

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 27/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 536/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του Μεγάλου Μουσικής Κομοτηνής.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **26-6-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/210229/3678/20-6-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 536: Εισηγούμενος το δέκατο έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 210111/2986/20-06-2025 έγγραφο του, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας λάβει υπόψη τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ 87/ τ. Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και ειδικά τα άρθρα 176 περ. Ιστ.

β) Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/ τ. Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»,

γ) Το με αριθμ. πρωτ. 34/12-6-2025 έγγραφο του Προέδρου της Ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στην Κομοτηνή με την επωνυμία «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΜΘ ΑΕ» (πρώην εταιρεία ΕΡΓΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ), της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει στην ΠΑΜΘ κατά 95,83% και κατά 4,17% στην ΠΕΔ ΑΜΘ, με το οποίο ζητά την παραχώρηση της χρήσης του Συνεδριακού και Πολιτιστικού Κέντρου (ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ).

Η ιδέα για την κατασκευή ενός μεγάλου πολιτιστικού και συνεδριακού κέντρου στη Κομοτηνή ξεκίνησε από τα μέσα της δεκαετίας του 1980, προκειμένου η Ανατολική Μακεδονία και η Θράκη να αποκτήσουν έναν φάρο πολιτισμού. Η μελέτη ανατέθηκε και εκπονήθηκε από τα συνεργαζόμενα Γραφεία των Αρχιτεκτόνων Νίκου Βαλσαμάκη και Σθένη Μολφέση. Αρχικά το κτίριο είχε σχεδιαστεί για να τοποθετηθεί στον χώρο που βρίσκεται ο μεγάλος χώρος στάθμευσης μεταξύ Ιδρύματος Παπανικολάου και Αστυνομικού Μεγάρου. Η μελέτη παραδόθηκε το 1989 αλλά κρίθηκε ότι είχε τεράστιο κατασκευαστικό και λειτουργικό κόστος και επίσης ότι θα επιβάρυνε την κυκλοφορία της πόλης. Το έτος 2002 το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας παραχώρησε στην τότε Νομαρχία Ροδόπης έκταση 16 στρεμμάτων από το Στρατόπεδο Ηλιοπούλου στην οδό Αγίας Βαρβάρας στις παρυφές της πόλης. Όταν εξασφαλίστηκαν οι πόροι το έργο δημοπρατήθηκε με τη μέθοδο μελέτη-κατασκευή και

την υποχρέωση του αναδόχου να προσαρμόσει τη μελέτη σε χαμηλότερο κόστος. Η ανάδοχος εταιρεία ΚΑΣΤΩΡ παρουσίασε μία μελέτη που διατηρούσε το αρχιτεκτονικό ύψος των αρχικών μελετητών αλλά ουσιαστικά απέκοψε ένα μεγάλο κομμάτι του αρχικά προβλεφθέντος κτιρίου και ειδικά αυτό που αφορούσε τις βοηθητικές αίθουσες μικρότερης χωρητικότητας απαραίτητες για παρόμοιες πολιτιστικές υποδομές. Με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού ορίστηκαν τεχνικοί σύμβουλοι ενώ φορέας υλοποίησης ορίστηκε η Αναπτυξιακή Ροδόπης Α.Ε., με την υποχρέωση να το λειτουργήσει δοκιμαστικά κάποια χρόνια και το παραδώσει με διοικητικό σχήμα πολιτιστικού οργανισμού. Το κτήριο κατασκευάστηκε και ολοκληρώθηκε με αρκετές παραλήψεις, κυρίως στον θεατρικό φωτισμό, τον χώρο στάθμευσης και το κυλικείο/καφετέρια, το έτος 2010. Είναι το τρίτο Μέγαρο της χώρας, συνολικού εμβαδού περίπου 6.623,81, με την δεύτερη μεγαλύτερη σκηνή και εξαιρετική ακουστική. Έχει ιδιοκτήτη την Περιφέρεια ΑΜΘ, η οποία από το 2018 απάλλαξε την Αναπτυξιακή Ροδόπης Α.Ε. και ανέλαβε τη λειτουργία του. Βρίσκεται στις βόρειες παρυφές της πόλης μεταξύ των στρατοπέδων Ηλιοπούλου και Παράσχου επί της οδού Αγίας Βαρβάρας.

Σκοπός του Μεγάρου Μουσικής είναι η μέσω της τέχνης προαγωγή της πνευματικής καλλιέργειας. Αποστολή του είναι να προσφέρει σε Έλληνες και ξένους θεατές παραγωγές υψηλής ποιότητας, παρουσιάζοντας όπερες, μπαλέτα, οπερέτες, ρεσιτάλ, συναυλίες, θεατρικές παραστάσεις, κινηματογραφικές προβολές, εικαστικές εκθέσεις. Θεωρείται ότι είναι μια πολιτιστική υποδομή με έναν ευρύ ρόλο που ξεπερνά τα διοικητικά όρια της Περιφέρειας ΑΜΘ και καλείται να διαδραματίσει ένα σημαντικό ρόλο στην ευρύτερη περιοχή της Βαλκανικής χερσονήσου με έμφαση τις πολιτιστικές ανταλλαγές με τις γειτονικές χώρες.

