

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 15/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 321/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση: Α. Του 2ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και 2. Σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Επισκευή κτηρίου Κτηνιατρικού Κέντρου Φερών και αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων στο κτήριο της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **16-4-2025** ημέρα **Μ. Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/124360/2153/11-04-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 6^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 321: Εισηγούμενη το εικοστό δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.123640/2862/11-04-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

i. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ii. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης».

iii. Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26 Α') «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων , μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις « (Α'42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».

iv. Το **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/τ.Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ).

v. Την με αριθμ. **147/2023 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου** ΑΜΘ, με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα Δράσης έτους 2024 της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

vi. Την υπ' **αριθμ.πρωτ. 202/05-01-2024 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης** δαπάνης του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: 667Μ7ΛΒ-ΝΔ3, ΑΔΑΜ 24REQ014123363), σε βάρος του έργου με κωδικό 231002000 ΚΑΕ 9729, συνολικού προϋπολογισμού 80.000,00€ για το έτος 2024.

vii. Το από 25 - 09 – 2024 (Αρ. πρωτ.: 307230/6903, Α.Δ.Α.: 9ΨΑ57ΛΒ-ΗΥΜ, ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015484669) εργολαβικό συμφωνητικό της Εργολαβίας ποσού **75.330,59 € (με ΦΠΑ)** .

i. Την υπ' αριθμ.πρωτ.99 /13-12-2024 γνωμοδότηση με αριθμό 76/2024 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ΠΕ ΕΒΡΟΥ, υπέρ της έγκρισης του 1ου Α.Π.Ε ποσού **75.708,01 €** με ΦΠΑ.

ii. Την με αριθμ.**1163/30-12-2024(Α.Δ.Α. : 6Δ7Ε7ΛΒ-Ψ50)** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ.

iii. Την υπ' αριθμ.πρωτ.100 /13-12-2024 γνωμοδότηση με αριθμό 77/2024 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ΠΕ ΕΒΡΟΥ, υπέρ της έγκρισης του 2ου Α.Π.Ε. ποσού 85.560,41 € με ΦΠΑ και 1ης Σ.Σ.(ποσού 9.852,39 € με ΦΠΑ).

iv. Το από 03/01/2025 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς **Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ΠΑΜΘ**, με την οποία ζητά την τροποποίηση του προϋπολογισμού και των πιστώσεων του έργου, στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης ΠΑΜΘ έτους 2025, από το ποσό των 80.000,00€ στο ποσό των 85.560,41€. Προκειμένου να εγκριθεί ο 2ος ΑΠΕ και 1ης Συμπληρωματική Σύμβαση

v. Την με αριθμ. **23/2025 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΑΜΟ**, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του προϋπολογισμού και των πιστώσεων του έργου, στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης ΠΑΜΘ έτους 2025, από το ποσό των 80.000,00€ στο ποσό των 85.560,41€.

2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2ος Α.Π.Ε.)

Και επειδή προέκυψε :

Η ανάγκη σύνταξης του 2ου Α.Π.Ε.

Η συνολική αύξηση του Οικονομικού Αντικειμένου ως προς την αξία της Αρχικής Σύμβασης ανέρχεται σε ποσό 7.945,48 € χωρίς ΦΠΑ, απολογιστικά και αναθεωρήσεις, ήτοι ποσοστό 14,88 %, δηλαδή είναι μικρότερο από το 15,00% και πρόκειται για επουσιώδης τροποποίηση της σύμβασης (ήσσονος αξίας τροποποίηση) κατά το άρθρο 132 παρ. 2 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο «2. Χωρίς να απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των περιπτώσεων α' έως δ' της παρ. 4, οι συμβάσεις μπορεί να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν Βιβλίο, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών: α) των κατώτατων ορίων του άρθρου 5, και β) του δέκα τοις εκατό (10,00%) της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις υπηρεσιών και προμηθειών και του 15,00% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων. Η τροποποίησης δεν μπορεί να μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας πλαίσιο» κατά το άρθρο 156 παρ. 3 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει σύμφωνα με το οποίο «3. Επουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης μπορούν να γίνουν ως εξής: α) μπορεί να συμφωνηθεί τροποποίηση της σύμβασης συνολικού ύψους που δεν υπερβαίνει τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 και μέχρι του ποσοστού 15,00% της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς να ελέγχονται οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 132, περί τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, καθώς και των περ. β' και γ' της παρ.1 του παρόντος. Η τροποποίηση γίνεται με τη διαδικασία της περ. ε' της παρ. 1 και της παρ. 2 του παρόντος. Η τροποποίηση δε μπορεί να μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

