

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 5 / 2019 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 54/ 2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση ανταλλαγής του αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 της αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας, εμβαδού 1.500 τ.μ., με τμήμα του διαθέσιμου αγροτεμαχίου με αριθμό 1918 της Συμπληρωματικής Διανομής 1965 του ιδίου αγροκτήματος, εμβαδού 3.400 τ.μ., στους συνιδιοκτήτες στο πλαίσιο κατασκευής του έργου: «Φράγμα Μικρόπολης», της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας .

Στην Κομοτηνή σήμερα **18 Απριλίου 2019** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18.30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Χρήστου Μέτιου και παρουσία των Αντιπεριφερειάρχων: Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Τσαλικίδη Νικολάου Π.Ε. Ροδόπης και απουσία των Αντιπεριφερειάρχων: Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας διότι σύμφωνα με το ΦΕΚ Β΄/471/18-02-2019 τις αρμοδιότητές του ασκεί ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ. κ. Χρήστος Μέτιος, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ.4 του Ν.3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 2016/ 12 -04-2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν.3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. **Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη, Πρόεδρος του Π.Σ.**
2. **Καβαρτζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.**
3. **Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν, Γραμματέας του Π.Σ.**

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|---|---|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 17. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ |
| 2. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 18. Χειράκη Γεωργία |
| 3. Μποταΐτης Σωτήριος | 19. Τσολάκης Σταύρος |
| 4. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 20. Καραλίδης Φώτιος |
| 5. Τερτσούδης Χρήστος | 21. Γρανάς Αρχέλαος |
| 6. Ιμπράμ Αχμέτ | 22. Δαμιανίδης Παύλος |
| 7. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 23. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 8. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 24. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 9. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 25. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 10. Χουσεΐν Μουσταφά Ισμαήλ | 26. Λασκαρίδης Παντελής |
| 11. Μπούτος Ιωάννης | 27. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 12. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 28. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 13. Κατραντζή Μουσταφά | 29. Τρέλλης Χρήστος |
| 14. Μουσταφά Μετίν | 30. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 15. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 31. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 16. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 32. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |

ΑΠΟΝΤΕΣ:**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 9. Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 2. Ζάχαρη Ζηνοβία | 10. Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 3. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 11. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 4. Γάκης Χρήστος | 12. Γαλάνης Βασίλειος |
| 5. Αμοιρίδης Μιχαήλ | 13. Ορφανίδης Χαράλαμπος |
| 6. Χατζηγκενέ Ιρφάν | 14. Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 7. Βουδούρης Ευάγγελος | 15. Γεροστεργίου Αικατερίνη |
| 8. Λιθηρόπουλος Χρήστος | 16. Μουμίν Οντέρ |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ελένη Κατσικούδη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 30 μέλη, άρχισε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Μουσταφά Μετίν, 2) Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ, 3) Κατραντζή Μουσταφά, 4) Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ και 5) Κοτζά Μουμίν Ριτβάν.

Αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του τέταρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος.

Αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του πέμπτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Καραλίδης Φώτιος.

Αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του έβδομου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Εξακουστός Κωνσταντίνος.

