

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 13/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 259/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση της χορήγησης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Ανακαίνιση Αμφιθέατρου Διοικητηρίου “ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ”», προϋπολογισμού 1.529.047,50 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **2-4-2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/103818/1748/28-03-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** αναπληρωματικό μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 259: Εισηγούμενη το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Καβάλας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 73997/1350/21-3-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας διαβιβάζουμε την από 05/03/2025 εμπρόθεσμη αίτηση της αναδόχου «ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.», με την οποία ζητά χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ “ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ”» κατά 560 ημέρες ήτοι μέχρι τις **12-10-2026**.

Επ' αυτής σας γνωρίζουμε τα παρακάτω.

Ιστορικό:

1. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΚΑΠ Επενδύσεις 80% του Τακτικού Προϋπολογισμού εις βάρος του Ετήσιου προγράμματος Δράσης της ΠΑΜΘ έτους 2022, με Κ.Ε. 172002031, και πίστωση 1.725.000,00 € με το Φ.Π.Α.

2. Με την υπ' αρ. 740/2023 (ΑΔΑ: Ψ7ΤΝ7ΛΒ-ΧΞ7) απόφαση της ΟΕ της Περιφέρειας ΑΜΘ εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού και η κατακύρωση της σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα «Στυλιανίδης Α. Ε.», με προσφορά δαπάνης εργασιών 1.233.102,82 € πλέον ΦΠΑ και μέση έκπτωση (11,89%), ήτοι συνολικά 1.529.047,50 € με Φ.Π.Α. (24%).

3. Με την υπ' αρ. 354453/10840/16-11-2023 υπογράφηκε το συμφωνητικό του έργου για το ποσό 1.529.047,50 € με ΦΠΑ και προθεσμία περαίωσης 500 ημέρες, ήτοι μέχρι την 30 – 03 - 2025.

4. Διευθύνουσα υπηρεσία για το έργο είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

5. Προϊσταμένη Αρχή κατά περίπτωση είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας και η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

6. Το έργο αφορά την ανακαίνιση του κτιρίου του Αμφιθεάτρου του Διοικητηρίου της ΠΕ Καβάλας «Γεώργιος Παυλίδης».

Αιτιολόγηση παράτασης:

Ο ανάδοχος αιτείται την παράταση προθεσμίας περαίωσης προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο.

Απρόβλεπτοι παράγοντες που συνέτειναν στην καθυστέρηση της εξέλιξης των εργασιών ήταν:

Στη μελέτη του έργου υπήρξε η υποχρέωση αναδόχου, μετά την υπογραφή της σύμβασης, να διενεργήσει έλεγχο στατικής επάρκειας του κτιρίου του Αμφιθεάτρου της Π.Ε. Καβάλας. Στην τεχνική περιγραφή αναγράφεται: «Με την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος θα υποβάλει στη Υπηρεσία τεύχος ελέγχου στατικής επάρκειας του κτίσματος, υπογεγραμμένο αρμοδίως. Στο τεύχος αυτό θα αναλύονται όλες οι ενδεχόμενες ζημιές και επικίνδυνες καταπονήσεις του κτίσματος και σε ποια τμήματα εντοπίστηκαν. Επίσης θα περιγράφονται οι μέθοδοι ή δοκιμές ή τυχόν δειγματοληψίες που χρησιμοποιήθηκαν για τον στατικό έλεγχο και θα προτείνονται λύσεις αποκατάστασης ή αντισεισμικής θωράκισης του. Σκοπός του ελέγχου στατικής επάρκειας είναι να διαγνωστεί η καταλληλότητα του κτιρίου καθώς και κατά πόσο ο φέρον οργανισμός στην υφιστάμενη κατάσταση του αμφιθεάτρου έχει αντισεισμική θωράκιση.

Πράγματι, με την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση των απαιτούμενων καθαιρέσεων ο ανάδοχος διενήργησε, μέσω διαπιστευμένου εργαστηρίου, επί τόπου εργαστηριακούς ελέγχους οι οποίοι και υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία στις 20-02-2024. Εν συνεχεία συντάχθηκε το τεύχος ελέγχου στατικής επάρκειας από αρμόδιο μελετητή και η μελέτη υποβλήθηκε στην ΔΤΕ στις 21-05-2024. Η ανάγκη σύνταξης του εν λόγω τεύχους επιβεβαιώθηκε μετά από την καθαίρεση των επιχρισμάτων αφού εμφανίστηκαν τοπικές βλάβες σε ορισμένα υποστυλώματα.

Στο επόμενο διάστημα ο επιβλέπων του έργου και Προϊστάμενος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας συνταξιοδοτήθηκε και η αντικατάστασή του έγινε τον Αύγουστο του 2024. Μέχρι τότε είχαν εκτελεστεί μόνο οι απαραίτητες εργασίες καθαιρέσεων για να γίνει η στατική αποτίμηση του κτιρίου.

Βασική προϋπόθεση της υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης είναι η ολοκλήρωση των εργασιών ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού, για την οποία πρέπει να συνταχθεί το σχέδιο 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών και η τροποποίηση με προσαύξηση (49,05%) της Σύμβασης.

Ως εκ τούτου στις 5-11-2024 και κατόπιν χρονοβόρων συνεννοήσεων, υποβλήθηκε πρόταση και τροποποιημένο ΤΔ για συμπληρωματική χρηματοδότηση που θα καλύψει το αυξημένο κόστος της στατικής ενίσχυσης του κτιρίου. Μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει η έγκριση της προτεινόμενης πίστωσης, παρά τη θετική πρόθεση των αρμοδίων οργάνων.

Στις 7-11-2024 δόθηκε εντολή για υλοποίηση επείγουσών πρόσθετων εργασιών λήψης μέτρων ασφάλειας και προσωρινής ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού με χρήση ικριωμάτων για παραλαβή φορτίων, καθώς και κατασκευή των απαραίτητων εργασιών για ενίσχυση του φέροντα οργανισμού βάση του τεύχους στατικής επάρκειας.

Στις 12-12-2024 υποβλήθηκε από τον ανάδοχο η μελέτη σύνθεσης του ειδικού τύπου σκυροδέματος που προέβλεπε η μελέτη (αυτοσυμπυκνούμενο κατηγορίας C30/37), η οποία και εγκρίθηκε από την Υπηρεσία.

Εκ των ανωτέρω και επειδὴ:

Η παράταση που ζητείται:

- α) κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου,
- β) δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου,

η υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπόψη και τα διαλαμβανόμενα στην αίτηση του αναδόχου, και προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της χορήγησης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ “ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ”**» κατά 500 ημέρες ήτοι μέχρι τις **12 Αυγούστου 2026**, η οποία θεωρείται εύλογη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ “ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ”» αναδόχου «ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.» κατά 500 ημέρες ήτοι μέχρι τις 12 Αυγούστου 2026, η οποία θεωρείται εύλογη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 259/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**