

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 20/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 392/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για εκμίσθωση του πρώην δημόσιου ΚΤΕΟ Ροδόπης της ΠΑΜΘ-Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης που βρίσκεται στο 6ο χλμ. της επαρχιακής οδού Κομοτηνής – Ιάσμου του Νομού Ροδόπης, για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **22 Μαΐου 2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/163536/2814/16-05-2025** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μολλά Ισά Ριτβάν** αναπληρωματικό μέλος 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος και 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 2) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος 3) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 4) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών το θέμα ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο Ημερήσιας Διάταξης: Διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για εκμίσθωση του πρώην δημόσιου ΚΤΕΟ Ροδόπης της ΠΑΜΘ-Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης που βρίσκεται στο 6ο χλμ. της επαρχιακής οδού Κομοτηνής – Ιάσμου του Νομού Ροδόπης, για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Στο σημείο αυτό το μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος διάβασε την δήλωση αποχής των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Παπαεμμανουήλ Γρηγόριου, Κουρτίδη Κωνσταντίνου και του ιδίου η οποία ανέφερε τα εξής :« Σχετικά με το 20ο Θέμα "Διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (δημόσιο ΚΤΕΟ Ροδόπης), ιδιοκτησίας της ΠΑΜΘ-Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης", δηλώνουμε ότι αρνούμαστε να συμμετάσχουμε στη διαδικασία αυτή, όπως άλλωστε έχουμε ψηφίσει και σχετικά σε προηγούμενες ψηφοφορίες για τους εξής λόγους:

- Θεωρούμε προσχηματική και απαράδεκτη τη δήλωση ότι δεν υπάρχει προσωπικό και για το λόγο αυτό μισθώνετε το ΚΤΕΟ. Ήταν υποχρέωση της διοίκησης να βρει προσωπικό με οποιονδήποτε τρόπο, όπως π.χ. με το πρόγραμμα του ΟΑΕΔ, ή με μετακινήσεις άλλων υπαλλήλων, όπως γινόταν στο παρελθόν.

-Η μίσθωση αυτού του ΚΤΕΟ θα οδηγήσει σε μονοπωλιακές υπηρεσίες με μεγάλες τιμές προσφοράς αφού έχει να κάνει με φορτηγά με αποτέλεσμα να υπάρξουν υψηλότερες τιμές στους πολίτες της Ροδόπης και μεγάλη ζημιά στο ευτύετο κοινό της Ροδόπης.

-Η απαράδεκτη έωλη αναφορά και μάλιστα από υπηρεσιακό παράγοντα στην προηγούμενη ψηφοφορία ότι οποιoσδήποτε μπορεί να κάνει ένα τέτοιο ΚΤΕΟ και να υπάρχει ανταγωνισμός δεν αποτελεί λογικό επιχείρημα, αφού υπάρχει και μικρό αγοραστικό κοινό. Ένα μόνο ΚΤΕΟ μπορεί να

υπάρχει για φορτηγά στην Κομοτηνή και κανένας δεν θα κάνει μία τέτοια επένδυση για να ανταγωνίζεται το άλλο.

-Με τις αποφάσεις σας αυτές δίνεται το μηχανολογικό και κτιριακό εξοπλισμό σε ιδιώτη γεγονός απαράδεκτο αφού αυτό γίνεται όχι σε συνθήκες αγοράς και ελεύθερου ανταγωνισμού με αποτέλεσμα να μην παρέχει η Περιφέρεια τις υπηρεσίες τις οποίες οφείλει να προσφέρει στους πολίτες.

Συνεπώς θεωρούμε ότι πολιτικά έχετε αποτύχει διότι έπρεπε να δώσετε υπηρεσίες στην ελάχιστη τιμή του υπουργείου που προβλέπεται από το νόμο. Αρνούμαστε συνεπώς να συμμετάσχουμε σε μία τέτοια διαδικασία και απέχουμε με την ψηφοφορία αυτή».

Μετά την δήλωση αυτή το μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος αποχώρησε.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής πήρε το λόγο και ανέφερε τα εξής : «Σεβαστή η πολιτική διαφωνία, αλλά εδώ μιλάμε για αξιοποίηση δημόσιας περιουσίας που παραμένει κλειστή και ανενεργή. Η Περιφέρεια λειτούργησε θεσμικά, με νομιμότητα και διαφάνεια.

Αν δεν ήρθαν περισσότεροι ενδιαφερόμενοι, αυτό δείχνει την πραγματικότητα της αγοράς — όχι πρόβλημα στη διαδικασία.