Σύμφωνα δε με την Κατευθυντήρια Οδηγία 22 (απόφαση 44/09-06-2017 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) ΘΕΜΑ: "Τροποποίηση των συμβάσεων κατά τη διάρκεια τους" (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) παράγραφος ΣΤ. ΟΙ ΗΣΣΟΝΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ, για την προαναφερόμενη αύξηση πρέπει να πληρούνται αθροιστικά οι προϋποθέσεις: 1. Η αξία της τροποποίησης να είναι κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών δηλ. του ποσού 5.382.000,00 € χωρίς ΦΠΑ, 2. Η αξία της τροποποίησης να μην υπερβαίνει ορισμένο ανώτατο ποσοστό δηλ. εν προκειμένω το 15,00%, 3. Η τροποποίηση να μην μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

Και οι τρεις προϋποθέσεις πληρούνται, διότι:

1. Η υπέρβαση 7.945,48 € χωρίς ΦΠΑ < 5.382.000,00 €,
2. Το ποσοστό υπέρβασης είναι 14,88 % < 15,00% και
3. Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Μετά την εγκατάσταση του αναδόχου, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, άρχισαν οι εργασίες επισκευής της ξύλινης στέγης του Κτηνιατρικού Κέντρου στις Φέρες, του δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε Έβρου. Κατά την διάρκεια της κατασκευής έγινε αντιληπτή η ανάγκη αποκατάστασης ολόκληρης της ξύλινης στέγης του κτιρίου καθώς επίσης και της υπάρχουσας ψευδοροφής του, λόγω χρόνιας εισροής βρόχινων υδάτων από διάφορα σημεία της παλαιάς στέγης . Τόσο για λόγους αντοχής όσο και για πρακτικούς, αλλά και αρχιτεκτονικούς λόγους, έγινε η επιλογή από την υπηρεσία η πλήρης αποκατάσταση της ψευδοροφής, να μη γίνει με πλαστικά πηχάκια, όπως είναι η υφιστάμενη κατάσταση, αλλά να γίνει με τη χρήση πλακών ορυκτής ίνας και την επιπλέον τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων τύπου LED. Με τις παρεμβάσεις αυτές θα βελτιωθεί αισθητά ο εσωτερικός φωτισμός και η καλαισθησία του κτιρίου, χωρίς να αλλάζει το φυσικό αντικείμενο του έργου

ΟΜΑΔΑ: Α.5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Α.5.1 - Συνθέτου σχεδίου από ευθύγραμμες και καμπύλες ράβδους

Η αναγκαιότητα της εργασίας προκύπτει για να συμπεριληφθεί το υπολειπόμενο βάρος της σύνθετης κατασκευής από ευθύγραμμους ράβδους στην είσοδο του Κτηνιατρικού Κέντρου στις

Φέρες, του δήμου Αλεξανδρούπολης.

A.5.3 - Υαλόθυρες ανοιγόμενες, μονόφυλλες, χωρίς φεγγίτη

Η αναγκαιότητα της εργασίας προκύπτει για να συμπεριληφθεί η αλλαγή θήρας στο W.C.

ΟΜΑΔΑ: A.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

A.6.4 - Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου

Η αναγκαιότητα της εργασίας προκύπτει για να συμπεριληφθεί η επικεράμωση ολόκληρης της στέγης του Κτηνιατρικού Κέντρου Φερών και όχι μόνο τμήματος αυτή όπως αρχικά είχε προμετρηθεί.

Νέες Εργασίες του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Για τον κανονισμό των τιμών μονάδας νέων εργασιών του παρόντα 2^{ου} Α.Π.Ε. - 1^{ης} Σ.Σ.Ε συντάχθηκε το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. για να συμπεριλάβει νέες συμπληρωματικές εργασίες οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και αποτελούν αναγκαία προϋπόθεση για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

• Νέες συμπληρωματικές εργασίες οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων

1NT/1 - Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής

Η αναγκαιότητα της εργασίας προκύπτει για να συμπεριληφθεί, η αντικατάσταση μέρους τους οροφής με πλαστικά πηχάκια και στη θέση τους να αποκατασταθεί ολόκληρη η ψευδοροφή του κτηρίου του κτηνιατρικού κέντρου Φερών με ψευδοροφή από πλάκες ορυκτής ίνας διαστάσεων 60 X 60 εκ.

