

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 21/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 401/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης παράτασης της μελέτης "Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης".

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **22-5-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00μ.μ.** πραγματοποιήθηκε διάζωση στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/163543/2815/16-5-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μολλά Ισά Ριτβάν** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος και 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 2) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 4) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 401: Εισηγούμενη το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 148954/6295/09-5-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.3481/2006 (ΦΕΚ Α' 161), 3621/2007 (ΦΕΚ Α' 279), 3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32) και όλες οι κανονιστικές πράξεις (Π.Δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή τους, καθώς και όλες οι εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία τους.
2. Την με αριθμ. Δ12/οικ/3193/19-4-2011 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ «Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με το Ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
3. Το Π.Δ. 144/2011 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α'/27-12-2010)»
4. Το με αρ. 486/β/24-01-2024 ΦΕΚ περί μεταβίβασης άσκησης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
5. Την με αρ. πρωτ. 42115/891/19-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΚΑΥ7ΛΒ-ΡΘΩ) απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ με την οποία ορίζεται Προϊσταμένη Αρχή για τις Μελέτες Αναδασμών η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Π.Α.Μ.Θ. και ο Προϊστάμενος της Δ/σης Πολιτικής Γης, κατά περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013(ΦΕΚ.26/τ.Α'/31- 1-2013) καθώς και τα τμήματα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού των Διευθύνσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Περιφερειακών Ενοτήτων, ορίζονται ως Διευθύνουσες Υπηρεσίες για τις Μελέτες Αναδασμών στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
6. Το με αρ. πρωτ. 44505/14-04-2021 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με το οποίο κρίθηκε νόμιμη η με αρ. πρωτ. 42115/891/19-02-2021 απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ

7. Η με αρ. πρωτ. 129474/4953/26-05-2021 (ΑΔΑ: 6ΕΕΨ7ΛΒ-9ΘΑ) απόφασης τροποποίησης επιβλέποντα της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού ΠΕ Ξάνθης.
8. Την Προκήρυξη, την Συγγραφή Υποχρεώσεων και το φάκελο έργου της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης»
9. Το άρθρο 3.2 του φακέλου έργου της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης» όπου αναφέρεται ότι ο καθарός χρόνος της μελέτης είναι είκοσι έξι (26) μήνες και ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης τριάντα οκτώ (38) μήνες.
10. Το από 18-09-2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης» η οποία χρηματοδοτείται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ – ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ – ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 133602016)
11. Την με αρ. πρωτ. 03/03/591/05-10-2016 απόφαση Δ/σης Πολιτικής Γης σχετικά με την έγκριση χρονοδιαγράμματος.
12. Την με αρ. 872/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 46/2017 – ΑΔΑ: 6ΠΑΛ7ΛΒ-ΒΔΥ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-07-2018 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-07-2019.
13. Την με αρ. 824/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 37/2018 – ΑΔΑ: 99ΩΙ7ΛΒ-877) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2019 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2020.
14. Την με αρ. 638/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 32/2019 – ΑΔΑ: 6ΓΦΞ7ΛΒ-ΠΣΤ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2020 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2021.
15. Την με αρ. 366/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 22/2020 – ΑΔΑ: 6Ε0Λ7ΛΒ-22Λ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2021 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2022.
16. Την με αρ. 559/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 21/2021 – ΑΔΑ: 9ΠΣ77ΛΒ-ΔΞΖ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2022 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2023.
17. Την με αρ. 348/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 20/2022 – ΑΔΑ: 60ΡΓ7ΛΒ-2ΥΧ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2023 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2024.
18. Την με αρ. 405/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 19/2023 – ΑΔΑ: 9ΚΗΜ7ΛΒ-3ΦΞ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2024 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2025.
19. Την με αρ. 436/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 20/2024 – ΑΔΑ: ΨΧΧ07ΛΒ-ΨΗΘ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2025 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2026.
20. Το γεγονός ότι έχει ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη διαδικασία από το ν.674/77 για την εκκαθάριση των δικαιωμάτων των κτηματιών της περιοχής αγροκτήματος Σουνίου και απομένει πλέον η διαμόρφωση του νέου κτηματικού καθεστώτος που είναι και ο απώτερος σκοπός της εν λόγω μελέτης.

21. Το γεγονός ότι εκκρεμεί η εκπόνηση της υδραυλικής μελέτης (η οποία, όπως αναφέρετε στην αίτηση του αναδόχου για παράταση, ανατέθηκε στις 27-04-2025) και η εκπόνηση της ΜΠΕ του αγροκτήματος και εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί επιπλέον χρόνος για τη διαμόρφωση του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος και κατά συνέπεια για την ολοκλήρωση της μελέτης του αναδασμού.
22. Το γεγονός ότι μετά την ολοκλήρωση και έγκριση της υδραυλικής μελέτης και της ΜΠΕ, θα καταστεί δυνατόν να αρχίσει η διαδικασία διαμόρφωσης του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος σύμφωνα με το άρθρο 12 και 13 του ν.674/1977.
23. Το πρόγραμμα Δράσης έτους 2025 της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
24. Την με αρ. πρωτ. 148954/6295/06-05-2025 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης καθαρού χρόνου της μελέτης μέχρι 18-10-2026 με τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή και συνολικής προθεσμίας εκπόνησης μελέτης μέχρι 18-07-2027.
25. Το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στην με αρ. πρωτ. 148954/6295/06-05-2025 αίτηση του αναδόχου όπου φαίνονται οι εργασίες της μελέτης Αναδασμού μέχρι 18-10-2026.

Μετά τα παραπάνω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Για τους λόγους που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 148954/6295/06-05-2025 αίτηση του Αναδόχου και συγκεκριμένα ότι μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας από το Ν. 674/77 της Εκκαθάρισης των Δικαιωμάτων των Κτηματιών της περιοχής, απομένει η διαμόρφωση του Νέου Κτηματικού καθεστώτος - διαδικασία που προϋποθέτει την έγκριση της υδραυλικής και της περιβαλλοντικής μελέτης, την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 18-10-2026 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-10-2027. Είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση ή πληροφορία.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για τους λόγους που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 148954/6295/06-05-2025 αίτηση του Αναδόχου και συγκεκριμένα ότι μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας από το Ν. 674/77 της Εκκαθάρισης των Δικαιωμάτων των Κτηματιών της περιοχής, απομένει η διαμόρφωση του Νέου Κτηματικού καθεστώτος - διαδικασία που προϋποθέτει την υδραυλική και τη περιβαλλοντική μελέτη, εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης "Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης", σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 18-10-2026 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-10-2027.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 401/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**