Το να λέμε "να βρεθεί προσωπικό" χωρίς καμία εφαρμόσιμη λύση, είναι απλώς πολιτική υπεκφυγή.

Η αλήθεια είναι μία: Το ΚΤΕΟ έκλεισε λόγω ανεπάρκειας της προηγούμενης διοίκησης, που ούτε προσωπικό φρόντισε να εξασφαλίσει, ούτε αξιοποίηση επιδίωξε. Εμείς παραλάβαμε ένα αδρανές ακίνητο.

Εμείς θέλουμε το ΚΤΕΟ να λειτουργήσει, όχι να μείνει ένα άδειο κτίριο με λουκέτο. Θέλουμε να εξυπηρετεί τον πολίτη, να φέρνει έσοδα στην Περιφέρεια και να δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας στην περιοχή μας.

Κάνουμε το αυτονόητο και το καθήκον μας, για το οποίο μας επέλεξαν οι πολίτες της Περιφέρειάς μας.»

ΑΠΟΦΑΣΗ 392: Εισηγούμενος ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής του μοναδικού θέματος ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής ότι: «κληθήκαμε σήμερα, στη συνεδρίαση και προσήλθαν και υπέβαλαν προσφορά πλειοδοσίας οικονομικού φορείς που κατέθεσαν οικονομική προσφορά σύμφωνα με την Διακήρυξη με Α.Π. 151377/2161/07-05-2025 (ΑΔΑ: ΡΑ8Υ7ΛΒ-13Ζ) της Π.Ε. Ροδόπης που αφορά τη δημοπρασία για την Εκμίσθωση του πρώην δημόσιου ΚΤΕΟ Ροδόπης της ΠΑΜΘ-Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης που βρίσκεται στο 6ο χλμ. της επαρχιακής οδού Κομοτηνής – Ιάσμου του Νομού Ροδόπης για τα επόμενα δέκα (10) έτη, συνολικής επιφάνειας 505,00 τ.μ και εκτάσεως γηπέδου 11.000 τ.μ., και του μηχανολογικού εξοπλισμού που διαθέτει.

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον εμπρόθεσμα δύο (2) συμμετέχοντες οι οποίοι κατέθεσαν προσφορά.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Δ.Δ. ΟΕ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΟΥ	ΔΟ165625/2284/19-05-2025
2	Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ Σ.Π.ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ ΟΕ	ΠΟΛΥΖΩΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ	ΔΟ165660/2285/19-05-2025

Στη δημοπρασία, με το αριθ. Πρωτ. 168353/2326/21-05-2025 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικού της ΠΑΜΘ, κλήθηκαν και προσήλθαν ενώπιων της Περιφερειακής Επιτροπής οι εκπρόσωποι των παραπάνω εταιρειών.

Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν από τους συμμετέχοντες είναι τα εξής:

1. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Δ.Δ. ΟΕ

A/A	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Α. 1^η Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία δηλώνει ο κος Δημήτριος Σταματιάδης α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή και ότι εξουσιοδοτεί την κα Δήμητρα Σταματιάδου με ΑΔΤ Α00298227 να υποβάλλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, να υπογράψει όλες τις σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις για την Διακήρυξη με ΑΔΑ: ΡΑ8Υ7ΛΒ-13Ζ, να υποβάλλει έγγραφη οικονομική προσφορά και κάθε άλλη προφορική οικονομική προσφορά στα πλαίσια της δημοπρασίας και να υπογράψει όλα τα σχετικά έγγραφα. Α. 2^η Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία δηλώνει η κα Δήμητρα Σταματιάδου α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή.	ΝΑΙ
	ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Δ.Δ. ΟΕ	Β. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής (Γραμ. Σύστ. Παρακαταθήκης 18.000€ Νο 8479/16.5.2025)	ΝΑΙ
	(4 ^ο χλμ. Δράμας - Ν. Αμισσου) Τ.Κ 66100 Δράμα	Γ. Ποινικά μητρώα - του Δημήτριου Σταματιάδη (αρ.πρωτ. 8667/13.5.2025) - της Δήμητρας Σταματιάδου (αρ.πρωτ. 8668/13.5.2025)	ΝΑΙ
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	Δ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση τελευταίου εξαμήνου(<u>Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του νομικού προσώπου ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Δ.Δ. ΟΕ</u>)	ΝΑΙ
	 Σταματιάδου Δήμητρα	Ε. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν	ΝΑΙ

		τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση, τελευταίου εξαμήνου (Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του νομικού προσώπου ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Δ.Δ. ΟΕ με αριθμ πιστοπ. 4114/13.5.2025)	
		ΣΤ. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης - Αποδ. Ασφαλ. Ενημ. 1530281/13.5.2025 της ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Δ.Δ. Ο.Ε - Αποδ. Ασφαλ. Ενημ. 1598173/19.5.2025 της ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΣ - Αποδ. Ασφαλ. Ενημ. 1598311/19.5.2025 του ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΝΑΙ
		Ζ. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας - Αποδ. Φορολ. Ενημ. 183272031/13.5.2025 της ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Δ.Δ. Ο.Ε - Αποδ. Φορολ. Ενημ. 83424553/19.5.2025 της ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΣ - Αποδ. Φορολ. Ενημ. 83425293/19.5.2025 του ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΝΑΙ
		Η. Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου (Επιμελητήριο Δράμας) που πιστοποιεί ότι η ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Δ.&Δ. Ο.Ε. είναι εγγεγραμμένη επιχείρηση με αρ. ΓΕΜΗ 171230419000 (αρ.πρωτ. 218/13.5.2025)	ΝΑΙ
		Ι. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης Ανακοίνωση Σύστασης ΥΜΣ 171230419000/Α 20.6.2023	ΝΑΙ
	ΕΓΓΥΗΤΗΣ Γρηγοριάδου Μαρίνα ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΓΓΥΗΤΗ		ΝΑΙ

2. Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ / Σ. Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Ο.Ε

A/A	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ / Σ. Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ Ο.Ε 1 ^ο χλμ. Δράμας - Καβάλας, Τ.Κ 66133 Ν. Δράμας ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ Πολυζώης Σταματιάδης	Α. 1^η Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία δηλώνει ο κος Στέφανος Σταματιάδης α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή και ότι εξουσιοδοτεί Πολυζώη Σταματιάδη με ΑΔΤ Α00298231 να υποβάλλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, να υπογράψει όλες τις σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις για την Διακήρυξη με ΑΔΑ: ΡΑ8Υ7ΛΒ-13Ζ, να υποβάλλει έγγραφη οικονομική προσφορά και κάθε άλλη προφορική οικονομική προσφορά στα πλαίσια της δημοπρασίας και να υπογράψει όλα τα σχετικά έγγραφα. Α. 2^η Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία δηλώνει ο κος Πολυζώης Σταματιάδης α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή.	ΝΑΙ
		Β. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής (Γραμ. Σύστ. Παρακαταθήκης 18.000€ Νο 8473/14.5.2025)	ΝΑΙ
		Γ. Ποινικά μητρώα - του Πολυζώη Σταματιάδη (αρ.πρωτ. 181723/14.5.2025) - του Στέφανου Σταματιάδη (αρ.πρωτ. 8671/13.5.2025)	ΝΑΙ
		Δ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση τελευταίου εξαμήνου(Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του νομικού προσώπου Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ/ Σ.Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ ΟΕ)	ΝΑΙ
		Ε. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση, τελευταίου εξαμήνου (Πιστοποιητικό Δικαστικής	ΝΑΙ

		Φερεγγυότητας του νομικού προσώπου Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ/ Σ.Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ ΟΕ με αριθμ πιστοπ. 4096/13.5.2025)	
		ΣΤ. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης - Αποδ. Ασφαλ. Ενημ. 1528292/13.5.2025 της Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ/ Σ.Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ Ο.Ε. - Αποδ. Ασφαλ. Ενημ. 1586632/18.5.2025 του ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ - Αποδ. Ασφαλ. Ενημ. 1586627/18.5.2025 του ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ ΠΟΛΥΖΩΗ	ΝΑΙ
		Ζ. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας - Αποδ. Φορολ. Ενημ. 183371808/13.5.2025 της Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ/ Σ.Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ Ο.Ε. - Αποδ. Φορολ. Ενημ. 83411889/18.5.2025 του ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ - Αποδ. Φορολ. Ενημ. 83411485/18.5.2025 του ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ ΠΟΛΥΖΩΗ	ΝΑΙ
		Η. Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου (Επιμελητήριο Δράμας) που πιστοποιεί ότι η της Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ/ Σ.Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ Ο.Ε. είναι εγγεγραμμένη επιχείρηση με αρ. ΓΕΜΗ 051229219000 (αρ.πρωτ. 217/13.5.2025)	ΝΑΙ
		Ι. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης Κωδικοποιημένο Καταστατικό 579434.825557	ΝΑΙ
	ΕΓΓΥΗΤΗΣ Ελματζογλου Άννα ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΓΓΥΗΤΗ		ΝΑΙ

Αφού η Επιτροπή κατέγραψε και έλεγξε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων έκρινε τα παρακάτω:

Α. Τα δικαιολογητικά των υποψηφίων νομικών προσώπων α) **Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ Σ.Π.ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ ΟΕ** και β) **ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Δ.Δ. ΟΕ** είναι πλήρη και σύμφωνα με την Διακήρυξη με Α.Π. 151377/2161/07-05-2025 (ΑΔΑ: ΡΑ8Υ7ΛΒ-13Ζ) της Π.Ε. Ροδότης.