1NT/2 - Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 600x600 mm (περιλαμβάνεται η τοποθέτηση)

Η αναγκαιότητα της εργασίας προκύπτει για να συμπεριληφθεί, η αντικατάσταση μέρους τους οροφής με πλαστικά πηχάκια και στη θέση τους να αποκατασταθεί ολόκληρη η ψευδοροφή του κτηρίου του κτηνιατρικού κέντρου Φερών με ψευδοροφή από πλάκες ορυκτής ίνας διαστάσεων 60 X 60 εκ.

1NT/3 - Φωτιστικό σώμα ψευδοροφής τύπου panel 0,60mx0,6 m led 48W

Η αναγκαιότητα της εργασίας προκύπτει για να συμπεριληφθεί η ενσωμάτωση επαρκούς φωτισμού στους χώρους του κτηνιατρικού κέντρου Φερών.

Συνολικό Οικονομικό Αντικείμενο 2^{ου} Α.Π.Ε. – 1^{ης} Σ.Σ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 2^{ου} Α. Π. Ε. – 1^{ης} Σ.Σ.

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ου} Α. Π. Ε. – 1 ^{ης} Σ.Σ.	
		ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 1 ^{ος} ΑΠΕ	1 ^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
Εργασίες	39.355,82 €	45.258,35 €	6.733,46 €
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	161,98 €	0,00 €	0,00 €
Άθροισμα Σ1	39.517,80 €	45.258,35 €	6.733,46 €
Ε.Ο+Γ.Ε. 18%	7.113,20 €	8.146,50 €	1.212,02 €
Άθροισμα Σ2	46.631,00 €	53.404,85 €	7.945,48 €
Απρόβλεπτες δαπάνες 15%	6.994,65 €	0,00 €	0,00 €
Άθροισμα Σ2	53.625,65 €	53.404,85 €	7.945,48 €
Απολογιστικά	3.766,53 €	2.000,00 €	0,00 €
Άθροισμα Σ3	57.392,18 €	55.404,85 €	7.945,48 €
Αναθεώρηση	3.358,29 €	5.650,00 €	0,00 €
Άθροισμα Σ4	60.750,48 €	61.054,85 €	7.945,48 €
Προστίθεται ΦΠΑ 24%	14.580,11 €	14.653,16 €	1.906,91 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	75.330,59 €	75.708,01 €	9.852,39 €
		85.560,41 €	

Αρμόδια για την έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ – 1^{ης} Σ.Σ. είναι η Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΑΜΘ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε ποσού **85.560,41 €** με ΦΠΑ που αναλύεται ως ακολούθως:

85.560,41 €

Εξ' αυτών ποσό **61.350,34 €** εργασίες με ΓΕ & ΟΕ

Ποσό **2.000,00 €** απολογιστικά

ποσό **5.650,00 €** αναθεώρηση
 ποσό **16.560,07€** ΦΠΑ

Κ Α Ι

2. Την έγκριση 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 9.852,39 € με ΦΠΑ που αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>9.852,39€</u>	
Εξ' αυτών	7.945,48€	για εργασίες με ΓΕ & ΟΕ
ποσό	0,00 €	για αναθεώρηση 1 ^{ης} Σ.Σ.
ποσό	1.906,94€	για ΦΠΑ 1 ^{ης} Σ.Σ.

και την υπογραφή με τον ίδιο ανάδοχο.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: 1. Το 2ο Α.Π.Ε ποσού 85.560,41 € με ΦΠΑ που αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>85.560,41 €</u>	
Εξ' αυτών	<u>61.350,34 €</u>	για εργασίες με ΓΕ & ΟΕ
ποσό		
Ποσό	2.000,00 €	για απολογιστικά
ποσό	5.650,00 €	για αναθεώρηση
ποσό	16.560,07€	για ΦΠΑ

Κ Α Ι

2. Τη 1η Συμπληρωματική Σύμβασης ποσού 9.852,39 € με ΦΠΑ, του έργου: «Επισκευή κτηρίου Κτηνιατρικού Κέντρου Φερών και αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων στο κτήριο της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης», που αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>9.852,39 €</u>	
Εξ' αυτών	7.945,48 €	για εργασίες με ΓΕ & ΟΕ
ποσό	0,00 €	για αναθεώρηση 1 ^{ης} Σ.Σ.
ποσό	1.906,94 €	για ΦΠΑ 1 ^{ης} Σ.Σ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 321/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**