

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 15/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 307/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών φύλαξης κτιρίων της Π.Ε. Έβρου σύμφωνα με την ΚΥΑ 8233/27.3.2025 (ΦΕΚ 1476/Β/2025) αναπροσαρμογής του νομοθετημένου κατώτατου μισθού.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **16-4-2025** ημέρα **Μ. Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/124360/2153/11-04-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη
Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 6^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 307: Εισηγούμενη το όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 121716/2579/10-04-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

i.Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ii.Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

iii.Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

iv.Την παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016 (Κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που τους απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπίσει με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητά τους».

v.Το άρθρου 53 του νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 7 του νόμου 4965/2022 (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 162/02-09-2022)

vi.Το άρθρο 132 ν. 4412/2016 το οποίο προβλέπει ότι «*οι συμβάσεις μπορούν να τροποποιούνται σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις: α) όταν οι τροποποιήσεις ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και ρητές ρητρες αναθεώρησης στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης.....τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας πλαίσιο*» γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο».

vii.Την αριθ. 153/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΑΜΘ (ΑΔΑ:Ψ7ΗΕ7ΛΒ-ΤΡΤ), περί έγκριση ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης έτους 2025 και εκτέλεση διαγωνιστικών διαδικασιών σε Επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων, ανεξαρτήτως ποσού τηρώντας τις κείμενες διατάξεις.

viii.Την αριθ. οικ. 6185/30-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΞΞΣ7ΛΒ-ΨΨΞ) Απόφαση του Περιφερειάρχη ΠΑΜΘ περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και Υπεύθυνων Τομέων Δράσεων στη ΠΑΜΘ

ix.Την αριθμ. 19539/263 (ΦΕΚ486/Β/24-1-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»

x.Την αριθ. 01/2024 διακήρυξη (αριθ.πρωτ. 1871/19-03-2024, ΑΔΑ: 9ΤΟ17ΛΒ-ΙΤ2, ΑΔΑΜ: 24PROC014455223) και συγκεκριμένα το άρθρο 6.5 περί αναπροσαρμογής τιμής προβλέπεται ρήτρα αναθεώρησης τιμών και συγκεκριμένα αναπροσαρμογής τιμών σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ 10 του Ν. 4412 η οποία θα ενεργοποιηθεί για την αντιμετώπιση αυξομειώσεων του εργατικού κόστους, εφόσον προκύψει κατά την διάρκεια εκτέλεσής της.

xi.Την από 29/10/2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015668541) υπογραφείσα σύμβαση με την εταιρεία CRONOS SECURITY ΕΠΕ και συγκεκριμένα το άρθρο 13 στο οποίο προβλέπεται ρήτρα αναθεώρησης τιμών η οποία θα ενεργοποιηθεί για την αντιμετώπιση αυξομειώσεων του εργατικού κόστους , εφόσον προκύψει κατά την διάρκεια εκτέλεσής της. Για την εφαρμογή της δε, δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη. Η αναπροσαρμογή λαμβάνει χώρα εφόσον η αναθέτουσα αρχή διαθέτει επαρκείς πιστώσεις.

xii.Τη με Α.Π. 14/02-01-2025 (ΑΔΑ:ΨΤΩΘ7ΛΒ-ΨΨΗ , ΑΔΑΜ: 25REQ016120737) πολυετή απόφαση ανάληψης υποχρέωσης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Φορέα και Κ.Α.Ε. 4072.0879.0001, η οποία καταχωρήθηκε στο βιβλίο δεσμεύσεων της υπηρεσίας μας με α/α 23

xiii.Τη με Α.Π. 43/02-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΦΛ67ΛΒ-9ΒΗ , ΑΔΑΜ: 25REQ016120625) πολυετή απόφαση ανάληψης υποχρέωσης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Φορέα και Κ.Α.Ε. 4072.9829.0003, ΚΕ: 241001003 η οποία καταχωρήθηκε στο βιβλίο δεσμεύσεων της υπηρεσίας μας με α/α 55

xiv.Την ΚΥΑ 8233/27.3.2025 (ΦΕΚ 1476/Β/2025) περί καθορισμού νομοθετημένου κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες της χώρας υποχρεωτικά από 1.4.2025.

xv.Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2334 από 2.4.2025 σε ορθή επανάληψη αίτημα της εταιρείας CRONOS SECURITY ΕΠΕ για την αναπροσαρμογή του τιμήματος της υπογραφείσας σύμβασης κατ' εφαρμογή της προαναφερόμενης ΚΥΑ.