Επομένως, στο 2^ο στάδιο της φανεράς και προφορικής πλειοδοσίας προκρίνονται οι εξής:

1. **Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ Σ.Π.ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ ΟΕ**
2. **ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Δ.Δ. ΟΕ**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τους συμμετέχοντες που προκρίθηκαν στο 2^ο στάδιο.

Οι προσφορές, σύμφωνα με τη διακήρυξη είναι φανερές και προφορικές.

Οι Αναλυτικοί πίνακες, με τα ονόματα των υποψηφίων και τις αντίστοιχες προσφορές ανά γύρο, αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης.

Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος είναι το ποσό των 1.500,00 € μηνιαίως.

1. Πρώτο εκκίνησε το νομικό πρόσωπο **ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Δ.Δ. ΟΕ**, το οποίο τερμάτισε στον 1ο γύρο στο ποσό των 1.500,00€

2. Δεύτερο εκκίνησε το νομικό πρόσωπο **Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ**, το οποίο τερμάτισε στον 1ο γύρο στο ποσό των 1650,00 €

Με την ολοκλήρωση του 1^{ου} γύρου προσφορών η εκπρόσωπος της ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Δ.Δ. ΟΕ δήλωσε ότι δεν θα καταθέσει άλλη οικονομική προσφορά και θα αποχωρήσει από την διαδικασία

Έπειτα από ένα (1) γύρο πλειοδοσίας προσφορών, πλειοδότησε ο κος Σταματιάδης Πολυζώης με ποσό χίλια εξακόσια πενήντα ευρώ (1650,00€) μηνιαίως και αναδεικνύεται το νομικό πρόσωπο **Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ / Σ. Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ Ο.Ε** Πλειοδότης του διαγωνισμού .

- Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής έκριναν ότι το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα των χιλίων εξακοσίων πενήντα ευρώ (1650,00€) είναι συμφέρον για την εκμίσθωση.

Κατόπιν αυτού, η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- i. Το Ν.4071 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»
- ii. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- iii. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του
- iv. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- v. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης
- vi. Το Άρθρο 2 «Όργανο διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96: όπου ορίζεται ότι «Η δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου διεξάγεται από την αρμόδια κάθε φορά νομαρχιακή επιτροπή» και το Άρθρο 5 «Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96 όπου ορίζονται : «1. Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα...» και «4. Η απόφαση της νομαρχιακής επιτροπής για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά».

- vii. την αριθ. 213/2025 (ΑΔΑ:ΡΠΔΟ7ΛΒ-ΖΤΘ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην δημόσιου ΚΤΕΟ Ροδόπης της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Ροδόπης),
- viii. την αριθ. 348/2025 (ΑΔΑ: ΡΓΙΝ7ΛΒ-Η7Μ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και η ημερομηνία διενέργειας πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας.
- ix. Την αριθ. 151377/2161/07-05-2025 (ΑΔΑ: ΡΑ8Υ7ΛΒ-13Ζ) Διακήρυξη της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. που αφορά στη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην δημόσιου ΚΤΕΟ Ροδόπης που βρίσκεται στο 6ο χλμ. της επαρχιακής οδού Κομοτηνής – Ιάσμου του Νομού Ροδόπης, για τα επόμενα δέκα (10) έτη.
- x. Όλα τα στοιχεία των φακέλων της προσφοράς των συμμετεχόντων.
- xi. Την Φανερή Προφορική Πλειοδοτική Δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε ενώπιον της Π.Ε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του πρώην δημόσιου ΚΤΕΟ Ροδόπης της ΠΑΜΘ-Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης που βρίσκεται στο 6ο χλμ. της επαρχιακής οδού Κομοτηνής – Ιάσμου του Νομού Ροδόπης για τα επόμενα δέκα (10) έτη, στο νομικό πρόσωπο Ι.ΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ / Σ. Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ Ο.Ε με ΑΦΜ 999001170 ΔΟΥ Δράμας και έδρα 1^ο χλμ Δράμας - Καβάλας, με το ποσό των χιλίων εξακοσίων πενήντα ευρώ (1650,00€) μηνιαίως και αναδεικνύεται ο Πλειοδότης του διαγωνισμού.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., να συνυπογράψει τη σχετική σύμβαση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 392/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ(ΑΠΩΝ)**