Εισηγούμενος το δέκατο πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γεωργιτσόπουλος, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το αριθμ. πρωτ: 1313 /21 -02- 2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Δράμας, το οποίο αναφέρει τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Της διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Της διατάξεις του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.
3. Το Ν. 2882/01(ΦΕΚ17/Α' /6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 280 του Ν. 4364/16 (ΦΕΚ13/Α' /5-2-2016).
4. Το γεγονός ότι η αρμοδιότητα για την ανταλλαγή αγροτεμαχίων για έργα αρμοδιότητας της Περιφέρειας ανήκει στο Περιφερειακό Συμβούλιο, το οποίο εκδίδει την σχετική απόφαση ανταλλαγής.
5. Της διατάξεις του Ν. 2985 / 2002 (Φ.Ε.Κ. 18/Α/4-2-2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».
6. Της διατάξεις του Ν. 2990/2002 (Φ.Ε.Κ. 30/21-2-2002) «Κύρωση της 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου – Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».
7. Την με αριθμό 15/2019 απόφαση, πρακτικό 1^ο /23-01-2019 ανάκληση της με αριθμό 50/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά την έγκριση ανταλλαγής του αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 (εμβαδού 1.500 τ.μ.) του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης του Ν. Δράμας.
8. Την με αριθμό πρωτ. 494/15-02-2016 αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Καρίπη του Κυριάκου για την ανταλλαγή του αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 με άλλο αγροτεμάχιο ίσης αξίας.
9. Το με αριθμό πρωτ. 193148/7041/10-12-2018 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας κ. Αποστολίδη Κυριάκου που αναφέρει ότι το με αριθμό 3065 αγροτεμάχιο της Αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας, μετά από έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας, ανήκει στους παρακάτω συγκυρίους εξ αδιαιρέτου και με ποσοστό : 1) στην Καρίπη Θεοδώρα του Αλεξάνδρου, (χήρα του Παναγιώτη Καρίπη), (12,50%), 2) στην Καρίπη Χάιδω του Παναγιώτη (18,75%), 3) στον Καρίπη Κυριάκο του Παναγιώτη (18,75%) και 4) στον Καρίπη Κων/νο του Κυριάκου (50%).
10. Τον από 12-12-2018 κτηματολογικό πίνακα, το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 του προς ανταλλαγή αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 (λόγω απαλλοτρίωσης) και το Τοπογραφικό Διάγραμμα Μεταβολών κλίμακας 1:5000 του υπό παραχώρηση τμήματος του αγροτεμαχίου με αριθμό 1918.

11. Το αριθμό πρωτ. 10593/22-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, σύμφωνα με το οποίο η υπηρεσία συναινεί στην ανταλλαγή του υπ' αριθμό 3065 αγροτεμαχίου έκτασης 1500 τ.μ., με τμήμα έκτασης 3.400 τ.μ. από το υπ' αριθμό 1918 αγροτεμάχιο, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Διαθέσιμο» και αποτελεί ακίνητο του Δημοσίου.
12. Την ανακοίνωση κήρυξης ανταλλαγής αγροτεμαχίων για τις ανάγκες του έργου: «Φράγμα Μικρόπολης», η οποία δημοσιεύθηκε στο φύλλο με αριθμό 6880-11.395/19-5-2017 της τοπικής εφημερίδας «Πρωινός Τύπος» του νομού Δράμας και τοιχοκολλήθηκε στον Δήμο Προσοτσάνης -- αριθμό πρωτ. 8214/25-9-2018 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης --.
13. Την αρ. πρωτ. 11826/ΕΞ/14-7-2017 βεβαίωση του προϊσταμένου της Περιφ/κής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης ότι, όπως προκύπτει από τα αρχεία της υπηρεσίας, το Δημόσιο δεν διεκδικεί δικαιώματα κυριότητας πάνω στο με αριθμό 3065 αγροτεμάχιο Αρχικής Διανομής 1930 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δ. Προσοτσάνης που πρόκειται να ανταλλαγεί με τμήμα του με αριθμό 1918 διαθέσιμου αγροτεμαχίου της Συμπληρωματικής διανομής του έτους 1965.
14. Την με αριθ. πρωτ. 16260/19-10-2017 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δράμας για την ανταλλαγή των προαναφερόμενων αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Μικρόπολης.
15. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 19021/01-11-2017 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, σύμφωνα με την οποία εκτιμά ότι, η αξία του τμήματος του με αριθμό 1918 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Μικρόπολης εμβαδού 3.400 τ.μ., είναι ίδια με αυτήν του με αριθμό 3065 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.500 τ.μ., του ίδιου αγροκτήματος που ανταλλάσσεται.
16. Το με αριθ. πρωτοκόλλου 7613/24-11-2017 έγγραφο της Δ/σης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με το οποίο η κάλυψη των εξόδων ανταλλαγής ακινήτου προς κάλυψη σκοπού δημόσιας ωφελείας, όπως αμοιβή Συμβολαιογράφου για την σύνταξη συμβολαίου και μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν τις πιστώσεις της Περιφέρειας.

