

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 27/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 535/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης που βρίσκεται στην πόλη της Ξάνθης, γνωστού ως «Χατζιδάκειο Μέγαρο».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **26-6-2025** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/210229/3678/20-6-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 535: Εισηγούμενος το δέκατο έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 210105/2985/20-06-2025 έγγραφο του, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας λάβει υπόψη τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ 87/ τ. Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και ειδικά το άρθρο 176 περ.ιστ.

β) Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/ τ. Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»,

γ) Το με αριθμ. πρωτ. 34/ 12-06-2025 έγγραφο του Προέδρου της Ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στην Κομοτηνή με την επωνυμία «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΜΘ ΑΕ» (πρώην εταιρεία ΕΡΓΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ), της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει στην ΠΑΜΘ κατά 95,83% και κατά 4,17% στην ΠΕΔ ΑΜΘ, με το οποίο ζητά την παραχώρηση της χρήσης του Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης που βρίσκεται στην πόλη της Ξάνθης, γνωστό ως «Χατζιδάκειο Μέγαρο».

Ο Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης είναι ένα τριώροφο διατηρητέο μνημείο – σημείο αναφοράς για την πόλη της Ξάνθης που χτίστηκε στα τέλη του 19^{ου} αιώνα από τον Εβραίο επιχειρηματία Ισαάκ Ντανιέλ, ο οποίος ήταν γνωστός στην Ξάνθη και ως Σαρκούτσος. Το 1925, γεννήθηκε σε αυτό και έζησε τα πρώτα χρόνια της ζωής του ο Μάνος Χατζιδάκις ένας από τους σημαντικότερους Έλληνες μουσικοσυνθέτες.

Το «αρχοντικό Ντάνιελ» περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο και χρησιμοποιήθηκε μέχρι το 1941 ως Οικονομική Εφορεία και Δημόσιο Ταμείο, ενώ μετά το 1945 το κτήριο χρησιμοποιήθηκε από τον Ελληνικό στρατό έως το 2000. Ας σημειωθεί ότι μεγάλο μέρος του είχε καταστραφεί στο εσωτερικό του από πυρκαγιά το 1959.

Το έτος 2000 με αφορμή την ανάδειξη του μεγάλου δημιουργού Μάνου Χατζιδάκι ως προσωπικότητα του 20ου αιώνα για την Ξάνθη, αναδείχθηκε και το γεγονός της γέννησης του στον χώρο αυτό. Το κτήριο βρισκόταν σε κατάσταση εγκατάλειψης ενώ στο ισόγειο στεγαζόταν υπηρεσίες του Ελληνικού Στρατού.

Προσδιορίζοντας την ιδιαίτερη ιστορική και αρχιτεκτονική αξία του κτηρίου ο τότε Νομάρχης Ξάνθης κ. Γεώργιος Παυλίδης είχε την ιδέα και ζήτησε να παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ξάνθης το συγκεκριμένο κτήριο και την απόφαση να αποκατασταθεί ως "Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης" με ιδιαίτερο χαρακτηριστικό ότι εκεί γεννήθηκε ο Μάνος Χατζιδάκις. Το κτήριο παραχωρήθηκε - κατά περίεργο τρόπο - σε δύο φάσεις. Πρώτα ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος το 2001 και το 2005 το ισόγειο και υπόγειο.

Στο μεταξύ με εισήγηση του τότε Νομάρχη Ξάνθης Γεωργίου Παυλίδη το 2003 προκηρύχθηκε από την Νομαρχία Ξάνθης κλειστός αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για την ανάθεση της μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου. Το 2005 ανατέθηκε η μελέτη συνολικής δαπάνης (484.629,00€) με εθνικούς πόρους της Νομαρχίας Ξάνθης. Κατόπιν εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Νομαρχίας. Δημοπρατήθηκε η α' Φάση με προϋπολογισμό 3.200.000,00€, υπογράφηκε σύμβαση στις 21/4/2010 και ξεκίνησε η αποκατάσταση και ανακαίνιση του κτηρίου.

Στις 14/11/2011 το έργο επί αιρετής Περιφέρειας με Περιφερειάρχη τον Αριστείδη Γιαννακίδη μεταφέρθηκε ως είχε δημοπρατημένο και κατασκευαζόμενο με ταυτόχρονη ένταξη της β' Φάσης των εργασιών στο ΕΣΠΑ 2007-2014, συνεχίστηκε, ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε το 2015 με το σύνολο του εξοπλισμού επί Περιφερειάρχη Γεωργίου Παυλίδη. Ιδιαίτερη σημασία έχει ο ζωγραφικός διάκοσμος ο οποίος έχει αποκατασταθεί επίσης εξ ολοκλήρου στο πλαίσιο των ανωτέρω έργων.

