



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣΟΧΗ στους όρους της παρούσας απόφασης

Ξάνθη: 31.12.2014

Αρ. Πρωτ.: Φ14.350/5207

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Τ.Κ.	: 671 00 ΞΑΝΘΗ
Τ.Θ.	: 148
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	: ΜΠΑΖΙΟΓΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	: 25413-50172
ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ	: 25413-50176
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ	: bazioglou@xanthi.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ 30% ΣΕ 40,06%), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΡΟΔΟΠΗ Α.Ε.", ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ 3^ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΞΑΝΘΗΣ-Π. ΛΑΓΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ"

ΚΑΔ 2008	: 10.51.1, 10.51.52, 10.32, 46.34.11.06, 46.36.13.05, 46.38.29, 52.10.11
ΠΕΡΙΟΧΗ	: 3 ^ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΞΑΝΘΗΣ-Π. ΛΑΓΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Α.Φ.Μ.	: 094020176
Δ.Ο.Υ.	: ΞΑΝΘΗΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Π . Ε . Ξ Α Ν Θ Η Σ ,

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 ([ΦΕΚ Α87/2010](#)) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης." και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238.
2. Το Π.Δ. 144/2010 ([ΦΕΚ Α237/2010](#)) "Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης."
3. Τις αποφάσεις του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
 - 3.1. ΔΔ.οικ.:5320/22.09.2014 (ΦΕΚ 2728/τ.Β'/2014) "Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης."
 - 3.2. Δ.Δ. 1381/20.05.2011 (ΑΔΑ: [4ΑΘΘ7ΛΒ-ΤΡ](#)), "Ορισμός και τοποθέτηση Προϊσταμένων σε οργανικές μονάδες της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης".
 - 3.3. οικ. 2/03.01.2011 ([ΦΕΚ Β166/2011](#)), "Κατάταξη προσωπικού στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ."
 - 3.4. Δ.Δοικ. 22/05.01.2011 ([ΦΕΚ Β133/2011](#)), "Τοποθέτηση υπαλλήλων σε υπηρεσίες της Π.Ε. Ξάνθης."
 - 3.5. Δ.Δ. 1383/16.05.2011 (ΑΔΑ: [4ΑΘΘ7ΛΒ-ΩΩ](#)), "Μετακίνηση υπαλλήλων", όπως κοινοποιήθηκε με το 23463/ΞΔΔΟ2110/20.05.2011.

4. Το Ν. 3861/2010 ([ΦΕΚ Α112/2010](#)) "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις."
5. Το Ν. 3979/2011 ([ΦΕΚ Α138/2011](#)) "Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις." και ιδιαίτερα το άρθρο 17, "Ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων μεταξύ φορέων του δημόσιου τομέα".
6. Το Ν. 3982/2011 ([ΦΕΚ Α143/2011](#)) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις.", όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4013/2011 ([ΦΕΚ Α204/2011](#)), άρθρο 19, παρ. 5 και από το Ν.4155/2013 ([ΦΕΚ Α120/2013](#)) άρθρο 44.
7. Το Ν. 4262/2014 ([ΦΕΚ Α114/2014](#)) "Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις."
8. Την Κ.Υ.Α. οικ. 12684/92 ([ΦΕΚ Β3181/2014](#)) "Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας – Κατάργηση άδειας λειτουργίας μεταποιητικών δραστηριοτήτων".
9. Το Ν. 4072/2012 ([ΦΕΚ Α86/2012](#)) "Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος- Νέα εταιρική μορφή- Σήματα- Μεσίτες Ακινήτων- Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις." άρθρο 1 "Απλούστευση διαδικασιών αδειοδότησης".
10. Το Ν. 3325/2005 ([ΦΕΚ Α68/2005](#)) "Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις.", όπως συμπληρώθηκε από το Ν. 3734/2009 ([ΦΕΚ Α8/2009](#)), άρθρο 34, παρ. 4 και τροποποιήθηκε από το Ν. 3982/2011 ([ΦΕΚ Α143/2011](#)), άρθρο 40 και από το Ν.4155/2013 ([ΦΕΚ Α120/2013](#)) άρθρο 43.
11. Την Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 ([ΦΕΚ Β158/2012](#)), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 ([ΦΕΚ Α143](#)), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση."
12. Την Υ.Α. 484/36/Φ.15 ([ΦΕΚ Β230/2012](#)) "Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του άρθρου 29 παρ. 8 του Ν. 3982/2011 ([ΦΕΚ Α143](#))."
13. Την Κ.Υ.Α. οικ.3137/191/Φ.15/21.03.2012 ([ΦΕΚ Β1048/2012](#)) "Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα."
14. Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/τ.Α'/1981) "Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Το Ν. 4014/2011 ([ΦΕΚ Α209/2011](#)) "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος."
16. Την Υ.Α. 1958/2012 ([ΦΕΚ Β12/2012](#)) "Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1, παράγραφος 4, του Ν. 4014/21.9.11 ([ΦΕΚ Α209/2011](#))."
17. Την Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266/12 ([ΦΕΚ Β1275/2012](#)) "Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης – Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν.4014/11."