Εισηγούμαστε

Την ανταλλαγή του αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 της αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας, εμβαδού 1.500 τ.μ., με τμήμα του διαθέσιμου αγροτεμαχίου με αριθμό 1918 της Συμπληρωματικής Διανομής 1965 του ίδιου αγροκτήματος, εμβαδού 3.400 τ.μ., στους συνιδιοκτήτες όπως αναφέρονται στο με αριθμό πρωτ. 193148/7041/10-12-2018 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας κ. Αποστολίδη Κυριάκου και είναι οι εξής:

Όνομα	Επώνυμο	Όνομα Πατρός	Ποσοστό ιδιοκτησίας %
Θεοδώρα	Καρίπη (χήρα του Παναγιώτη Καρίπη)	Αλέξανδρος	12,50
Χαίδω	Καρίπη	Παναγιώτης	18,75
Κυριάκος	Καρίπης	Παναγιώτης	18,75
Κωνσταντίνος	Καρίπης	Κυριάκος	50,00

Η ανταλλαγή κρίνεται απολύτως αναγκαία για λόγους δημόσιας ωφελείας διότι τμήμα του αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης κατακλύζεται από την λίμνη του φράγματος που κατασκευάστηκε για το έργο: «Φράγμα Μικρόπολης» και παρακαλούμε για την έκδοση της απόφασης έγκρισής της.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν.3852/2010 καθώς και με αριθμό πρωτ. 193148/7041/10-12-2018 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανταλλαγή του αγροτεμαχίου με αριθμό 3065 της αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Μικρόπολης του Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας, εμβαδού 1.500 τ.μ., με τμήμα του διαθέσιμου αγροτεμαχίου με αριθμό 1918 της Συμπληρωματικής Διανομής 1965 του ιδίου αγροκτήματος, εμβαδού 3.400 τ.μ, για λόγους δημόσιας ωφέλειας στα πλαίσια κατασκευής του έργου: «Φράγμα Μικρόπολης», της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, στους ανωτέρω συνιδιοκτήτες, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 54/2019.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Δημούδη- Τζατζαϊρη Ελένη

Μεχμέτ Ουστα Χουσεϊν

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 26. Λιθηρόπουλος Χρήστος (απων) |
| 2. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 27. Παπαδόπουλος Σωτήριος (απων) |
| 3. Τσιλιγγίρης Σπυρίδων (απων) | 28. Τσολάκης Σταύρος |
| 4. Ζάχαρη Ζηνοβία (απουσα) | 29. Αραμπατζής Αθανάσιος (απων) |
| 5. Μποταϊτης Σωτήριος | 30. Καραλίδης Φώτιος |
| 6. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 31. Καβαρατζής Σταύρος |
| 7. Βενετίδης Κωνσταντίνος (απων) | 32. Γρανάς Αρχέλαος |
| 8. Τερτσούδης Χρήστος | 33. Δαμιανίδης Παύλος |
| 9. Ιμπράμ Αχμέτ | 34. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος (απων) |
| 10. Γάκης Χρήστος (απων) | 35. Κοτζά Μουμίν Ριτβάν |
| 11. Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 36. Γαλάνης Βασίλειος (απων) |
| 12. Αμοιρίδης Μιχαήλ (απων) | 37. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 13. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 38. Ορφανίδης Χαράλαμπος (απων) |
| 14. Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 39. Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 15. Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 40. Λασκαρίδης Παντελής |
| 16. Χατζηγκενέ Ιρφάν (απων) | 41. Μαλτέζος Μενέλαος |
| 17. Βουδούρης Ευάγγελος (απων) | 42. Γκανιάτσου-Ελευθεριάδου Στυλιανή |
| 18. Μπούτος Ιωάννης | 43. Κιτσόπουλος Χρήστος (απων) |
| 19. Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 44. Τρέλλης Χρήστος |
| 20. Κατραντζή Μουσταφά | 45. Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 21. Μουσταφά Μετίν | 46. Γεροστεργίου Αικατερίνη (απουσα) |
| 22. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 47. Μουμίν Οντέρ (απων) |
| 23. Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 48. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 24. Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ | 49. Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 25. Χειράκη Γεωργία | |