

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 15/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 316/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση: Α. Του Σχεδίου της Διακήρυξης, Β. Του Σχεδίου της Περίληψης Διακήρυξης και Γ. Της σύστασης της Επιτροπής Διαγωνισμού του υποέργου: «Κατασκευή 2/θεσιου ολοήμερου Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου 50 νηπίων» προϋπολογισμού 1.220.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **16-4-2025** ημέρα **Μ. Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/124360/2153/11-04-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 6^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 316: Εισηγούμενη το δέκατο έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 119422/4346/09-04-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα το άρθρο 176 παράγ. 1γ, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και την συγκρότηση ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της Περιφέρειας ή δημοσίους υπαλλήλους», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4071/2012, άρθρο 5, παράγραφος 1δ.
2. Το Π.Δ. 7/31-1-2013 (ΦΕΚ 26 Α') για τα όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.
3. Το Π.Δ. 144/27-12-2010 Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ..
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-08) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», και ιδιαίτερα το άρθρο 95, παράγρ. 2α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την απόφαση αριθμ. 57654/23-05-2017 (ΦΕΚ 1781 Β') «*Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης*», η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 38 του Ν. 4412/2016.
6. Το Π.Δ. 71/2019 «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε.)».
7. Το σχέδιο Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από

οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95, παράγρ. 2α. του Ν. 4412/2016) και το σχέδιο της Περίληψης Διακήρυξης.

8. Την υπ' αριθμό 56902/215/19-05-2017 (ΦΕΚ 1924/Β/02-06-2017) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)».

9. Την υπ' αριθμό 83010/4098/26-07-2017 (ΦΕΚ 2710/Β/02-08-2017) ΚΥΑ του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και μόνο στην ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 σχετικά με τη χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)».

10. Το Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 59 Α/17-03-2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».

11. Την υπ' αριθμ. 1644/31-03-2025 Προέγκριση δημοπράτησης του υποέργου του θέματος από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

12. Το φάκελο με τα στοιχεία του έργου.

Σύντομη Περιγραφή του έργου:

Το παρόν έργο αφορά την κατασκευή ισογείου 2/θέσιου ολοήμερου Νηπιαγωγείου, δυναμικότητας 50 νηπίων, στην Δημοτική Κοινότητα Ξηροποτάμου του Δήμου Δράμας, το οποίο θα χρησιμεύσει για να καλύψει τις ανάγκες των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Ξηροποτάμου σύμφωνα με την έγκριση κτηριολογικού προγράμματος αριθμ.πρωτ.26113/Α2/14-02-2018 (ΑΔΑ: ΩΛΙΕ4653ΠΣ-6Τ5) του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη περιλαμβάνει:

1 Οικοδομικές Εργασίες Κτιρίου

Το κτίριο του Νηπιαγωγείου συνολικού εμβαδού με τον ημιυπαίθριο χώρο 514,80 μ² (κτίριο 457,43 μ², ημιυπαίθριος χώρος 57,37 μ²), περιλαμβάνει χώρο εισόδου – υποδοχής, δύο αίθουσες εργασίας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αίθουσα ανάπαυσης – ύπνου, τραπεζαρία, κουζίνα, γραφείο με τουαλέτα και δική του αποθήκη, τουαλέτες για τα νήπια, τουαλέτα ΑμεΑ., αποθήκη, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμου και ένα υπόστεγο ημιυπαίθριο χώρο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτηριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Η διάταξη των χώρων του νηπιαγωγείου έγινε με τέτοιο τρόπο ούτως ώστε να καλύπτει τη λειτουργικότητα – εργονομία τους, το φωτισμό – αερισμό τους, τις απαιτήσεις πυρασφάλειας, τις γωνίες θέασης προς τον περιβάλλοντα χώρο και από αυτόν προς την ευρύτερη περιοχή. Πιο συγκεκριμένα οι δύο αίθουσες εργασίας με την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων τοποθετήθηκαν ανατολικο-νοτιο-δυτικά, η αίθουσα ανάπαυσης – ύπνου ανατολικά, οι τουαλέτες δυτικά, η κουζίνα το γραφείο η αποθήκη το λεβητοστάσιο στα βόρεια. Το μέγεθος όλων των χώρων καλύπτει τις απαιτήσεις του κτηριολογικού προγράμματος.

2 Εργασίες Περιβάλλοντα χώρου

Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 2.650,00 τ.μ., το σχήμα του είναι ορθογώνιο, βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα της Κοινότητας Ξηροποτάμου έχοντας στα βόρεια κοινοτική οδό πλάτους 8,00μ., ανατολικά και νότια πεζόδρομο πλάτους 5,00μ. και δυτικά το παλιό γήπεδο ποδοσφαίρου.

Η μεταλλική κεντρική είσοδος του νηπιαγωγείου προβλέπεται να κατασκευασθεί στο βορά από την κοινοτική οδό. Στην ανατολική πλευρά προβλέπεται δεύτερη μεταλλική είσοδος η οποία προσφέρεται και για την πρόσβαση των ΑμεΑ και μία ακόμη μεταλλική είσοδος μεγαλύτερη, από όπου μπορούν να εισέλθουν μηχανήματα – αυτοκίνητα για τις οποιεσδήποτε ανάγκες. Στη δυτική πλευρά προβλέπεται μεταλλική πόρτα για την επικοινωνία του νηπιαγωγείου με το παλιό γήπεδο ποδοσφαίρου.