Η εταιρία CRONOS SECURITY ΕΠΕ εκτελεί τη σύμβαση παροχής υπηρεσιών φύλαξης του χώρου των κτιρίων του Παλαιού Νοσοκομείου επί της οδού Δήμητρας 19 στην Αλεξανδρούπολη (ομάδα Α) και του Κεντρικού Κτιρίου επί της οδού Καραολή και Δημητρίου 40 και του Νομαρχείου επί τη οδού Βας. Αλεξάνδρου 26 (ομάδα Β) στην Αλεξανδρούπολη κατ' εφαρμογή της από 29/10/2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015668541) σύμβασης σύμφωνα με την οποία ορίσθηκε μηνιαίο συμφωνηθέν αντίτιμο:

Για την ομάδα Α: 7.051,86 € (μηνιαίο σύνολο χωρίς ΦΠΑ) και 8.744,31 με ΦΠΑ

Για την ομάδα Β: 3.139,17 € (μηνιαίο σύνολο χωρίς ΦΠΑ) και 3.892,57 με ΦΠΑ.

Ωστόσο, με την ΚΥΑ 8233/27.3.2025 η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β 1476/27.03.2025, το ύψος του κατώτατου μισθού διαμορφώνεται από 01/04/2025 σε 880,00 Ευρώ από τα 830,00 Ευρώ. Το αντίστοιχο ποσοστό αύξησης ανέρχεται στο 6,0241 %.

Λόγω της προαναφερθείσας αύξησης των κατώτατων αποδοχών, προκύπτει ανάγκη αναπροσαρμογής του τιμήματος της σύμβασης για το χρονικό διάστημα από 01/04/2025 έως και τις 31/10/2026 όπου και λήγει η σύμβαση, σύμφωνα και με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 13 της σύμβασης «Αναπροσαρμογή Τιμής» καθώς και στο άρθρο 6.5 της διακήρυξης .

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβαση λαμβάνοντας υπόψη τον τύπο του άρθρου 13 της σύμβασης: $T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$

όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή

της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και Τ: η αναπροσαρμοσμένη τιμή διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ - ΟΜΑΔΑ Α

Μηνιαίο σύνολο σύμβασης χωρίς ΦΠΑ	7.051,86
Ύψος κατώτατου μισθού κατά την υπογραφή της σύμβασης	830,00
Νέο ύψος κατώτατου μισθού (από 01/04/2025)	880,00
Ποσοστό αύξησης κατώτατου μισθού	6,0241%
Νέο μηνιαίο σύνολο σύμβασης χωρίς ΦΠΑ [(εφαρμογή του τύπου $T \times (1+\alpha)$)]	7.476,67
Διαφορά με μηνιαία τιμή σύμβασης (ποσό αναπροσαρμογής για 1 μήνα μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)	424,81
Ποσό αναπροσαρμογής για 19 μήνες (από 01/04/2025 έως 31/10/2026) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ	8.071,39
ΦΠΑ 24%	1.937,13
Συνολικό ποσό αναπροσαρμογής με ΦΠΑ	10.008,52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ - ΟΜΑΔΑ Β

Μηνιαίο σύνολο σύμβασης χωρίς ΦΠΑ	3.139,17
Ύψος κατώτατου μισθού κατά την υπογραφή της σύμβασης	830,00
Νέο ύψος κατώτατου μισθού (από 01/04/2025)	880,00
Ποσοστό αύξησης κατώτατου μισθού	6,0241%
Νέο μηνιαίο σύνολο σύμβασης χωρίς ΦΠΑ [(εφαρμογή του τύπου $T \times (1+\alpha)$)]	3.328,28
Διαφορά με μηνιαία τιμή σύμβασης (ποσό αναπροσαρμογής για 1 μήνα μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)	189,11
Ποσό αναπροσαρμογής για 19 μήνες (από 01/04/2025 έως 31/10/2026) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ	3.593,09
ΦΠΑ 24%	862,34
Συνολικό ποσό αναπροσαρμογής με ΦΠΑ	4.455,43