18. Την Κ.Υ.Α. Φ15/οικ. 1589/104 ([ΦΕΚ Β90/2006](#)) "Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α') και σε λοιπές δραστηριότητες.", όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
19. Το Ν. 6422/1934 ([ΦΕΚ Α412/1934](#)) "Περί ασκήσεως του επαγγέλματος του Μηχανολόγου, του Ηλεκτρολόγου και του Μηχανολόγου – Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, ως και του Ναυπηγού.", όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε και ισχύει.
20. Το Β.Δ. της 15.10.1922 ([ΦΕΚ Α208/1922](#)) "Περί χορηγήσεως αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας πάσης μηχανολογικής εγκαταστάσεως", όπως ορίζει ο Ν. 3325/2005 ([ΦΕΚ Α68/2005](#)), άρθρο 39, παρ. 2.
21. Το Β.Δ. της 16.03.1950 ([ΦΕΚ Α82/1950](#)) "Περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, περί αδειών εκπονήσεως μελετών μηχανολογικών εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών.", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
22. Το Π.Δ. 115/2012 (Φ.Ε.Κ. 200/Τ.Α'/17.10.2012) "Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων για τις επαγγελματικές δραστηριότητες: (α) της εκτέλεσης, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας μηχανολογικών εγκαταστάσεων σε βιομηχανίες και άλλες μονάδες, (β) του χειρισμού και της επιτήρησης ατμολεβήτων και (γ) της εκτέλεσης τεχνικού έργου και της παροχής τεχνικής υπηρεσίας για εργασίες ηλεκτροσυγκόλλησης και οξυγονοκόλλησης, καθορισμός επαγγελματικών προσόντων και προϋποθέσεων για την άσκηση των δραστηριοτήτων αυτών από φυσικά πρόσωπα και άλλες ρυθμίσεις."
23. Την Κ.Υ.Α. 14684/914/Φ.15/12 (Φ.Ε.Κ. 3533/Τ.Β'/31.12.2012) "Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών."
24. Τον Κανονισμό ΕΚ/1398/2006 (Επίσημη Εφημερίδα της [Ε.Ε. L393/1/20.12.2006](#)) του Ε.Κ. "για τη θέσπιση της στατιστικής ταξινόμησης των οικονομικών δραστηριοτήτων NACE—αναθεώρηση 2 και για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΟΚ) αριθ. 3037/90 του Συμβουλίου και ορισμένων κανονισμών των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων σχετικών με ειδικούς στατιστικούς τομείς" και την Υ.Α. 1100330/1954/ΔΜ ([ΦΕΚ Β2149/2008](#)) "Καθορισμός νέας Εθνικής Ονοματολογίας Οικονομικών Δραστηριοτήτων (Κ.Α.Δ. 2008)."
25. Την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. οικ. 10735/651/21.09.2012 "Εγκατάσταση, Λειτουργία και Έλεγχος Ατμολεβήτων" (ΦΕΚ 2656/Τ.Β'/28.09.2012).
26. Την με αρ. πρωτ. **1903/16.04.2014 αίτηση** με συνημμένο **ερωτηματολόγιο** για την χορήγηση άδειας εγκατάστασης, συμπληρωμένο από το νόμιμο εκπρόσωπο της ανωτέρω βιομηχανίας κ. **Σεραφείμ Καλουτσά**.
27. Τη με αρ. πρωτ. **5207/15.12.2014 αίτηση** του ενδιαφερομένου φορέα για την χορήγηση **άδειας εγκατάστασης κτιριακής επέκτασης (κατά παρέκκλιση), μηχανολογικής επέκτασης και μηχανολογικού εκσυγχρονισμού** της ανωτέρω βιομηχανίας.
28. Τα σχεδιαγράμματα που θεωρήθηκαν με την παρούσα απόφασή μας καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με τις με αρ. πρωτ. **1903/16.04.2014** και **5207/15.12.2014 αιτήσεις** του ενδιαφερομένου φορέα.
29. Τη με αρ. πρωτ. **4754/03.12.2014 τροποποίηση** της με αρ. πρωτ. **4162/11.11.2011 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων** της ανωτέρω βιομηχανίας, από τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., με **διάρκεια ισχύος** έως και **11.11.2021**.
30. Το με αρ. πρωτ. **2123Φ.701.4/31.07.2014 πιστοποιητικό πυροπροστασίας** της ανωτέρω βιομηχανίας, από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης, με **διάρκεια ισχύος** έως και **31.07.2022**.