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης στην οποία ανήκει το Μέγαρο Μουσικής Κομοτηνής, λόγω έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού αλλά και λόγω του δυσκίνητου γραφειοκρατικού μοντέλου που διέπει την λειτουργία της αδυνατεί από μόνη της να αναλάβει την οργανωμένη καθημερινή λειτουργία του Μεγάρου, ώστε αυτό να μπορεί να ανταποκριθεί στο ρόλο του. Επιπλέον λόγω της απουσίας τακτικής και πιστοποιημένης συντήρησης του άκρως εξειδικευμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού καθίσταται επείγουσα και επιτακτική η καθημερινή λειτουργία του που θα επιτρέπει τις άμεσες παρεμβάσεις αντιμετώπισης των προβλημάτων που σχετίζονται με την προστασία του κελύφους του κτιρίου, των εσωτερικών χώρων του και του μόνιμου και φορητού εξοπλισμού του.

Για τον παραπάνω λόγο προτείνεται η παραχώρηση της χρήσεως του Μεγάρου Μουσικής Κομοτηνής στην εταιρεία «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΜΘ ΑΕ» (πρώην εταιρεία ΕΡΓΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ), της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει στην ΠΑΜΘ κατά 95,83%. Η ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ έχει στους καταστατικούς σκοπούς της ένα ευρύ φάσμα δράσεων με κύριο στοιχείο την παραγωγή, στήριξη και παρουσίαση πολιτιστικού έργου σε όλη την έκταση της Περιφέρειας. Η παραχώρηση χρήσεως του Μεγάρου ερειδόμενη στο άρθρο 273 του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 12 του Ν.242/1996, πραγματοποιείται με τους παρακάτω όρους :

1. Η παραχώρηση χρήσεως γίνεται χωρίς αντάλλαγμα και θα έχει χρονική διάρκεια 20 ετών.

2. Η ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΜΘ ΑΕ αναλαμβάνει:

- α) την καθημερινή, εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του Μεγάρου Μουσικής με την απασχόληση προς τούτο το σκοπό τους απαιτούμενου στελεχιακού δυναμικού.
- β) να συντηρεί και να επισκευάζει, φθορές και μικρής κλίμακας βλάβες στο κτήριο
- γ) να εκμεταλλεύεται το σύνολο των χώρων, παραχωρώντας την χρήση τους ή μισθώνοντάς τους και εν γένει να χρησιμοποιεί το Μέγαρο Μουσικής στο πλαίσιο εξυπηρέτησης του συνόλου των Καταστατικών σκοπών της που αφορούν τον Πολιτισμό, την Παιδεία αλλά και την τουριστική προβολή της Περιφέρειας.

Όλες οι άλλες δαπάνες, τακτικής συντήρησης κι επισκευές που αφορούν στην αποκατάσταση φθορών μεγάλης κλίμακας που σχετίζονται με το Μέγαρο Μουσικής και τον περιβάλλοντα χώρο του, την δαπάνη ηλεκτροδότησης, τον εξοπλισμό, την καθαριότητα, την ασφάλιση και την προστασία του, θα εξακολουθήσουν να υπάγονται στην μέριμνα της Περιφέρειας.

Για τους ανωτέρω λόγους

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης καλείται να αποφασίσει για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ή μη του Μεγάρου Μουσικής Κομοτηνής στην ανώνυμη εταιρεία που εδρεύει στην Κομοτηνή, με την επωνυμία «Συνεδριακό και Πολιτιστικό Κέντρο (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ)», της οποίας το κεφάλαιο ανήκει στην ΠΑΜΘ κατά ποσοστό 95,83%, για χρονικό διάστημα 20 ετών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της λήψης σχετικής απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης ή μη του Συνεδριακού και Πολιτιστικού Κέντρου (ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ) στην ανώνυμη εταιρεία που εδρεύει στην Κομοτηνή, με την επωνυμία «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΜΘ Α.Ε.», της οποίας το κεφάλαιο ανήκει στην ΠΑΜΘ κατά ποσοστό 95,83%, για χρονικό διάστημα 20 ετών, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παραπάνω όρους.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Συνεδριακού και Πολιτιστικού Κέντρου (ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ) στην ανώνυμη εταιρεία που εδρεύει στην Κομοτηνή, με την επωνυμία «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΜΘ Α.Ε.», της οποίας το κεφάλαιο ανήκει στην ΠΑΜΘ κατά ποσοστό 95,83%, για χρονικό διάστημα 20 ετών, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παραπάνω όρους.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 536/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**