Σήμερα το κτήριο αυτό είναι γνωστό σε όλους ως «Χατζιδάκειο Μέγαρο» και πλέον ως «Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης» καλείται να διαδραματίσει ενεργό ρόλο στα πολιτιστικά δρώμενα της Ξάνθης δικαιολογώντας πλήρως τον τίτλο του.

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης στην οποία ανήκει το κτήριο, λόγω έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού αλλά και λόγω του δυσκίνητου γραφειοκρατικού μοντέλου που διέπει την λειτουργία της, αδυνατεί από μόνη της να αναλάβει την οργανωμένη καθημερινή λειτουργία του ώστε αυτό να μπορεί να ανταποκριθεί στο ρόλο του. Επιπλέον, λόγω της απουσίας τακτικής συντήρησης καθίσταται επείγουσα η καθημερινή λειτουργία του που θα επιτρέπει τις άμεσες παρεμβάσεις για την προστασία του κελύφους του κτηρίου, των εσωτερικών χώρων του και του μόνιμου και φορητού εξοπλισμού του.

Για τον παραπάνω λόγο προτείνεται η παραχώρηση της χρήσεως του Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης στην εταιρεία «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΜΘ ΑΕ» (πρώην εταιρεία ΕΡΓΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ), της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει στην ΠΑΜΘ κατά 95,83%. Η ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ έχει στους καταστατικούς σκοπούς της ένα ευρύ φάσμα δράσεων με κύριο στοιχείο την παραγωγή, στήριξη και παρουσίαση πολιτιστικού έργου σε όλη την έκταση της Περιφέρειας. Η παραχώρηση χρήσεως του Κτηρίου ερειδόμενη στο άρθρο 273 του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 12 του Ν.242/1996, πραγματοποιείται με τους παρακάτω όρους :

1. Η παραχώρηση χρήσεως γίνεται χωρίς αντάλλαγμα κι έχει χρονική διάρκεια 20 ετών.
2. Η ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΜΘ ΑΕ αναλαμβάνει με πλήρη σεβασμό στην ιστορική αξία του διατηρητέου μνημείου:
 - α) την καθημερινή, εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του Κτηρίου διαθέτοντας προς τούτο το απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό
 - β) να συντηρεί και να επισκευάζει, φθορές και μικρής κλίμακας βλάβες στο κτήριο
 - γ) να εκμεταλλεύεται το σύνολο των χώρων, παραχωρώντας την χρήση τους ή μισθώνοντάς τους και εν γένει να χρησιμοποιεί το κτήριο του Πολυχώρου στο πλαίσιο εξυπηρέτησης του συνόλου των Καταστατικών σκοπών της που αφορούν τον Πολιτισμό, της Παιδείας αλλά και την τουριστική προβολή της Περιφέρειας, πάντοτε με σεβασμό προς το μνημείο αυτό της πολιτιστικής κληρονομιάς μας.

Όλες οι άλλες δαπάνες, τακτικής συντήρησης και επισκευές που αφορούν την αποκατάσταση φθορών μεγάλης κλίμακας που σχετίζονται με τον Πολυχώρο Τέχνης και Σκέψης που βρίσκεται στην πόλη της Ξάνθης, γνωστό ως «Χατζιδάκειο Μέγαρο» και τον περιβάλλοντα χώρο του, την δαπάνη ηλεκτροδότησης, τον εξοπλισμό, την καθαριότητα, την ασφάλιση και την προστασία του, θα εξακολουθήσουν να υπάγονται στη μέριμνα της Περιφέρειας.

Για τους ανωτέρω λόγους,

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης καλείται να αποφασίσει για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ή μη του Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης που βρίσκεται στην πόλη της Ξάνθης, γνωστού ως «Χατζιδάκειο Μέγαρο», στην ανώνυμη εταιρεία που εδρεύει στην Κομοτηνή, με την επωνυμία «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΜΘ Α.Ε.», της οποίας το κεφάλαιο ανήκει στην ΠΑΜΘ κατά ποσοστό 95,83%, για χρονικό διάστημα 20 ετών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της λήψης σχετικής απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης που βρίσκεται στην πόλη της Ξάνθης, γνωστού ως «Χατζιδάκειο Μέγαρο», στην ανώνυμη εταιρεία που εδρεύει στην Κομοτηνή, με την επωνυμία «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.», της οποίας το κεφάλαιο ανήκει στην ΠΑΜΘ κατά ποσοστό 95,83%, για χρονικό διάστημα 20 ετών, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παραπάνω όρους.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης που βρίσκεται στην πόλη της Ξάνθης, γνωστού ως «Χατζιδάκειο Μέγαρο», στην ανώνυμη εταιρεία που εδρεύει στην Κομοτηνή, με την επωνυμία «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ Α.Ε.», της οποίας το κεφάλαιο ανήκει στην ΠΑΜΘ κατά ποσοστό 95,83%, για χρονικό διάστημα 20 ετών, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παραπάνω όρους.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 535/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**