

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 11/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 213/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση ακινήτου (δημόσιο ΚΤΕΟ Ροδόπης), ιδιοκτησίας της Π.Α.Μ.Θ. – Π.Ε. Ροδόπης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **20-3-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/87443/1506/16-3-2025** πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος 8) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 213: Εισηγούμενη το δωδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Οικονομικού της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 83498/1298/12-03-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/ τ. Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική όπως Αυτοδιοίκησης και όπως Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/ τ. Α'/27-12-2010) «Οργανισμός όπως Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»
3. του Ν. 2362/95 «περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και όπως διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3871/2010
4. Του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/Εκ», άρθρο 5 το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 «περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών».
5. Το Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την αριθ. 5930/15-04-97 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
6. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του
7. Το Άρθρο 2 «Όργανο διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96: όπου ορίζεται ότι «Η δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου διεξάγεται από την αρμόδια κάθε φορά νομαρχιακή επιτροπή» και το Άρθρο 5 «Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96 όπου ορίζονται : «1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα...»
8. Την απόφαση 356904/16179/20.11.2023 (ΑΔΑ: 6ΥΝ07ΛΒ-6ΡΝ) του Περιφερειάρχη ΑΜΘ για την προσωρινή αναστολή λειτουργίας του Δημοσίου ΚΤΕΟ ΠΕ Ροδόπης
9. Την απόφαση 27452/1477/26.01.2024 (ΑΔΑ: Ψ0ΠΜ7ΛΒ-Ρ5Ε) του Περιφερειάρχη ΑΜΘ για την τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης 356904/16179/20.11.2023 (ΑΔΑ: 6ΥΝ07ΛΒ-6ΡΝ) για την προσωρινή αναστολή λειτουργίας του Δημοσίου ΚΤΕΟ ΠΕ Ροδόπης

10. Το 43068/2131/6.2.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΕ Ροδόπης περί μη δυνατότητας επαναλειτουργίας του δημοσίου ΚΤΕΟ Π.Ε. Ροδόπης και αιτήματος αξιοποίησης του

11. Την ανάγκη λειτουργίας ΚΤΕΟ στην ευρύτερη περιοχή της Ροδόπης με παράλληλη αξιοποίηση των πόρων της ΠΕ. Ροδόπης της ΠΑΜΘ

Σας ενημερώνουμε ότι με τις ανωτέρω αναφερόμενες υπ' αριθμ . 9 και 10 αποφάσεις έχει αναστείλει η λειτουργία του δημοσίου ΚΤΕΟ Π.Ε. Ροδόπης λόγω έλλειψης προσωπικού. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερόμενο έγγραφο υπ' αριθμ. 10, στον επόμενο δεκαετή προγραμματισμό της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., δεν υπάρχει η δυνατότητα επαναλειτουργίας του δημοσίου ΚΤΕΟ ΠΕ Ροδόπης με εκ νέου πρόσληψη ή μετακίνηση υφιστάμενου προσωπικού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και προκειμένου, κατά πρώτον, να εξυπηρετούνται οι πολίτες της ΠΕ Ροδόπης χωρίς την ταλαιπωρία της μετακίνησης εκτός της Περιφερειακής Ενότητας και αφετέρου, να αξιοποιηθούν οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις και να αποτελέσουν πηγή εσόδων για την ΠΕ Ροδόπης απαλλάσσοντας την επιπλέον και από το κόστος της συνήθους συντήρησης, η υπηρεσία κρίνει ότι δύναται να προχωρήσει σε διαδικασίες εκμίσθωσης του ακινήτου και του μηχανολογικού εξοπλισμού που διαθέτει το δημόσιο ΚΤΕΟ ΠΕ Ροδόπης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση διενέργειας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (πρώην ΚΤΕΟ ΠΕ Ροδόπης) επιφάνειας κτιρίου 505,00 τ.μ. και εκτάσεως γηπέδου 11.000 τ.μ., και του μηχανολογικού εξοπλισμού που διαθέτει και που βρίσκεται στο 6ο χλμ. της επαρχιακής οδού Κομοτηνής – Ιάσμου του Νομού Ροδόπης, για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Σημειώνουμε ότι, σε περίπτωση εγκρίσεως, θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η όροι της οποίας θα υποβληθούν προς έγκριση από την Επιτροπή σας.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (πρώην ΚΤΕΟ ΠΕ Ροδόπης) επιφάνειας κτιρίου 505,00 τ.μ. και εκτάσεως γηπέδου 11.000 τ.μ., και του μηχανολογικού εξοπλισμού που διαθέτει και που βρίσκεται στο 6ο χλμ. της επαρχιακής οδού Κομοτηνής – Ιάσμου του Νομού Ροδόπης, για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Μειοψήφησαν τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος, Κουρτίδης Κωνσταντίνος και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος ψηφίζοντας κατά αναφέροντας ο κ.Κουρτίδης τα εξής : «ψηφίζουμε κατά διότι η απόφαση αυτή της διοίκησης για την μη λειτουργία του ΚΤΕΟ οδηγεί σε αύξηση τις τιμές και καρτελοποίηση. Οδηγεί στην αύξηση των τιμών με αποτέλεσμα στην δύσκολη αυτή περίοδο για τους πολίτες της Κομοτηνής αλλά και όλης της περιφέρειας να μην δίδεται η δυνατότητα από το κράτος που δίδεται η δυνατότητα από το κράτος και αυτό το προνόμιο στην περιφέρεια να έχουμε την τροχοπέδη που μπορεί να υπάρξει σε αποφάσεις ιδιωτών για μεγαλύτερες τιμές. Άρα λοιπόν είμαστε μετα βδελυγμίας κατά και φυσικά θεωρούμε αυτή την απόφαση της διοίκησης η οποία το φέρνει κατευθείαν για μίσθωση χωρίς να συζητήσει την παύση ή όχι της λειτουργίας και θέτοντας την προϋπόθεση αυτή a priori εσφαλμένη. Μάλιστα δεν θα μου κάνει εντύπωση να δω να το μισθώνει κάποιος από τους ιδιώτες που μισθώνει ήδη τα ιδιωτικά ΚΤΕΟ δεν θα μου κάνει εντύπωση όπως έγινε και σε άλλες περιοχές η μίσθωση να γίνει από ιδιώτη που έχει ήδη υπάρχων ΚΤΕΟ».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 213/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**