχετε ήδη κάνει.

6.1) Αν πρέπει να επεκτείνετε το σύστημα αντικεραυνικής προστασίας (ΣΑΠ) για την κάλυψη ιδιαίτερα των μεταλλικών και των υψηλότερων πρόσθετων δομικών κατασκευών, σε περίπτωση που το υπάρχον εγκατεστημένο ΣΑΠ δεν τις καλύπτει και δεν τις προστατεύει επαρκώς.

6.2) Αν πρέπει να βελτιώσετε τον φωτισμό (φυσικό ή/και τεχνητό) σε κάθε εσωτερικό βιομηχανικό χώρο εργασίας, σε περίπτωση που αυτός δεν είναι επαρκής για την αποφυγή εργατικών ατυχημάτων.

Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας:
www.xanthi.gr ή www.pexanthis.eu > Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης > Δ/ση Ανάπτυξης > Ανακοινώσεις

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΑΠΗ
Διοικητικός-Οικονομικός Π.Ε.