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

	Μηνιαίο ποσό αναπροσαρμογής χωρίς ΦΠΑ	Μηνιαίο διαμορφωθέν σύνολο χωρίς ΦΠΑ	Μηνιαίο διαμορφωθέν σύνολο με ΦΠΑ	Διάρκεια	Συνολική αναπροσαρμογή χωρίς ΦΠΑ	Συνολική αναπροσαρμογή με ΦΠΑ
ΟΜΑΔΑ Α	424,81	7.476,67	9.271,07	19 μήνες	8.071,39	10.008,52
ΟΜΑΔΑ Β	189,11	3.328,28	4.127,07	19 μήνες	3.593,09	4.455,43
ΣΥΝΟΛΟ		10.804,95	13.398,14		11.664,48	14.463,95

Συνεπώς θα πρέπει να πραγματοποιηθεί αύξηση του συνολικού οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης με ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΒ015668541 και να διαμορφωθεί από 244.584,72 σε 256.249,20 (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και από 303.285,05 σε 317.749,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών φύλαξης κτιρίων της ΠΕ Έβρου με ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΒ015668541 κατ' εφαρμογή του άρθρου 13 της σύμβασης και δυνάμει της ΚΥΑ 8233/27.3.2025 (ΦΕΚ Β 1476/27.03.2025) αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού υποχρεωτικά από 1/4/2025 ως εξής:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

	Μηνιαίο ποσό αναπροσαρμογής χωρίς ΦΠΑ	Μηνιαίο διαμορφωθέν σύνολο χωρίς ΦΠΑ	Μηνιαίο διαμορφωθέν σύνολο με ΦΠΑ	Διάρκεια	Συνολική αναπροσαρμογή χωρίς ΦΠΑ	Συνολική αναπροσαρμογή με ΦΠΑ
ΟΜΑΔΑ Α	424,81	7.476,67	9.271,07	19 μήνες	8.071,39	10.008,52
ΟΜΑΔΑ Β	189,11	3.328,28	4.127,07	19 μήνες	3.593,09	4.455,43
ΣΥΝΟΛΟ		10.804,95	13.398,14		11.664,48	14.463,95

και την διαμόρφωση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου σε 256.249,20 (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και 317.749,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Στη δαπάνη θα περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

Η μηνιαία αύξηση θα ισχύσει και στην περίπτωση της παράτασης υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει υπέρβαση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση με την ανάδοχη εταιρεία ως έχει.

Για όσα δεν προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι περί προμηθειών διατάξεις του Δημοσίου, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών φύλαξης κτιρίων της ΠΕ Έβρου με ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ015668541 κατ' εφαρμογή του άρθρου 13 της σύμβασης και δυνάμει της ΚΥΑ 8233/27.3.2025 (ΦΕΚ Β 1476/27.03.2025) αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού υποχρεωτικά από 1/4/2025 ως εξής:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ						
	Μηνιαίο ποσό αναπροσαρμογής χωρίς ΦΠΑ	Μηνιαίο διαμορφωθέν σύνολο χωρίς ΦΠΑ	Μηνιαίο διαμορφωθέν σύνολο με ΦΠΑ	Διάρκεια	Συνολική αναπροσαρμογή χωρίς ΦΠΑ	Συνολική αναπροσαρμογή με ΦΠΑ
ΟΜΑΔΑ Α	424,81	7.476,67	9.271,07	19 μήνες	8.071,39	10.008,52
ΟΜΑΔΑ Β	189,11	3.328,28	4.127,07	19 μήνες	3.593,09	4.455,43
ΣΥΝΟΛΟ		10.804,95	13.398,14		11.664,48	14.463,95

και την διαμόρφωση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου σε 256.249,20 (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και 317.749,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Στη δαπάνη θα περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

Η μηνιαία αύξηση θα ισχύσει και στην περίπτωση της παράτασης υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει υπέρβαση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση με την ανάδοχη εταιρεία ως έχει.

Για όσα δεν προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι περί προμηθειών διατάξεις του Δημοσίου, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 307/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΣ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**