

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 25/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 478/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης της 1^{ης} παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Ανακατασκευή επαρχιακής οδού Ν. Ροδόπης, Τμήμα από Κοπτερό έως Ίασμο (Χ.Θ. 6+500 έως 11+000)» αναδόχου «ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **12-6-2025** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/193074/3383/6-6-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 4) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5), **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, και 7) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος 2) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 3) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής Μποδούρογλου Κατερίνα προσήλθε κατά την συζήτηση του έκτου θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 478: Εισηγούμενη το δέκατο τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ροδόπης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 187398/2758/05-06-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 04/06/2025 εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία ανέφερε τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. τα παρακάτω :

1. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως αυτός τροποποιήθηκε / συμπληρώθηκε με το Ν.4782/2021.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
4. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».
5. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 περί του Οργανισμού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010).
6. Την από **28-9-2023** Σύμβαση εκτέλεσης του έργου του θέματος, σύμφωνα με την οποία το έργο πρέπει να ολοκληρωθεί εντός είκοσι (20) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, δηλαδή έως τις **28-5-2025**.
7. Την αρ.πρωτ. 38/14-5-2025 (αρ.πρωτ. Δ.Τ.Ε. 2614/28-5-2025) αίτηση του Αναδόχου του έργου, με την οποία αιτείται αφ' ενός τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως την **28-11-2025**, επικαλούμενος την καθυστέρηση που παρατηρείται στη διαδικασία της απαλλοτρίωσης, γεγονός που δεν επιτρέπει την έναρξη των εργασιών, αφ' ετέρου τη συνέχιση διεκδίκησης του πριμ 5% του Άρθρου 16 της Διακήρυξης που δικαιούται, εφ' όσον ολοκληρώσει τις εργασίες σε χρόνο μικρότερο κατά 10% του προβλεπόμενου στη σύμβαση, χρόνος που αντιστοιχεί στο διάστημα των **δύο (2) μηνών**.
8. Το γεγονός ότι πράγματι, η διαδικασία της απαλλοτρίωσης έχει καθυστερήσει σημαντικά, καθώς ήταν απαραίτητη πρωτίστως η έκδοση της Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θράκης για την παροχή στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ. της άδειας να εισέλθει στις απαλλοτριωμένες εκτάσεις (αφού πρώτα

καταβάλει ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και επικειμένων σ' αυτά), και σε δεύτερο στάδιο η επικαιροποίηση των στοιχείων του Κτηματολογικού Πίνακα της μελέτης, καθώς μετά την παρέλευση δεκατριών ετών από τη σύνταξή του, ήταν αναγκαία η καταγραφή των αλλαγών που επήλθαν στις ιδιοκτησίες αυτές.

Η όλη διαδικασία πάντως, αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος Ιουνίου, καθώς η Απόφαση του Εφετείου εκδόθηκε στις 7-4-2025, ενώ έχει ήδη περαιωθεί η καταγραφή των επικειμένων στις απαλλοτριωμένες ιδιοκτησίες και ολοκληρώνεται αυτές τις ημέρες η σύνταξη του Πίνακα Παρακατάθεσης, απ' όπου και θα προκύψει το ποσό καταβολής στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Ως εκ τούτου, η Υπηρεσία μας **δέχεται ότι ο Ανάδοχος είναι ανυπαίτιος** για την καθυστέρηση περαίωσης του έργου, και συμφωνεί για τη χορήγηση της αιτούμενης παράτασης των έξι (6) μηνών με αναθεώρηση, ήτοι έως την **28-11-2025**.

Παράλληλα, η Υπηρεσία μας **συναινεί** για τη συνέχιση του δικαιώματος της πρόσθετης καταβολής του πριμ στον Ανάδοχο σε ποσοστό 5 % επί της αρχικής συμβατικής αξίας, εφ' όσον ο χρόνος παράδοσης του έργου θα είναι μικρότερος κατά 10 % του προβλεπόμενου στη σύμβαση.

9. Τα άρθρα 147 & 153 περί προθεσμιών και αναθεωρήσεων του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σύμφωνα με τα οποία υφίσταται επιπλέον οικονομικό αντικείμενο στη δαπάνη των αναθεωρήσεων του έργου και ως εκ τούτου η Απόφαση παράτασης της συνολικής και τμηματικής προθεσμίας εκδίδεται από την Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΑΜΘ κατόπιν εισήγησης της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ροδόπης και της σύμφωνης γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Π.Α.Μ-Θ

10. Τη διατύπωση θετικής γνώμης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Π.Α.Μ-Θ, όπως αυτή διατυπώνεται στο αρ.πρωτ. 2707/3-6-2025 έγγραφο της εν λόγω Υπηρεσίας.

Μετά από τα παραπάνω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης της 1ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου **«Ανακατασκευή επαρχιακής οδού Ν. Ροδόπης, τμήμα από Κοπτερό έως Ίασμο (Χ.Θ. 6+500 έως 11+000)»** έως την **28-11-2025**, με αναθεώρηση.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση της 1ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου **«Ανακατασκευή επαρχιακής οδού Ν. Ροδόπης, τμήμα από Κοπτερό έως Ίασμο (Χ.Θ. 6+500 έως 11+000)»** έως την **28-11-2025**, με αναθεώρηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 478/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**