31. Την από **19.12.2006** και με αρ. πρωτ. **Φ14.350/67010/1459/08.12.2006** **άδεια λειτουργίας μηχανολογικής επέκτασης** της ανωτέρω βιομηχανίας, από τη Δ/ση Ανάπτυξης του Ν.Δ. Ξάνθης.
32. Την με αρ. πρωτ. **Φ14.350/4180/12.11.2013** **άδεια εγκατάστασης κτιριακής επέκτασης (κατά παρέκκλιση), μηχανολογικής επέκτασης και μηχανολογικού εκσυγχρονισμού** της ανωτέρω βιομηχανίας, από τη Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Ξάνθης.
33. Την με αρ. πρωτ. **Δ.Υ.3251/07.11.2003** **άδεια αποβλήτων** της ανωτέρω βιομηχανίας, από τη Δ/ση Δημόσιας Υγείας του Ν.Δ. Ξάνθης.
34. Την με αρ. πρωτ. **769/24.01.2012** **τροποποίηση άδειας λειτουργίας** εγκατάστασης επεξεργασίας γάλακτος και παραγωγής γαλακτοκομικών από το Τμήμα Κτηνιατρικής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ξάνθης.
35. Την με αρ. **193/1963** **οικοδομική άδεια** των κτιριακών εγκαταστάσεων της ανωτέρω βιομηχανίας, από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ξάνθης.
36. Την με αρ. **Να37/76** **οικοδομική άδεια** των κτιριακών εγκαταστάσεων της ανωτέρω βιομηχανίας, από την Υπηρεσία Πολεοδομίας Ν. Ξάνθης.
37. Την με αρ. **Να352/1976** **οικοδομική άδεια** των κτιριακών εγκαταστάσεων της ανωτέρω βιομηχανίας, από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ξάνθης.
38. Την με αρ. **Ξα191/80** **οικοδομική άδεια** των κτιριακών εγκαταστάσεων της ανωτέρω βιομηχανίας, από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ξάνθης.
39. Την με αρ. **ΝΑ54/97** **οικοδομική άδεια** των κτιριακών εγκαταστάσεων της ανωτέρω βιομηχανίας, από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.
40. Την με αρ. πρωτ. **230517/11.02.2014** **δήλωση ένταξης** στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 των αυθαίρετων κατασκευών της ανωτέρω βιομηχανίας.
41. Την από **03.04.2014** **τεχνική έκθεση** των αιτούμενων παρεκκλίσεων της ανωτέρω βιομηχανίας, από τον πολιτικό μηχανικό Τ.Ε. **Πέτρο Παμπουκίδη**.
42. Την από **14.07.2008** **υπεύθυνη δήλωση** ανάληψης επίβλεψης λειτουργίας και συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού της ανωτέρω βιομηχανίας, από τον ηλεκτρολόγο μηχανικό **Εγκίν Ντελή Χασάν** (αρ. Τ.Ε.Ε. 110645).
43. Την από **07.07.2008** **υπεύθυνη δήλωση** ανάληψης της τεχνικής επίβλεψης λειτουργίας των χημικών εγκαταστάσεων της ανωτέρω βιομηχανίας, από το χημικό μηχανικό **Γεώργιο Αθανασούλα** (αρ. Τ.Ε.Ε. 89867).
44. Την με αρ. **061/Α04/27.04.2004** **άδεια χρήσης** φυσικού αερίου από τη Δημόσια Επιχείρηση Αερίου Α.Ε.
45. Το με αρ. **PIR1307051/1/26.03.2013** **πιστοποιητικό ελέγχου** του ατμολέβητα της ανωτέρω βιομηχανίας, από τη Hellenic Lloyd's A.E. (Lloyd's Register), με **διάρκεια ισχύος** έως **05.04.2015**.
46. Το με αρ. πρωτ. **Φ15.257/2899/24.10.2011** **πιστοποιητικό υδραυλικής δοκιμής** του ατμολέβητα της ανωτέρω βιομηχανίας, από τη Δ/ση Ανάπτυξης της Π.Ε. Ξάνθης, με **διάρκεια ισχύος** έως και **24.10.2016**.
47. Τα με αρ. **PIR1207135/1/10.09.2012** και **PIR1207135/3/10.09.2012** **πιστοποιητικά ελέγχου** ανυψωτικών περονοφόρων οχημάτων της ανωτέρω βιομηχανίας, από τη Hellenic Lloyd's A.E. (Lloyd's Register), με **διάρκεια ισχύος** έως **01.02.2015**.
48. Το γεγονός ότι η βιομηχανία "ΡΟΔΟΠΗ Α.Ε." λειτουργεί συνεχώς από το 1971 δραστηριοποιούμενη στον τομέα παραγωγής προϊόντων γάλακτος, αποτελώντας μία από τις ταχέως εξελισσόμενες επιχειρήσεις του