Η περίφραξη του οικοπέδου θα γίνει από τοίχείο ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος μεταβλητού ύψους έως 1,00μ. (εμφανές στη βόρεια πλευρά) επάνω στο οποίο θα τοποθετηθεί μεταλλικό κιγκλίδωμα ύψους 1,20μ..

Περιμετρικά του κτιρίου θα δημιουργηθεί διάδρομος πλάτους 1,60μ. από πλάκες πεζοδρομίου, στην μία πλευρά του οποίου, στα σημεία όπου υπάρχει υψομετρική διαφορά με τον περιβάλλοντα χώρο, θα κατασκευασθεί χαμηλό τοίχείο μεταβλητού ύψους έως 0,60μ..

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ΑμεΑ θα κατασκευασθούν δύο ράμπες μία στα βόρεια του νηπιαγωγείου και μία στα νότια.

Ο χώρος εισόδου στο κτίριο που βρίσκεται στο βορρά, θα είναι στεγασμένος από μεταλλική κατασκευή με επιστέγαση πολυκαρβονικών φύλλων και θα προστατεύεται από ανεμοθραύστη κατασκευασμένο από τοίχείο οπλισμένου σκυροδέματος το οποίο φέρει άθραυστο υαλοπίνακα στηριγμένο σε μεταλλικό σκελετό.

3 Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

- Για την κεντρική θέρμανση του κτιρίου θα εγκατασταθεί αντλία θερμότητας ενώ παράλληλα έχει γίνει μελέτη πρόβλεψης για θέρμανση με φυσικό αέριο.
- Για τον κλιματισμό του κτιρίου θα εγκατασταθούν κλιματιστικές μονάδες.
- Θα εγκατασταθεί Φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος 9,90 KWp.
- Θα γίνει πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση με τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων LED σε όλους του χώρους του κτιρίου.
- Θα γίνει σύνδεση με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.
- Θα υπάρχει αντικεραυνική προστασία του κτιρίου σε συνδυασμό με την θεμελιακή γείωση.
- Θα υπάρχει πλήρης εγκατάσταση μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας.
- Η αποχέτευση του κτιρίου θα συνδεθεί στο υπάρχον αποχετευτικό δίκτυο του οικισμού, το οποίο διέρχεται νοτιοανατολικά του οικοπέδου.

Σας διαβιβάζουμε για έγκριση α) το Σχέδιο της Διακήρυξης, β) το Σχέδιο της Περίληψης Διακήρυξης και γ) τη σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του υποέργου με Α/Α 1 «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 2/ΘΕΣΙΟΥ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ 50 ΝΗΠΙΩΝ**» με Κωδικό ΟΠΣ 6007007,, προϋπολογισμού **1.200.000,00 Ευρώ** με ΦΠΑ, που αφορούν την Ανοιχτή Διαδικασία για τη δημοπράτησή του και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

- Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία - Θράκη 2021-2027», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ενίσχυση της Κοινωνικής Συνοχής (ΕΤΠΑ)», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «Δράση RSO4.2.β: Δημιουργία, επέκταση και εκσυγχρονισμός μονάδων πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (νεα)».

Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΣΑΕΠ-0317 με ΚΑΕ 2023ΕΠ03170102).

Απόφαση ένταξης της Πράξης 5918/21-12-2024 (ΑΔΑ: ΡΞΛΞ7ΛΒ-ΦΩ4) στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία - Θράκη 2021-2027» Είναι Υποέργο με Α/Α 1 «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 2/ΘΕΣΙΟΥ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ 50 ΝΗΠΙΩΝ**» με Κωδικό ΟΠΣ 6007007.

- Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική μελέτη του έργου του θέματος, η οποία συντάχθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **10737/19-09-2024** Απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.
- Τα τεύχη δημοπράτησης συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **1.220.000,00€**, εκ των οποίων **236.129,03 €** για Φ.Π.Α.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να προχωρήσουμε στη δημοπράτηση του υποέργου του θέματος, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Για το υποέργο: «Κατασκευή 2/θεσιου ολοήμερου Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου 50 νηπίων» προϋπολογισμού 1.220.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.:

- α) την έγκριση του Σχεδίου της Διακήρυξης
- β) την έγκριση του Σχεδίου της Περίληψης Διακήρυξης
- γ) την έγκριση της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη διεξαγωγή αυτού, με την παρακάτω σύνθεση

Τακτικά Μέλη

1. Ουζούνης Ευάγγελος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Πρόεδρος

2. Δέρα Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Μέλος
 3. Μπαντιάνη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Μέλος
- Αναπληρωματικά Μέλη**
1. Αθανάσιος Λαμπριανίδης, ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών
 2. Μαρία Παγκάλου, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
 3. Μαρία Καρακασίδου, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για το υποέργο: «Κατασκευή 2/θεσιου ολοήμερου Νηπιαγωγείου Ξηροποτάμου 50 νηπίων» προϋπολογισμού 1.220.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. εγκρίνει:

- α) το Σχέδιο της Διακήρυξης
 - β) το Σχέδιο της Περίληψης Διακήρυξης
 - γ) τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη διεξαγωγή αυτού, με την παρακάτω σύνθεση
- Τακτικά Μέλη**

1. Ουζούνης Ευάγγελος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Πρόεδρος
 2. Δέρα Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Μέλος
 3. Μπαντιάνη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Μέλος
- Αναπληρωματικά Μέλη**
1. Αθανάσιος Λαμπριανίδης, ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών
 2. Μαρία Παγκάλου, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
 3. Μαρία Καρακασίδου, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 316/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**