



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &

ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη, 10.02.2014

Αρ. Πρωτ. : Οικ. 670

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο

Ταχ. Κώδικ.: 67100

Πληροφορίες: 1) Κ. Κυριακίδη,

2) Σ. Οικονόμου

Τηλέφωνο: 2541350174

FAX: 2541083208

Email: 1) kiriakidis@xanthi.gr

2) oikonomou@xanthi.gr

Προς: **ΡΟΪΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ** του **ΙΩΑΝΝΗ**

sakisroidos@yahoo.gr

Κοιν.: 1. Τμ. Πληροφορικής Π.Ε. Ξάνθης

pliroforiki@xanthi.gr

για ανάρτηση στον δ.τ. Υπηρεσίας

2. Δ.Μ.Ε. Π.Ε. Ξάνθης

metaforon.xanthi@pamth.gov.gr

3. Τμ. Πολεοδομίας Ξάνθης

Ενταύθα

Αρχείο: 1) Χ.Α. Δ/σης – Σχέδιο

2) Φ14.682-Ακριβές Αντίγραφο

Θέμα: Έκθεση αυτοψίας ελέγχου εργαστηρίου μεταλλικών κατασκευών «**ΡΟΪΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ** του **ΙΩΑΝΝΗ**» στο Δέκαρχο του Δ. Τοπείου του Ν. Ξάνθης.

Σχετικά:

- 1) Ν. 3982/ΦΕΚ Α143/2011**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το **άρθ. 26, παρ. 2** «Διενέργεια Ελέγχων από την Αδειοδοτούσα Αρχή».
- 2) Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/ΦΕΚ Β158/2012**, "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- 3) Απόφαση Προϊσταμένης της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Ξάνθης με αρ. πρωτ. οικ. 105/10.01.2014** (ΑΔΑ: [ΒΙΨΟ7ΛΒ-ΡΞΧ](#)) «Ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων σε επιχειρήσεις που ασκούν μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες για τη διαπίστωση της τήρησης των όρων λειτουργίας τους, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.2 του Ν.3982/2011»
- 4) Πρακτικό 01.2014** της τριμελούς επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. **οικ. 8/02.01.2013** (ΑΔΑ: [ΒΕΦΦ7ΛΒ-31Ζ](#)) της Προϊσταμένης της Δ/σης Ανάπτυξης της Π.Ε. Ξάνθης για την επιλογή με τυχαία κλήρωση μεταποιητικών επιχειρήσεων στις οποίες θα διενεργηθεί επιτόπιος έλεγχος για τη διαπίστωση της τήρησης των όρων λειτουργίας τους.
- 5) Εντολή διενέργειας ελέγχου** με αρ. πρωτ. **237/21.01.2014**

- 6) Εντολές μετακίνησης εκτός έδρας** με αρ. πρωτ. **268/21.01.2014** (ΑΔΑ: [ΒΙΨΨ7ΛΒ-ΑΘΥ](#)) και **267/21.01.2014** (ΑΔΑ: [ΒΙΨΨ7ΛΒ-2ΕΨ](#)) των υπαλλήλων της υπηρεσίας **Κ. Κυριακίδη** και **Σ. Οικονόμου** αντίστοιχα.
- 7) Στοιχεία φακέλου Φ14.682 «ΡΟΪΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ», Συνεργείο ελαστικών – Μηχανουργείο, Δέκαρχο Δ. Τοπείρου**

Από την αυτοψία που διενήργησε κλιμάκιο υπαλλήλων της υπηρεσίας μας στις **21.01.2014** στην εγκατάσταση σας στο Δέκαρχο (ΕΓΣΑ87 [570045](#), [4538080](#), WGS84 [40.9934](#), [24.8346](#)) διαπιστώθηκαν τα εξής.

Στο ενιαίο κτίριο με μεταλλική στέγη υπήρχαν τρεις διακριτοί διαδοχικοί χώροι, όπως αναφέρονται και απεικονίζονται* στο σκαρίφημα της με ημερομηνία **13.05.2004** αναθεώρησης της άδειας οικοδομής **ΝΑ 91/02**. Ωστόσο, το κτίριο **δεν βρίσκεται στην θέση που υποδεικνύεται α)** στο τοπογραφικό σκαρίφημα της αναθεωρημένης άδειας οικοδομής, **β)** ούτε στο θεωρημένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με αρ. πρωτ. **Φ14.682/1039/28.01.2002** με το οποίο χορηγήθηκε από την υπηρεσία μας η με αρ. πρωτ. **83/28.01.2002 βεβαίωση λειτουργικότητας** (απόσταση ΝΔ άκρου κτιρίου από όριο νότιας πλευράς οικοπέδου μικρότερη από 15 m), ενώ υπήρχαν και οι εξής **πρόσθετες κατασκευές που δεν περιλαμβάνονται στην άδεια οικοδομής: 1)** δύο μεταλλικά ανοικτά υπόστεγα σε όλο το μήκος της βορινής (εμπρός) και της νότιας (πίσω) πλευράς του κτιρίου, **2)** ένα μεταλλικό στέγαστρο των αντλιών του πρατηρίου υγρών καυσίμων οχημάτων, **3)** μια μεταλλική αποθήκη εφαπτομενικά της δυτικής πλευρά του κτιρίου, **4)** ράμπα με τάφρο αλλαγής λαδιών οχημάτων.

Για τις παραπάνω παρεκκλίσεις από την άδεια οικοδομής (**εκτός της 4**) υποβάλατε στην υπηρεσία μας τη **βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013** του πτυχιούχου πολιτικού μηχανικού κ. Πέτρου Παμπουκίδη με ηλεκτρονικό κωδικό δήλωσης **506C1AF37BF6860D**.

Οι τρεις υφιστάμενοι χώροι λειτουργούν με τις εξής άδειες:

- 1) Πρατήριο υγρών καυσίμων: **1881/05.04.2004** της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ν.Δ. Ξάνθης στο όνομά σας
- 2) Συνεργείο επισκευής ελαστικών (βουλκανιζατέρ): **13946/1936/02.04.2007** της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ν.Δ. Ξάνθης στο όνομά σας
- 3) Εργαστήριο μεταλλικών κατασκευών (αντί αποθήκης ανταλλακτικών): **Φ14.897/12856/571/08.03.2007** της Δ/σης Ανάπτυξης Ν.Δ. Ξάνθης **ειδική δήλωση απαλλαγής από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας του άρθ. 5 του Ν. 3325/2005** στο όνομα **ΡΟΪΔΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ** του **ΙΩΑΝΝΗ**.

Όπως διαπιστώνουμε από το μητρώο του Επιμελητηρίου Ξάνθης <https://echamber.ebex.gr> οι δραστηριότητες που ασκείται: 1) 47308101, 2) 47524903, 3) 47788500, 4) 47308103, 5) 47524966, 6) 45201301 δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Β' μέρους του Ν. 3982/2001 και του Ν. 3325/2005.

Συνεπώς ο φάκελος Φ14.682 καθίσταται ανενεργός.

Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας: www.xanthi.gr ή www.pexanthis.eu > Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης > Δ/ση Ανάπτυξης > Ανακοινώσεις

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΑΠΗ
Διοικητικός-Οικονομικός Π.Ε.