νομού Ξάνθης. Η εταιρεία πρόκειται να πραγματοποιήσει κτιριακή επέκταση επιδιώκοντας έτσι την βελτίωση της ποιότητας και της διακίνησης των παραγόμενων προϊόντων και προμηθειών.

49. Την με αρ. πρωτ. **ΟΙΚ.5120/09.12.2014 αυτοψία** της υπηρεσίας μας.

50. Την με αρ. πρωτ. **ΟΙΚ.5253/17.12.2014 έκθεση αυτοψίας** της υπηρεσίας μας.

51. Την με αρ. πρωτ. **ΟΙΚ.5366/24.12.2014 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω βιομηχανίας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ 30% ΣΕ 40,06%), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΡΟΔΟΠΗ Α.Ε.", ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ 3^ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΞΑΝΘΗΣ-Π. ΛΑΓΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ όπως αυτή εικονίζεται στα σχεδιαγράμματα που θεωρήσαμε με την παρούσα απόφασή μας με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

α. Θέση

Νομός : Ξάνθης
 Δήμος : Ξάνθης
 Οδός : 3^ο χλμ. Ε.Ο. Ξάνθης-Π. Λάγος, Δήμος Ξάνθης
 Αριθμός :

β. Κάτοχος : ΡΟΔΟΠΗ Α.Ε.

γ. Είδος Εγκατάστασης : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΓΑΛΑΚΤΟΣ (ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ)

Βαθμός όχλησης : Μέση όχληση

δ.

