

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 15/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 301/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση ακινήτου (δημόσιο ΚΤΕΟ Καβάλας), ιδιοκτησίας της Π.Α.Μ.Θ.- Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **16-4-2025** ημέρα **Μ. Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/124360/2153/11-04-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 6^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 301: Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Καβάλας με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.120211/2285/09-04-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα την με Αρ. Πρωτ. 314224/24427/09-09-2022, απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. το δημόσιο ΚΤΕΟ Καβάλας έχει αναστείλει προσωρινά τη λειτουργία του με λόγω έλλειψης προσωπικού. Επιπροσθέτως στον επόμενο δεκαετή προγραμματισμό της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. δεν υπάρχει η δυνατότητα επαναλειτουργίας του δημοσίου ΚΤΕΟ Καβάλας με εκ νέου πρόσληψη ή μετακίνηση υφιστάμενου προσωπικού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και για την βέλτιστη δυνατή αξιοποίηση του ακινήτου της Π.Α.Μ.Θ. όπου στεγαζόταν το δημόσιο ΚΤΕΟ ώστε η Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας να αποκτήσει έσοδα, η υπηρεσία κρίνει ότι δύναται να προχωρήσει σε διαδικασίες εκμίσθωσης του ακινήτου και του μηχανολογικού εξοπλισμού που διαθέτει το δημόσιο ΚΤΕΟ Καβάλας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

–το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

–Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

–Του Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την αριθ. 5930/15-04-97 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

–Το Ν.4071 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.», όπως ισχύει

–Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του

–Το Άρθρο 2 «Όργανο διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96: όπου ορίζεται ότι «Η δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου διεξάγεται από την αρμόδια κάθε φορά νομαρχιακή επιτροπή» και το Άρθρο 5 «Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96 όπου ορίζονται :
 «1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα...»
 –Την βέλτιστη δυνατή αξιοποίηση του ακινήτου της Π.Α.Μ.Θ. όπου στεγαζόταν το δημόσιο ΚΤΕΟ ,με παράλληλη εξοικονόμηση πόρων της Π.Ε. Καβάλας της Π.Α.Μ.Θ.
 Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

τη διενέργεια μειοδοτικής φανερής και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (πρώην ΚΤΕΟ βέλτιστη δυνατή αξιοποίηση του ακινήτου της Π.Α.Μ.Θ. όπου στεγαζόταν το δημόσιο ΚΤΕΟ) τη διενέργεια πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου του πρώην δημοσίου ΚΤΕΟ και του μηχανολογικού εξοπλισμού που διαθέτει και που βρίσκεται στο Κοκκινόχωμα του δήμου Παγγαίου – Νομού Καβάλας συνολικής επιφάνειας 754,70 τ.μ. για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Να σημειωθεί ότι, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η διαδικασία της εκμίσθωσης, προάγει την ανάπτυξη όρων υγιούς ανταγωνισμού και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων της Περιφέρειας, με την βέλτιστη δυνατή αξιοποίηση του ακινήτου, όπου στεγαζόταν το δημόσιο Π.Ε. Καβάλας της Π.Α.Μ.Θ.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής φανερής και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (πρώην ΚΤΕΟ βέλτιστη δυνατή αξιοποίηση του ακινήτου της Π.Α.Μ.Θ. όπου στεγαζόταν το δημόσιο ΚΤΕΟ) τη διενέργεια πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου του πρώην δημοσίου ΚΤΕΟ και του μηχανολογικού εξοπλισμού που διαθέτει και που βρίσκεται στο Κοκκινόχωμα του δήμου Παγγαίου – Νομού Καβάλας συνολικής επιφάνειας 754,70 τ.μ. για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Μειοψήφησαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος, Κουρτίδης Κωνσταντίνος και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος ψηφίζοντας κατά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 301/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**