

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 10/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 189/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση παραχώρησης, άνευ ανταλλάγματος, του ακίνητου της Π.Α.Μ.Θ., με ΚΑΕΚ 370262024001/0/0, στο Υπουργείο Πολιτισμού για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε ετών, προκειμένου να στεγαστεί το Διαχρονικό Μουσείο της πόλης του Υπουργείου Πολιτισμού.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **13-3-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/78046/1356/7-3-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Μολλά Ισά Ριτβάν** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα. Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 189: Εισηγούμενη το δωδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 75817/291/06-03-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας λάβει υπόψη τις διατάξεις:

Α) Του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ 87/ τ. Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, άρθρο 176,

Β) Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/ τ. Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»,

Γ) Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ. Α'/07-08-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά, την παραχώρηση, την χρήση, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως ισχύει, άρθρο 12,

Δ) Το με αριθμ. 25677/21-01-2025 έγγραφο της Υπουργού Πολιτισμού κα Μενδώνη Λίνα σύμφωνα με το οποίο ζητείται η παραχώρηση στο Υπουργείο Πολιτισμού του ακίνητου με ΚΑΕΚ 370262024001/0/0, το οποίο ανήκει στην κυριότητα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προκειμένου να στεγάσει το Διαχρονικό Μουσείο,

Ε) Το ακίνητο της Περιφέρειας ΑΜ-Θ στο Εθνικό Κτηματολόγιο, με ΚΑΕΚ 370262024001/0/0, συνολικής επιφάνειας 1.848 τ.μ., επί της οδού Αβδήρων & Έλλης είναι μία καπναποθήκη που σύμφωνα με το συμβόλαιο πώλησης ακινήτου αριθμ. 14.766/1991, αποτελείται από υπόγειο όροφο, ισόγειο όροφο και πρώτο (1^ο) όροφο πάνω από το ισόγειο. Είναι κτισμένη σε οικόπεδο με έκταση 617 τ.μ.

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης έχει στην αποκλειστική της κυριότητα ένα ακίνητο, με ΚΑΕΚ 370262024001/0/0, συνολικής επιφάνειας 1.848 τ.μ., επί της οδού Αβδήρων & Έλλης, είναι μία καπναποθήκη που σύμφωνα με το συμβόλαιο πώλησης ακινήτου αριθμ. 14.766/1991, αποτελείται από υπόγειο όροφο, ισόγειο όροφο και πρώτο (1^ο) όροφο πάνω από το ισόγειο. Είναι κτισμένη σε οικόπεδο με έκταση 617 τ.μ. σύμφωνα και με το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης.

Το Υπουργείο Πολιτισμού, με το αριθμ. 25677/21-01-2025 έγγραφο της Υπουργού Πολιτισμού κα Μενδώνη Λίνα, ζητεί την παραχώρηση στο Υπουργείο Πολιτισμού, του ακίνητου με ΚΑΕΚ

370262024001/0/0, το οποίο ανήκει στην κυριότητα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προκειμένου να στεγάσει το Διαχρονικό Μουσείο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, στο Υπουργείο Πολιτισμού για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, του εν λόγω ακινήτου με ΚΑΕΚ 370262024001/0/0, συνολικής επιφάνειας 1.848 τ.μ., επί της οδού Αβδήρων & Έλλης, προκειμένου να στεγαστεί το Διαχρονικό Μουσείο της πόλης του Υπουργείου Πολιτισμού.

Ένα Μουσείο Πόλης στην Ξάνθη θα λειτουργήσει ως κέντρο γνώσης και πολιτισμού, διατηρώντας ζωντανή την ιστορία και την ταυτότητα της πόλης, ενώ ταυτόχρονα θα συμβάλει στην τουριστική και οικονομική της ανάπτυξη.

Το Υπουργείο Πολιτισμού οφείλει να εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία ώστε να διατηρηθεί στο ακέραιο ο χαρακτήρας του ακινήτου, να ξεκινήσει αμέσως την εκπόνηση του κτιριολογικού προγράμματος και την διαδικασία εκπόνησης των αναγκαίων μελετών για την αποκατάσταση του κτιρίου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, στο Υπουργείο Πολιτισμού για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, του εν λόγω ακινήτου με ΚΑΕΚ 370262024001/0/0, συνολικής επιφάνειας 1.848 τ.μ., επί της οδού Αβδήρων & Έλλης, προκειμένου να στεγαστεί το Διαχρονικό Μουσείο της πόλης του Υπουργείου Πολιτισμού.

Ένα Μουσείο Πόλης στην Ξάνθη θα λειτουργήσει ως κέντρο γνώσης και πολιτισμού, διατηρώντας ζωντανή την ιστορία και την ταυτότητα της πόλης, ενώ ταυτόχρονα θα συμβάλει στην τουριστική και οικονομική της ανάπτυξη.

Το Υπουργείο Πολιτισμού οφείλει να εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία ώστε να διατηρηθεί στο ακέραιο ο χαρακτήρας του ακινήτου, να ξεκινήσει αμέσως την εκπόνηση του κτιριολογικού προγράμματος και την διαδικασία εκπόνησης των αναγκαίων μελετών για την αποκατάσταση του κτιρίου.

Μειοψήφησαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος, Κουρτίδης Κωνσταντίνος και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος ψηφίζοντας κατά.

Συγκεκριμένα ο κ. Κουρτίδης ανέφερε τα εξής: «1^ο δεν υπήρχε εισηγητής. Η κ. Κωστοπούλου μας ανέφερε προφορικά, ενώ ανήκει στο Διοικητικό-Οικονομικό και κατά υπέρβαση των αρμοδιοτήτων της, ήρθες και μας είπε ότι εκπροσωπεί την εισήγηση. 2^ο θα έπρεπε για ένα τόσο σημαντικό πράγμα, να υπάρχει ένας πολιτικός προϊστάμενος, ο οποίος θα αιτιολογήσει την συγκεκριμένη απόφαση. Δεν υπάρχει πολιτικός προϊστάμενος. 3^ο δεν υπάρχει αιτιολογία. 4^ο ενστερνίζομαι την άποψη του κ. Ηλιόπουλου ότι δεν μπορούμε να παραχωρήσουμε κάτι χωρίς πρώτον να υπάρχει μια έκθεση σκοπιμότητας, εντάξει το δίνουμε στο Υπουργείο, έκθεση σκοπιμότητας έχουμε; Δηλαδή απεμπλούμε ένα περιουσιακό στοιχείο μας για 25 χρόνια, χωρίς να υπάρχει μία έκθεση σκοπιμότητας και μία έκθεση βιωσιμότητας. Γι' αυτό τον λόγο ψηφίζουμε κατά και για λόγο της διαδικασίας και για λόγο της ουσίας.»

Ο κ. Παπαεμμανουήλ ανέφερε τα εξής: «κι εγώ ψηφίζω κατά και θέλω στην αιτιολογία της ψήφου μου, να καταγραφεί η απαράδεκτη στάση του Προέδρου απέναντι στο σώμα.»

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 189/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΣ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**