Ισχύς μηχανημάτων παραγωγής	Κινητήρια (KW)	Θερμική (KW)
Νόμιμα λειτουργούσα	251,47	-
Εκσυγχρονισμού	-	-
Αφαιρεθείσα	59,87	-
Αυθαίρετη	-	-
Κλιματισμού παραγωγής	-	-
Ζητούμενη	1.591,73	-
Συνολική	1.783,33	-
Ισχύς μηχανημάτων προστασίας περιβάλλοντος	Κινητήρια (KW)	Θερμική (KW)
Νόμιμα λειτουργούσα	106,23	-
Εκσυγχρονισμού	-	-
Αφαιρεθείσα	-	-
Αυθαίρετη	-	-
Κλιματισμού	-	-
Ζητούμενη	-	-
Συνολική	106,23	-

**Ισχύς βοηθητικών
μηχανημάτων****Κινητήρια
(KW)****Θερμική
(KW)**

Νόμιμα λειτουργούσα	74,00	-
Εκσυγχρονισμού	-	-
Αφαιρεθείσα	-	-
Αυθαίρετη	-	-
Κλιματισμού	-	-
Ζητούμενη	186,48	-
Συνολική	260,48	-

**Αξία Μηχανολογικού
Εξοπλισμού**

Νόμιμα λειτουργούσα	674.879,29	€
Εκσυγχρονισμού	-	€
Αφαιρεθείσα	318.131,60	€
Αυθαίρετη	-	€
Κλιματισμού	-	€
Ζητούμενη	12.081.360,31	€
Συνολική	12.438.108,00	€

ε. ΑτμολέβητεςΚατηγορία : **Δύο (2) ατμολέβητες κατηγορίας Α΄**Π.Υ.Δ. : i. **PIR1307051/1/26.03.2013, με διάρκεια ισχύος έως 05.04.2015.**ii. **Φ15.257/2899/24.10.2011, με διάρκεια ισχύος έως και 24.10.2016.****στ. Δεξαμενές**Δεξαμενές : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

α. Ο φορέας της μονάδας οφείλει να λαμβάνει όλα τα γενικά προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στο Κεφάλαιο Α΄ του Παραρτήματος II και τα κατασταλτικά μέτρα που προβλέπονται στο Κεφάλαιο Β΄ του Παραρτήματος II της Κ.Υ.Α. Φ15/οικ. 1589/104 (ΦΕΚ Β90/2006).

β. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους, και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293Α), της Κ.Υ.Α. 69269/1990 (Φ.Ε.Κ. 678Β) και της με αρ. πρωτ. **4754/03.12.2014 τροποποίησης** της με αρ. πρωτ. **4162/11.11.2011 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων** από τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (με ευθύνη του φορέα).

3. Η εταιρεία "ΡΟΔΟΠΗ Α.Ε." είναι μια δυναμικά αναπτυσσόμενη εταιρεία, λειτουργεί συνεχώς στη συγκεκριμένη θέση και περιοχή από το 1971 και έχει σαν αντικείμενο την επεξεργασία γάλακτος και την παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων.

Η υπηρεσία μας συμφωνεί να δοθεί η παρέκκλιση ως προς το επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης από 30% σε 40,06% του γηπέδου (δηλαδή 10,06% επιπλέον του 30%) καθώς οι αιτούμενες παρεκκλίσεις είναι αναγκαίες για την εύρυθμη λειτουργία της βιομηχανίας.

Οι λόγοι που δικαιολογούν την αιτούμενη παρέκκλιση ως προς τους όρους δόμησης είναι οι ακόλουθοι:

- i. Ο συνεχώς αυξανόμενος κύκλος εργασιών της εταιρείας
 - ii. Η υποχρεωτική προσαρμογή στις τεχνολογικές εξελίξεις
 - iii. Η εξοικονόμηση της καταναλισκομένης ενέργειας
 - iv. Η βελτίωση της ποιότητας του παραγομένου προϊόντος
 - v. Η βελτίωση του χρόνου της παραγωγής
 - vi. Η προστασία του περιβάλλοντος
 - vii. Η βελτίωση και η ασφάλεια του εργασιακού περιβάλλοντος του εργατοτεχνικού προσωπικού
4. Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.
5. Με την έκδοση της παρούσας η με αρ. πρωτ. Φ14.350/4180/12.11.2013 άδεια εγκατάστασης κτιριακής επέκτασης (κατά παρέκκλιση), μηχανολογικής επέκτασης και μηχανολογικού εκσυγχρονισμού παύει πλέον να ισχύει.
6. Η παρούσα άδεια εγκατάστασης ισχύει για τρία χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας εξαετίας. Το αίτημα για την παράταση της άδειας εξετάζεται με βάση τα ίδια δεδομένα και τις συνθήκες που ίσχυαν κατά τη χορήγησή της, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:
- α. Το αίτημα να έχει υποβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας.
 - β. Να έχει γίνει έναρξη υλοποίησης της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, το αίτημα για παράταση της ισχύος ή τροποποίηση της άδειας εγκατάστασης εξετάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής του.
7. Για την χορήγηση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης ακολουθείται η διαδικασία που ορίζει το άρθρο 8 και 9 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 (ΦΕΚ Β158/2012). Τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλει ο φορέας είναι τα ακόλουθα:

I. Γενικά Δικαιολογητικά:

- I.1. α. **Υπεύθυνη Δήλωση** του φορέα με την οποία δηλώνεται η έναρξη της λειτουργίας σύμφωνα με τους όρους της άδειας εγκατάστασης και εγγυητική επιστολή ύψους 10% επί της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού (αλλά με ελάχιστο τις 50.000,00 €) **ή**
 β. **Αίτηση** για άδεια λειτουργίας.
- I.2. **Υπεύθυνη Δήλωση** του φορέα στην οποία αναφέρει λεπτομερώς πόσους και ποιας ειδικότητας τεχνικούς θα χρησιμοποιήσει κατά νόμο.
- I.3. **Υπεύθυνη Δήλωση** των κατά περίπτωση αντίστοιχης ειδικότητας μηχανικών ότι τα προβλεπόμενα έργα εκτελέσθηκαν σύμφωνα με τις εγκριθείσες μελέτες.
- I.4. **Αντίγραφο γραμματίου είσπραξης παράβολου.**

II. Ειδικά Δικαιολογητικά:

- II.1. **Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.**
- II.2. **Υπεύθυνη Δήλωση** του φορέα ανάθεσης της επίβλεψης της λειτουργίας και της τεχνικής συντήρησης της εγκατάστασης σε αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό.

- II.3. **Υπεύθυνη Δήλωση** του αρμόδιου κατά νόμο τεχνικού ανάληψης της επίβλεψης της λειτουργίας και της τεχνικής συντήρησης της εγκατάστασης.
- II.4. **Άδεια λειτουργίας από το Τμήμα Κτηνιατρικής** της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ξάνθης.
- II.5. **Αντίγραφο άδειας οικοδομής.**
- II.6. **Βεβαίωση κατασκευής εισόδου-εξόδου** σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/09.07.1970) όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16.06.2006).
- II.7. **Άδεια χρήσης νερού** από γεώτρηση για βιομηχανική χρήση.
- II.8. **Άδεια ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.**
- II.9. **Πιστοποιητικό ελέγχου καταλληλότητας** από φορέα ελέγχου ο οποίος είναι αναγνωρισμένος από το κράτος για τον εγκατεστημένο εξοπλισμό υπό πίεση σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. 14165/Φ17.4/373/28.07.1993 (ΦΕΚ 673/Β/02.09.1993) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- II.10. **Πιστοποιητικό ελέγχου καταλληλότητας** από φορέα ελέγχου ο οποίος είναι αναγνωρισμένος από το κράτος για ανυψωτικά μηχανήματα σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. ΟΙΚ 15085/593/25.08.2003 (ΦΕΚ 1186/Β/25.08.2003) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- II.11. **Αντίγραφο φύλλου προδιαγραφών κατασκευαστή, δήλωση συμμόρφωσης ΕΚ (CE), Π.Δ. 57/10 (ΦΕΚ Α97/2010), κ.α. πιστοποιητικά** μηχανολογικού εξοπλισμού, εφόσον πρόκειται για μηχανολογικό εξοπλισμό έτους κατασκευής μετά το 1997.

Σημείωση: Τα ανωτέρω δικαιολογητικά δεν είναι δεσμευτικά και δύναται να τροποποιηθούν σε κάθε περίπτωση που υπάρχει μεταβολή των δεδομένων αδειοδότησης της εν λόγω μονάδας.

- 8. Στην περίπτωση **αλλαγής επωνυμίας** (ονομασία, εταιρική μορφή) ή **αλλαγής φορέα** ισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις του **άρθρου 23** του Ν. 3982/2011 και των **άρθρων 12, 13 και 14** της Υ.Α. οικ.483/35/Φ.15/12.
Η ενημέρωση της Αδειοδοτούσας Αρχής πρέπει να γίνει μέσα σε **δύο (2) μήνες** από την ημερομηνία της νόμιμης μεταβολής, προκειμένου να τροποποιηθεί η σχετική άδεια. Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης αυτής, επιβάλλεται στον εμπλεκόμενο φορέα **πρόστιμο**, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 29 του Ν. 3982/2011.
- 9. Σε περίπτωση που ο φορέας προτίθεται να μεταβάλλει με οποιοδήποτε τρόπο τις κτιριακές εγκαταστάσεις οφείλει προηγουμένως να ενημερώσει την Αδειοδοτούσα Αρχή, προκειμένου να αναθεωρηθεί η σχετική άδεια. Το ίδιο οφείλει να πράξει ο φορέας και στις περιπτώσεις που προτίθεται να μεταβάλλει το μηχανολογικό εξοπλισμό της παραγωγής, της προστασίας περιβάλλοντος ή τον βοηθητικό-μη παραγωγικό μηχανολογικό εξοπλισμό με την προσθήκη, την αφαίρεση ή την αντικατάσταση μηχανημάτων, ή να τροποποιήσει τη διαρρύθμιση/διάταξη αυτού, αλλά και στην περίπτωση που σκοπεύει να μεταβάλλει τις παραγωγικές διεργασίες ή/και δραστηριότητες.
- 10. Η λειτουργία της εγκατάστασης επιτρέπεται, μόνο εφόσον υπάρχει υπεύθυνη τεχνική επίβλεψη λειτουργίας και συντήρησης από αρμόδιο τεχνικό προσωπικό σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2012 (Φ.Ε.Κ. 200/Τ.Α'/17.10.2012).
- 11. Ο φορέας της παρούσας άδειας να μεριμνά πάντοτε για την πιστή εφαρμογή των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης με αρ. πρωτ. οικ. 10735/651/21.09.2012 "Εγκατάσταση, Λειτουργία και Έλεγχος Ατμολεβήτων" (ΦΕΚ 2656/Τ.Β'/28.09.2012).
- 12. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

13. Η απόφαση αυτή αναρτάται στο διαδίκτυο

<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth> και

<http://www.pexanthi.eu/index.php/menu-ipiresies/menu-anaptixis/anakoinoseis.html>

όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις.

14. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί **ειδική διοικητική προσφυγή** από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον **εντός δεκαπέντε (15) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>) ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143/2011), άρθρο 30, παρ. 1 και το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α87/2010), άρθρο 227 και 238.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε.
ΞΑΝΘΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΓΝΑΦΕΡΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Για την έκδοση της απόφασης αυτής εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια:

1. Αριθμός **ΙΒ11208100249001/08.12.2014** Γραμμάτιο Εισπράξεως (Παράβολο).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΡΟΔΟΠΗ Α.Ε.
2. Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/ Τμήμα Κτηνιατρικής (μόνο ηλεκτρονικά)
ktiniatriki@xanthi.gr
3. Τμήμα Πληροφορικής Π.Ε. Ξάνθης (μόνο ηλεκτρονικά) pliroforiki@xanthi.gr
Με την παράκληση ανάρτησης της παρούσας απόφασης στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Αρχείο Δ/νσης (Σχέδιο).
2. Αρχείο Τμήματος.

Χρήσιμοι σύνδεσμοι

www.pamth.gov.gr

www.et.diavgeia.gov.gr/f/pamth

www.pexantis.eu

www.ggb.gr

www.anaptixi.gov.gr > Περιφερειακές αυτοδιοικήσεις > Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας & Θράκης > Ξάνθης > Άδειες Βιομηχανιών